

Pályázati felhívás

„Budapesti Olimpiai Központ – BOK Sportcsarnok II. emeleti 10-s számú helyisége, az „A” csarnokban lévő rendelő és 1 db felszíni parkolóhely hasznosítása, azokra bérleti szerződés megkötése” tárgyú nyílt vagyonghasznosítási pályázathoz

I. A pályázat kiírója	Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: „Kiíró”)
II. Az érintett vagyonelem megjelölése:	A hasznosítás tárgya a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló BOK Sportcsarnok II. emeleti 10-s számú helyisége, az „A” csarnokban lévő rendelő és 1 db felszíni parkolóhely bérbevétele. Részletesen lásd a pályázati dokumentációban (1. sz. melléklet). A helyiségcsoport bérletére csak egyben lehet pályázni.
III. Értékelési szempont:	Legmagasabb bérleti díj
IV Megkötendő szerződésre vonatkozó információk:	- A szerződés típusa: a szerződés aláírásától számított 1 (egy) évig terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés, szerződésszerű és késedelem nélküli teljesítés esetén a szerződés hatályának további 1 (egy) év határozott időre történő meghosszabbításának lehetőségével. - A bérleti díj: legalább nettó 296.450,- Ft + Áfa / hónap, mely előre esedékes. - 2 havi bérleti díj összegével megegyező mértékű óvadék, mely a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő - kiürítési kötelezettségre vonatkozó, közjegyzői közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mely a birtokbaadás közvetlen feltétele.
V. Ajánlatok benyújtása	A pályázati ajánlat postai úton tértivevénnyel, futárszolgálattal vagy személyes átadás útján (átadás-átvételi nyilatkozat ellenében) a Pap Ügyvédi Iroda 1061 Budapest, <u>Andrássy út 10. I. em. 103. alatti címére</u> nyújtható be. Ajánlattételi (egyben a beérkezési) határidő: 2024. január 8. 17:00
VI. Tárgyalás	A Kiíró nem tart tárgyalást.
VII. Eredményhirdetés	A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.
VIII. Kapcsolat	A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségeken az ajánlattételre nyitva álló időszak alatti minden munkanap 8-16 óra között. Tel: +36 1 471 42 22 E-mail: boktitkarsag@nsu.hu
IX. Részletes dokumentáció	A részletes pályázati dokumentációt a jelen pályázati felhívás melléklete tartalmazza. A pályázók tudomásul veszik, hogy alávetik magukat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet („Vhr.”) 43. § (1) bekezdésében foglalt, a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek.
X. Érvényesség feltételei, egyéb feltételek	A Kiíró fenntartja jogát, hogy: - az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja, - az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa, - a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, - a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Pályázati Dokumentációban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön, - a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, amelyhez a nyertes pályázó előzetesen, a bérleti szerződés aláírásával hozzájárul,

	- ha a pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelené nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni. Érvényes a pályázat, ha: - megfelel a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek; - azt a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett; - a pályázat tartalmazza a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott melléklet csatolásra került, - a pályázó a pályázatot a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be, - a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak, - a pályázóval a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására, Hiánypótlásra a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott esetekben van lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe. Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni. A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli. Az érvényes ajánlat feltételeit részletesebben a térítésmentesen megkérhető részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.
--	---

Mellékletek:

- 1. számú: Pályázati dokumentáció
- 2. számú: Bérleti szerződés tervezet

Kelt: 2023. 12.08.

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

Kovács Norbert

Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökségért felelős
vezérigazgató-helyettes

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

Dr. Kollai Bálint Csörsz

vezérigazgatói főtanácsos