

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 4 | 9 | 1 | 7 | 0 | 1 | 0 | 6 | 8 | 2 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjele

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | - | 0 | 9 | - | 0 | 2 | 6 | 9 | 5 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzékszám

**Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft.**

a vállalkozás megnevezése

**3533 Miskolc, Andrásy utca 61.**

a vállalkozás címe

**2023. év**

## **Éves beszámoló**

Budapest, 2024. április 19.

**DIÓSGYŐRI**  
**Stadionrekonstrukciós Kft.**



Tóth Dénes Mihály  
ügyvezető

Diósgyőri Stadionrekonstrukció Kft.

Statisztikai számjele: 24917010-6820-113-05

Cégjegyzék száma: 05-09-026953

Beszámolási időszak: 2023.01.01-2023.12.31.

Fordulónap: 2023.12.31.

| Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus (1) |                                                                                         |            |                          |            |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|------------|
| Eszközök (aktívák)                  |                                                                                         | EZER HUF   |                          |            |
| Sorszám                             | A tétel megnevezése                                                                     | Előző év   | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév    |
| a                                   | b                                                                                       | c          | d                        |            |
| 1                                   | <b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>                                         | 11 154 285 | 0                        | 10 798 742 |
| 2                                   | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>                                              | 0          | 0                        | 0          |
| 3                                   | 1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke                                                 |            |                          |            |
| 4                                   | 2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke                                                 |            |                          |            |
| 5                                   | 3. Vagyoni értékű jogok                                                                 |            |                          |            |
| 6                                   | 4. Szellemi termékek                                                                    |            |                          |            |
| 7                                   | 5. Üzleti vagy cégérték                                                                 |            |                          |            |
| 8                                   | 6. Immateriális javakra adott előlegek                                                  |            |                          |            |
| 9                                   | 7. Immateriális javak érték helyesbítése                                                |            |                          |            |
| 10                                  | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)</b>                                                | 11 154 285 | 0                        | 10 798 742 |
| 11                                  | 1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 10 867 143 |                          | 10 635 879 |
| 12                                  | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                                | 252 619    |                          | 138 835    |
| 13                                  | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                                          | 34 523     |                          | 24 028     |
| 14                                  | 4. Tenyészállatok                                                                       |            |                          |            |
| 15                                  | 5. Beruházások, felújítások                                                             | 0          |                          |            |
| 16                                  | 6. Beruházásokra adott előleg                                                           |            |                          |            |
| 17                                  | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                                   |            |                          |            |
| 18                                  | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)</b>                                 | 0          | 0                        | 0          |
| 19                                  | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                                            |            |                          |            |
| 20                                  | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       |            |                          |            |
| 21                                  | Budapest, 2021. április 15.                                                             |            |                          |            |
| 22                                  | 4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban |            |                          |            |
| 23                                  | 5. Egyéb tartós részesedés                                                              |            |                          |            |
| 24                                  | 6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban                   |            |                          |            |
| 25                                  | 7. Egyéb tartósan adott kölcsön                                                         |            |                          |            |
| 26                                  | 8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                                         |            |                          |            |
| 27                                  | 9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                                     |            |                          |            |
| 28                                  | 10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                |            |                          |            |

## Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                             | Előző év   | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| a       | b                                                                               | c          | d                           | e          |
| 29      | <b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>                                   | 18 316     | 0                           | 8 327      |
| 30      | <b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>                                             | 0          | 0                           | 0          |
| 31      | 1. Anyagok                                                                      |            |                             |            |
| 32      | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                                    |            |                             |            |
| 33      | 3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok                                             |            |                             |            |
| 34      | 4. Késztermékek                                                                 |            |                             |            |
| 35      | 5. Áruk                                                                         |            |                             |            |
| 36      | 6. Készletekre adott előlegek                                                   |            |                             |            |
| 37      | <b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)</b>                                            | 1 386      | 0                           | 417        |
| 38      | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)                     | 0          |                             | 0          |
| 39      | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                                  |            |                             |            |
| 40      | 3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben |            |                             |            |
| 41      | 4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben         |            |                             |            |
| 42      | 5. Váltókövetelések                                                             |            |                             |            |
| 43      | 6. Egyéb követelések                                                            | 1 386      |                             | 417        |
| 44      | 7. Követelések értékelési különbözete                                           |            |                             |            |
| 45      | 8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                          |            |                             |            |
| 46      | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>                                        | 0          | 0                           | 0          |
| 47      | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                           |            |                             |            |
| 48      | 2. Jelentős tulajdoni részesedés                                                |            |                             |            |
| 49      | 2. Egyéb részesedés                                                             |            |                             |            |
| 50      | 3. Saját részvények, saját üzletrészek                                          |            |                             |            |
| 51      | 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                       |            |                             |            |
| 52      | 5. Értékpapírok értékelési különbözete                                          |            |                             |            |
| 53      | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)</b>                                           | 16 930     | 0                           | 7 910      |
| 54      | 1. Pénztár, csekkek                                                             | 325        |                             | 254        |
| 55      | 2. Bankbetétek                                                                  | 16 605     |                             | 7 656      |
| 56      | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)</b>                             | 0          | 0                           | 3 250      |
| 57      | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                         | 0          |                             | 3 250      |
| 58      | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                           | 0          |                             | 0          |
| 59      | 3. Halasztott ráfordítások                                                      |            |                             |            |
| 60      | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)</b>                             | 11 172 601 | 0                           | 10 810 319 |

## Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                              | Előző év       | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| a       | b                                                                                | c              | d                           | e              |
| 61      | <b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>                           | <b>380 832</b> | <b>0</b>                    | <b>385 944</b> |
| 62      | I. JEGYZETT TŐKE                                                                 | 7 000          |                             | 7 000          |
| 63      | I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken                      |                |                             |                |
| 64      | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)                                    |                |                             |                |
| 65      | III. TŐKETARTALÉK                                                                | 841 878        |                             | 841 878        |
| 66      | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                                                             | -446 751       |                             | -468 046       |
| 67      | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                                                             |                |                             |                |
| 68      | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                                          |                | 0                           |                |
| 69      | 1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka                                        |                |                             |                |
| 70      | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka                                          |                |                             |                |
| 71      | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                                            | -21 295        |                             | 5 112          |
| 72      | <b>E. Céltartalékok (73.-75. sor)</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 73      | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre                                       |                |                             |                |
| 74      | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre                                            |                |                             |                |
| 75      | 3. Egyéb céltartalék                                                             |                |                             |                |
| 76      | <b>F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)</b>                                      | <b>26 710</b>  | <b>0</b>                    | <b>14 565</b>  |
| 77      | <b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)</b>                          | <b>0</b>       | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 78      | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                   |                |                             |                |
| 79      | 2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban, lévő váll. szemben |                |                             |                |
| 80      | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben   |                |                             |                |
| 81      | 4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                       |                |                             |                |

| Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus |                                                                                                   |            |                          |            | (4)      |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|------------|----------|
| Források (passzívák)            |                                                                                                   |            |                          |            | EZER HUF |
| Sorszám                         | A tétel megnevezése                                                                               | Előző év   | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév    |          |
| a                               | b                                                                                                 | c          | d                        | e          |          |
| 82                              | <b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)</b>                                          | 0          | 0                        | 0          |          |
| 83                              | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök                                                              |            |                          |            |          |
| 84                              | 2. Átváltoztatható kötvények                                                                      |            |                          |            |          |
| 85                              | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból                                                                |            |                          |            |          |
| 86                              | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                                                              |            |                          |            |          |
| 87                              | 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                                                                  |            |                          |            |          |
| 88                              | 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                         |            |                          |            |          |
| 89                              | 7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben |            |                          |            |          |
| 90                              | 8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben                     |            |                          |            |          |
| 91                              | 9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek                                                          |            |                          |            |          |
| 92                              | <b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>                                       | 26 710     | 0                        | 14 565     |          |
| 93                              | 1. Rövid lejáratú kölcsönök                                                                       |            |                          |            |          |
| 94                              | - Ebből: az átváltoztatható kötvények                                                             |            |                          |            |          |
| 95                              | 2. Rövid lejáratú hitelek                                                                         |            |                          |            |          |
| 96                              | 3. Vevőtől kapott előlegek                                                                        |            |                          |            |          |
| 97                              | 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                 | 424        |                          | 2 970      |          |
| 98                              | 5. Váltótartozások                                                                                |            |                          |            |          |
| 99                              | 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                 | 18 000     |                          |            |          |
| 100                             | 7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben       |            |                          |            |          |
| 101                             | 8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben        |            |                          |            |          |
| 102                             | 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                                                           | 8 286      |                          | 11 595     |          |
| 103                             | 10. Kötelezettségek értékelési különbözete                                                        |            |                          |            |          |
| 104                             | 11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                           |            |                          |            |          |
| 105                             | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)</b>                                           | 10 765 059 | 0                        | 10 409 810 |          |
| 106                             | 1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása                                                         |            |                          |            |          |
| 107                             | 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                           | 372        |                          | 572        |          |
| 108                             | 3. Halasztott bevételek                                                                           | 10 764 687 |                          | 10 409 238 |          |
| 109                             | <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>                                       | 11 172 601 | 0                        | 10 810 319 |          |

Budapest, 2024.04.19.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Diósgyőri Stadionrekonstrukció Kft.

Statisztikai számjele: 24917010-6820-113-05

Cégjegyzék száma: 05-09-026953

Beszámolási időszak: 2023.01.01-2023.12.31.

Fordulónap: 2023.12.31.

**Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése                                                 | Előző év       | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév        |
|---------|---------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| a       | b                                                                   | c              | d                           | e              |
| 1       | 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele                           | 25 458         |                             | 36 485         |
| 2       | 02. Export értékesítés nettó árbevétele                             |                |                             |                |
| 3       | <b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>                      | <b>25 458</b>  | <b>0</b>                    | <b>36 485</b>  |
| 4       | 03. Saját termelésű készletek állományváltozása                     |                |                             | 0              |
| 5       | 04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke                      |                |                             |                |
| 6       | <b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)</b>                     | <b>0</b>       | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 7       | <b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>                                         | <b>355 448</b> |                             | <b>358 700</b> |
| 8       | Ebből: visszaírt értékvesztés                                       |                |                             |                |
| 9       | 05. Anyagköltség                                                    | 1              |                             | 15             |
| 10      | 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke                              | 2 780          |                             | 3 754          |
| 11      | 07. Egyéb szolgáltatások értéke                                     | 259            |                             | 346            |
| 12      | 08. Eladott áruk beszerzési értéke                                  |                |                             |                |
| 13      | 09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                     | 126            |                             | 143            |
| 14      | <b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>               | <b>3 166</b>   | <b>0</b>                    | <b>4 258</b>   |
| 15      | 10. Bérköltség                                                      | 12 738         |                             | 13 023         |
| 16      | 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                              | 2 281          |                             | 2 242          |
| 17      | 12. Bérjárulékok                                                    | 539            |                             | 634            |
| 18      | <b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>                  | <b>15 558</b>  | <b>0</b>                    | <b>15 899</b>  |
| 19      | <b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>                                   | <b>355 543</b> |                             | <b>355 543</b> |
| 20      | <b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>                                      | <b>27 870</b>  |                             | <b>11 212</b>  |
| 21      | Ebből: értékvesztés                                                 |                |                             |                |
| 22      | <b>A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)</b> | <b>-21 231</b> | <b>0</b>                    | <b>8 273</b>   |

| Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS (2) |                                                                                                             |                |                          |               |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------|
| (összköltség eljárással)             |                                                                                                             |                |                          |               |
| EZER HUF                             |                                                                                                             |                |                          |               |
| Sorszám                              | A tétel megnevezése                                                                                         | Előző év       | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév       |
| a                                    | b                                                                                                           | c              | d                        | e             |
| 23                                   | 13. Kapott (járó) osztalék és részesedés                                                                    |                |                          |               |
| 24                                   | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                       |                |                          |               |
| 25                                   | 14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek                                                  |                |                          |               |
| 26                                   | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                       |                |                          |               |
| 27                                   | 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek |                |                          |               |
| 28                                   | Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott                                                                     |                |                          |               |
| 29                                   | 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                   |                |                          |               |
| 30                                   | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                                                       |                |                          |               |
| 31                                   | 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                      |                |                          |               |
| 32                                   | Ebből: értékelési különbözet                                                                                |                |                          |               |
| 33                                   | <b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>                                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>                 | <b>0</b>      |
| 34                                   | 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések                                                |                |                          |               |
| 35                                   | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                        |                |                          |               |
| 36                                   | 19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások                  |                |                          |               |
| 37                                   | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                        |                |                          |               |
| 38                                   | 20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások                                                          |                |                          |               |
| 39                                   | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                                                                        |                |                          |               |
| 40                                   | 21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése                                                   |                |                          |               |
| 41                                   | 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                                                   | 64             |                          | 2 914         |
| 42                                   | Ebből: értékelési különbözet                                                                                |                |                          |               |
| 43                                   | <b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>                                                 | <b>64</b>      | <b>0</b>                 | <b>2 914</b>  |
| 44                                   | <b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>                                                          | <b>-64</b>     | <b>0</b>                 | <b>-2 914</b> |
| 45                                   | <b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>                                                                     | <b>-21 295</b> | <b>0</b>                 | <b>5 359</b>  |
| 46                                   | X. Adófizetési kötelezettség                                                                                |                |                          | 247           |
| 47                                   | <b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>                                                                           | <b>-21 295</b> | <b>0</b>                 | <b>5 112</b>  |

Budapest, 2024.04.19.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)