

## Pályázati felhívás

**„Fáy utcai Sportkomplexum egy részének piaci alapú bérbeadása”**  
tárgyú nyílt vagyonszolgáltatási pályázathoz

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. A pályázat kiírója</b>                            | <b>Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: „Kiíró”)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>II. Az érintett vagyonelem megjelölése:</b>          | <p>A hasznosítás tárgya a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló Fáy utcai Sportkomplexum található, a bérleti szerződés melléklete szerinti vázrajzon meghatározott alábbi helyiségeket, területrészeket, valamint a területrészekben elhelyezkedő sportpályák és más területek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tartozékokat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1/A jelű Ilovszky Rudolf Stadionban található skyboxok, a Vasas Sport Club (1139 Budapest, Fáy utca 58.) által használt 1 db skybox kivételével,</li> <li>• 4. számmal jelölt öltöző konténer által elfoglalt terület,</li> <li>• 6. számmal jelölt iroda konténer által elfoglalt terület,</li> <li>• 7. számmal jelölt öltöző konténer által elfoglalt terület,</li> <li>• 6-7. számú konténerek melletti sorompóval elzárt, járművek várakozására szolgáló terület (a továbbiakban: Parkoló)</li> <li>• B jelű Hibrid futballpálya,</li> <li>• F jelű előfűves futballpálya</li> </ul> <p>Részletesen lásd a pályázati dokumentációban (1. sz. melléklet).</p> |
| <b>III. Értékelési szempont:</b>                        | <b>Legmagasabb bérleti díj</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>IV Megkötendő szerződésre vonatkozó információk:</b> | <p>- A szerződés típusa: a szerződés aláírásától számított <b>5 (öt)</b> évig terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés, egyszeri 1 éves egyoldalú szerződéshosszabbítási lehetőséggel</p> <p>- A bérleti díj: <b>legalább nettó 11.252.200,- + ÁFA/hónap</b>, mely előre esedékes.</p> <p>- 2 havi bérleti díj összegével megegyező mértékű óvadék, mely a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő</p> <p>- kiürítési kötelezettségre vonatkozó, közjegyzői közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mely a birtokbaadás közvetlen feltétele.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>V. Ajánlatok benyújtása</b>                          | <p><b>A pályázati ajánlat személyes átadás útján (átadás-átvételi nyilatkozat ellenében) a a Nemzeti Sportügynökség Jogi Igazgatóság 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35. szám alatti címére nyújtható be</b></p> <p>Ajánlattételi (egyben a beérkezési) határidő: A pályázati felhívás Kiíró <a href="http://www.nsu.hu">www.nsu.hu</a> weboldalán történő közzétételétől számított 30 nap</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VI. Tárgyalás</b>                                    | A Kiíró nem tart tárgyalást.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VII. Eredményhirdetés</b>                            | A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VIII. Kapcsolat</b>                                  | <p>A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségeken az ajánlattételre nyitva álló időszak alatti minden munkanap 8-16 óra között.</p> <p><b>Kapcsolattartó: Szilágyiné dr. Ádám Flóra Julianna</b><br/><b>Tel: +36 30 873 3008</b><br/><b>E-mail: <a href="mailto:flora.adam@nsu.hu">flora.adam@nsu.hu</a></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>IX. Részletes dokumentáció átvétele</b>              | <p>A részletes pályázati dokumentációt a jelen pályázati felhívás melléklete tartalmazza.</p> <p>A pályázók tudomásul veszik, hogy alávetik magukat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet („Vhr.”) 43. § (1) bekezdésében foglalt, a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

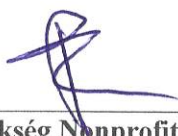
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>X. Érvényesség feltételei, egyéb feltételek</b></p> | <p>A Kiíró fenntartja jogát, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja,</li> <li>- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,</li> <li>- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,</li> <li>- a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Pályázati Dokumentációban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön,</li> <li>- a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérelő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, amelyhez a nyertes pályázó előzetesen, a bérleti szerződés aláírásával hozzájárul,</li> <li>- ha a pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenre nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.</li> </ul> <p>A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.</p> <p><b>Érvényes a pályázat, ha:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- megfelel a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;</li> <li>- azt a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;</li> <li>- a pályázat tartalmazza a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott melléklet csatolásra került,</li> <li>- a pályázó a pályázatot a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,</li> <li>- a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak,</li> <li>- a pályázóval a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására,</li> </ul> <p>Hiánypótlásra a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott esetekben van lehetőség.</p> <p><b>Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.</b></p> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Érvénytelen az eljárás</b>, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.</p> <p>A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli. Az érvényes ajánlat feltételeit részletesebben a térítésmentesen megkérhető részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Mellékletek:

- 1. számú: Pályázati dokumentáció
- 2. számú: Bérleti szerződés tervezet

Kelt: 2024. 09.09.



**Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.**

Bíró Péter

Elnök-vezérigazgató


**NSÜ**  
 NEMZETI  
 SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.  
**Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.**  
 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.  
 Adószám: 27750409-2-51

1.





**Pályázati dokumentáció**

**a**

**„Fáy utcai Sportkomplexum egy részének piaci alapú bérbeadása”**

tárgyú, nyílt vagyonszolgáltatási pályázathoz

**A pályázati felhívás Kiíró [www.nsu.hu](http://www.nsu.hu) weboldalon történő közzétételétől számított 30 nap.**

## I. A pályázat kiírójának bemutatása

A pályázat kiírója a **Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: NSÜ vagy Kiíró), amely az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) szerinti közfeladatokat ellátó Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség feladatait látja el.

Az NSÜ tv. 2. § (1) bek. b) pontja alapján az NSÜ közfeladatként látja el az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatokat.

Kiíró jelen pályázattal érintett bérlemények az NSÜ tulajdonosi joggyakorlásában álló **Fáy utcai Sportkomplexum** létesítmény területén találhatók. A bérlemények bérbeadásával Kiíró az érintett létesítmény egy részét kívánja hasznosítani.

## II. Pályázati részletes tájékoztató

### Az NSÜ egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Fáy utcai Sportkomplexum egy részének hasznosítására, bérleti szerződés megkötésére vonatkozóan

NSÜ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

#### egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződés hatálybalépésének napjától kezdődő **5 év** határozott időtartamra (egyszeri, 1 éves egyoldali szerződéshosszabbítási lehetőséggel) kívánja bérbe adni a Fáy utcai sportkomplexum területén található, a bérleti szerződés melléklete szerinti vázrajzon meghatározott alábbi helyiségeket, területrészeket, valamint a területrészekeken elhelyezkedő sportpályák és más területek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tartozékokat:

- 1/A jelű Ilovsky Rudolf Stadionban található skyboxok, a Vasas Sport Club (1139 Budapest, Fáy utca 58.) által használt 1 db skybox kivételével,
- 4. számmal jelölt öltöző konténer által elfoglalt terület,
- 6. számmal jelölt iroda konténer által elfoglalt terület,
- 7. számmal jelölt öltöző konténer által elfoglalt terület,
- 6-7. számú konténerek melletti sorompóval elzárt, járművek várakozására szolgáló terület (a továbbiakban: Parkoló)
- B jelű Hibrid futballpálya,
- F jelű élőfüves futballpálya

a bérleményeket (a továbbiakban együttesen: **Bérlemény**), abban a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérlető által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően működtetése céljából.

### II.1. A pályázat kiírójának és a helyiségek bemutatása, fogalom meghatározások

#### II.1.1 nyilvános pályázat kiírója:

|                              |                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kiíró neve:                  | Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.            |
| Kiíró címe:                  | <b>1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.</b> |
| Kiíró központi telefonszáma: | +36 1 471 41 01                                  |

|                                                       |                                                          |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Kiíró által kapcsolattartásra meghatalmazott személy: | Szilágyiné dr. Ádám Flóra Julianna                       |
| Kapcsolattartó telefonszáma:                          | +36 30 873 3008                                          |
| Kapcsolattartó e-mail címe:                           | <a href="mailto:Flora.Adam@nsu.hu">Flora.Adam@nsu.hu</a> |

## **II.1.2. Fogalmak:**

### **1.2.1. Pályázó:**

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

### **1.2.2. Pályázati felhívás**

A Kiíró által honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

### **1.2.3. Részletes tájékoztató:**

A Kiíró által a pályázati felhívásban rögzített eljárásrend betartásával érdeklődőknek a Bérlemény bérbeadására irányuló és elektronikusan megküldött pályázati felhívást és a pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

### **1.2.4. Pályázat vagy pályázati ajánlat:**

A pályázók által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

## **II.2. A pályázat tárgyát képező helyiségek bemutatása**

### **II.2.1 Bérlemény adatai**

Közigazgatási cím: 1139 Budapest Fáy utca 58-60.

A helyiségcsoport jelenlegi funkciója: sportcél

## **II. 3. A pályáztatás célja, a megkötendő szerződés koncepciója**

A pályázat célja a Kiíró tulajdonosi joggyakorlásában álló Fáy utcai Sportkomplexum létesítményben lévő Bérlemények határozott időre történő bérbeadása.

A bérleti díj havonta előre esedékes.

Óvadék: 2 havi bérleti díj összegével megegyező mértékű óvadék, mely a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő.

Közjegyzői kötelezettségvállalás: kiürítési kötelezettségre vonatkozó, közjegyzői közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mely a birtokbaadás közvetlen feltétele.

A Kiíró a Bérleményt a jelen pályázati dokumentációban meghatározott állapotban és felszereltséggel kívánja hasznosítani.

Kiíró kijelenti, hogy a nyertes pályázó kizárólagos jogot nem szerez az általa végzendő tevékenységre az érintett létesítmény egészében.

## **III. A pályázati eljárás, valamint a pályázat benyújtásának szabályai**

### **III.1. A pályázat lefolytatásának rövid ismertetése.**

A pályázati eljárás formája az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet) alapján lefolytatásra kerülő nyílt vagyonhasznosítási pályázat. A pályázati eljárás során minden – jelen pályázati dokumentációban megjelölt feltételeknek megfelelő – pályázó pályázatot nyújthat be.

A pályázati ajánlatoknak a felhívásban, illetve a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelően kell beérkeznie a nyitva álló határidőn belül, a pályázati dokumentációban megadott módon és helyen. A Kiíró a pályázattal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésének a lehetőségét biztosítja, a pályázók ezen jogukkal a jelen dokumentációban meghatározottak szerint élhetnek.

Jelen pályázati dokumentáció alapján lefolytatott eljárás nem minősül a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárásnak, így jelen pályázati eljárásban a Kbt. előírásai nem alkalmazhatóak.

## **III.2. A pályázati ajánlat tartalmi, valamint formai követelményei**

### **III.2.1. Tartalmi követelmények**

A pályázati ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani, az eljárás nyelve a magyar. Amennyiben a pályázatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy pályázó a dokumentum egyszerű magyar nyelvű fordítását is köteles a pályázatában csatolni. A pályázatok benyújtásának, valamint a pályázati eljárásban való részvételnek a költségeit a pályázó maga viseli. A pályázatot a pályázó tevékenységének **rövid bemutatásával** kell kezdeni, majd jogi személy esetén **csatolni kell** a pályázónak az ajánlattételi határidőhöz képest **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát**, vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát – vagy ha a pályázó jogi személy nem a cégbejegyzéssel jött létre, a nyilvántartásba vételére vonatkozó szabályok szerinti okirat közjegyző által hitelesített másolatát, vagy ha a pályázó természetes személy akkor a személyazonosításra alkalmas okiratainak másolatát -, a képviselőre jogosult eredeti **alírási mintáját** vagy eredeti **alírási címpéldányát** vagy ezek közjegyző által hitelesített másolatát, **meghatalmazott esetén** a szabályosan teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**, továbbá az egyéb, jelen dokumentációban előírt nyilatkozatokat és dokumentumokat. A pályázatban értelemszerűen **be kell mutatni a Bérleményben végezni kívánt tevékenységet**, a jelen pályázati dokumentációban foglaltak figyelembevételével.

A pályázók ajánlatukat kizárólag magyar forintban nyújthatják be.

### **III.2.2. Formai követelmények**

A pályázati ajánlatot tartalomjegyzékkel, **minden információt hordozó lapját (mellékleteit is ideértve) folyamatos sorszámmal** kell ellátni és a cégjegyzésre jogosult képviselőnek, meghatalmazottnak a **pályázati ajánlat minden információt hordozó lapját szignálnia kell**. A pályázati ajánlat lapjait – a mellékletekkel együtt - úgy kell összefűzni, hogy azok ne tudjanak szétválni, illetve az ajánlati dokumentáció roncsolás - mentesen ne legyen bontható.

A pályázati ajánlatot és az ahhoz csatolandó mellékleteket, okiratokat **papír alapon 2 darab eredeti példányban** kell beadni egyetlen lezárt, roncsolás mentes borítékban/csomagban, legkésőbb a pályázati felhívásban ajánlattételre megjelölt határidőben. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a formai hibák az eljárás későbbi szakaszaiban nem javíthatóak, nem pótolhatóak, az ilyen hibákkal benyújtott pályázati ajánlatok érvénytelennek minősülnek, az eljárás későbbi szakaszaiban nem vehetnek részt.

A pályázati ajánlat postai úton tértivevénnyel, futárszolgálattal vagy személyes átadás útján (átadás-átvételi nyilatkozat ellenében) **a Nemzeti Sportügynökség Jogi Igazgatóság 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35. szám alatti címére nyújtható be**. Az ajánlattételre nyitva álló határidő az ajánlatot tartalmazó boríték/csomag Kiíró általi átvétele időpontjára vonatkozik. Az elkészen beérkezett pályázatokat Kiíró nem tudja figyelembe venni, azokat a feladó részére visszaküldi.

A boríték/csomagoláson a címezésen kívül fel kell tüntetni a pályázó nevét, postacímét, valamint a „**Fáy utcai Sportkomplexum egy részének piaci alapú bérbeadása**”, a boríték az előzőeken kívül más szöveget nem tartalmazhat.

A postán beérkező pályázatok határidőben történő beérkezésével kapcsolatos felelősség a pályázót terheli, az a kiíróra semmilyen módon át nem hárítható. A postai feladásból származó valamennyi kockázatot a pályázó viseli.

### **III.3. A pályázóval szemben támasztott követelmények**

Pályázatot nyújthat be magánszemély, Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (a továbbiakban: Nvtv.) (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) E törvény alkalmazásában

#### **1. átlátható szervezet:**

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

### **III.4. Kizáró okok, a kizáró okok igazolása**

A Kiíró kizárja az eljárásból azt a pályázót, ennek megfelelően nem köt szerződést azzal a pályázóval, akivel szemben az alábbi kizáró okok egyike fennáll, vagy a kizáró okok fenn nem állását nem, vagy nem az előírttal megegyező módon igazolja.



| Kizáró okok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kizáró ok fenn nem állásának igazolása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A pályázó nem felel meg a jelen dokumentáció III.3. pontjában foglalt követelményeknek;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Az ajánlattételi határidőhöz képest <b>30 nappal nem régebbi</b> eredeti cégkivonat, bírósági határozat, hatósági igazolás vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| A pályázó végrehajtás, csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt áll;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | cégnyilvántartásba bejegyzett pályázó esetében az ajánlattételi határidőhöz képest <b>30 nappal nem régebbi</b> eredeti cégkivonat, bírósági határozat, más gazdálkodó szervezet esetében hatósági igazolás vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata; ezek hiányában megfelelő nyilatkozat kitöltése.                                                                                                                                                                     |
| A pályázó tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | gazdasági társaság pályázó esetében az ajánlattételi határidőhöz képest <b>30 nappal nem régebbi</b> eredeti cégkivonat, bírósági határozat, más gazdálkodó szervezet esetében hatósági igazolás vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata ezek hiányában megfelelő nyilatkozat kitöltése.                                                                                                                                                                                 |
| A pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, 60 (hatvan) nappal régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt, az adóigazgatási eljárás részletes szabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdés szerinti általános adóigazolást (eredeti v. közjegyző által kiadott hiteles másolati példány), vagy az ajánlattételi határidőt legfeljebb 30 nappal megelőzően kelt igazolás, hogy a pályázó szerepel a 2017. évi CL. törvény 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisban. |
| <p>A pályázó vagy vezető tisztségviselője az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény; a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;</li> </ul> | Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviselőjére jogosult által aláírt nyilatkozata.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A pályázó vezető tisztségviselője gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviselőjére jogosult által aláírt nyilatkozata.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A pályázó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviselőjére jogosult által aláírt nyilatkozata.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| A pályázónak, a pályázó tagjának, vezető tisztségviselőjének, a pályázó gazdasági társaságban tulajdonosi részesedéssel rendelkező személynek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Pályázó nyilatkozata</p> <p>Az NSÜ ellenőrzi saját nyilvántartásából.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                         |                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| vagy szervezetnek pályázat Kiírójával szemben a jelen pályázat eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének napjáig lejárt esedékességű tartozása áll fenn vagy keletkezik.        |                                                                      |
| Állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a beadási határidőhöz képest három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták. | A pályázó saját, a képviselőjére jogosult által aláírt nyilatkozata. |

### III.5. Helyszíni bejárás, kiegészítő tájékoztatás

A Kiíró előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben biztosítja a Bérlemény előzetes megtekintését, helyszíni bejárását. A kérelmet a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző 15. napig írásban szükséges megküldeni az alábbi kapcsolattartó részére:

Helyszíni bejárás kapcsolattartó: Tamasi István LFO főosztályvezető  
e-mail: [istvan.tamasi@nsu.hu](mailto:istvan.tamasi@nsu.hu)

A pályázók a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző 10. napig jogosultak a pályázati kiírásban, a dokumentációban foglaltakkal, valamint a helyszíni bejárás során látottakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérni az alábbi elérhetőségeken:

Név: Szilágyiné dr. Ádám Flóra Julianna  
E-mail cím: [flora.adam@nsu.hu](mailto:flora.adam@nsu.hu)

A kiegészítő tájékoztatás kérést írásban kell benyújtani, illetve megadni, a benyújtás e-mail útján történhet. A Kiíró a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző 5. napig köteles a kiegészítő tájékoztatásra választ adni.

### III.6. Közös ajánlattétel (konzorcionális)

Kiíró közös ajánlat megtételét engedélyezi. Közös ajánlattétel esetén a pályázat részeként be kell nyújtani a pályázóknak a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, melynek kötelezően tartalmaznia kell nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemlegesen kötelezettséget és felelősséget vállalnak, valamint a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatok megosztását, továbbá a képviselő pályázó megjelölését és a képviselőre vonatkozó teljes jogú meghatalmazást. Egy pályázó azonban csak egy ajánlattételben vehet részt, akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

### III.7. A pályázatok beérkezésének határideje, helye, felbontása, a pályázat visszavonása

A pályázatok beérkezésének határideje (ajánlattételi határidő): A pályázati felhívás Kiíró [www.nsu.hu](http://www.nsu.hu) weboldalán történő közzétételétől számított 30 nap.

A bontási eljárás nem nyilvános, arról Kiíró külön felvilágosítást nem ad. A határidőben, szabályszerűen beérkezett pályázati ajánlatok bontását a beérkezésre nyitva álló határidő lejártát követően a Bíráló Bizottság részvételével kezdi meg, a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. A határidőn túl beérkezett pályázatokat a Kiíró nem bontja fel, azok beérkezéséről külön jegyzőkönyvet vesz fel és az ajánlatot az érintett pályázó részére visszaküldi.

Pályázó az ajánlattételre nyitva álló határidő lejártáig a pályázó képviselőjére jogosult által aláírt írásbeli nyilatkozattal visszavonhatja pályázatát. A visszavont pályázat a bontáson nem vesz részt, azt pályázó részére bontatlan csomagolásban visszaküldésre kerül.

Pályázó ajánlatához ajánlata megtételétől számított 60 napig kötve van (ajánlati kötöttség), kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

### III.8. A pályázatok elbírálása, az elbírálásáról szóló tájékoztatás

A Kiíró a pályázatok megvizsgálására az összeférhetetlenségi szabályok betartásával létrehoz egy Bíráló Bizottságot, amely a pályázatok megvizsgálását követően döntési javaslatot készít a döntésre jogosultnak. A pályázat eredményéről a Kiíró az elbírálást követően írásban értesíti az Pályázókat. Nyertesnek minősül az előírt bírálati szempont szerint legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Pályázó. A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

A benyújtott pályázati ajánlatok összességében a **III.13. pont szerinti értékelés szempontja** alapján kerülnek elbírálásra. Pályázó ajánlatát a jelen ajánlati dokumentáció mellékleteként csatolt „Ajánlat” nyilatkozat értelemszerű kitöltésével köteles megadni.

Kiíró kijelenti, hogy amennyiben Pályázó valamely bírálati szempontra nem tesz ajánlatot, abban az esetben ajánlata érvénytelennek minősül, hiánypótlásra nem kerülhet sor és az ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

### III.9. Hiánypótlás, tisztázó kérdés, felvilágosítás kérés

A Kiíró az eljárásban egy alkalommal, az alábbiak szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kiíró által kijelölt Bíráló Bizottság a pályázati ajánlatok bontása után az ajánlatokat megvizsgálja, majd amennyiben hiányt, hiányosságot észlel, és a hiányok a III.2. pont alapján pótolhatóak, úgy – legfeljebb 10 munkanapos – határidő tűzésével felhívja Pályázót a megállapított hiány(ok) pótlására. A Kiíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben Pályázó a Kiíró által megjelölt hiányosságokat határidőre nem pótolja, úgy pályázatát a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja, az érvénytelen pályázat az eljárás további szakaszában nem vesz részt.

A hiánypótlás a pályázat lényegét nem érintő tartalmi hiányosságainak a pótlására terjed ki. A **pályázat bírálati szempont szerint értékelésre kerülő eleme (ajánlat) nem pótolható, ennek hiánya a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után**. Amennyiben egy ajánlatban a megajánlott díj több helyen eltérő összeggel szerepel, úgy a Kiíró a legmagasabb összegű díjat tekinti a pályázó által megajánlott díjnak.

A Bíráló Bizottság az értékelés során írásban kérdést tehet fel Pályázónak a pályázatban foglalt nem egyértelmű vagy ellentétes kijelentések, nyilatkozatok, adatok tartalmát illetően továbbá minden egyéb esetben, amikor az a pályázatok értékeléséhez, összehasonlíthatóságához szükséges. Pályázó a választ a kérdés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles írásban, elektronikus úton megküldeni.

### III.10. Érvénytelenség, eredménytelenség

Érvénytelen a pályázat különösen:

- amelyet határidő után nyújtottak be;
- amelyben formai hiányosságot tartalmaz;
- amely ellentmondást, a csatolt igazolásnak vagy a valóságnak meg nem felelő nyilatkozatot tartalmaz, és ezen körülmények a hiánypótlás keretében nem oldhatóak fel;
- amely a hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott előírásoknak és/vagy feltételeknek;
- amely a minimális bérleti díj alatti összegű ajánlatot tartalmaz;
- amennyiben az Pályázó a kizáró okok fennállta ellenére nyújtotta be a pályázatát, vagy a kizáró okok vele szemben a pályázati eljárás során keletkeztek.

A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha Pályázó a 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdésében foglalt titoktartási kötelezettségét megszegi.

A Kiíró a pályázat érvénytelensége tárgyában meghozott döntéstől számított 5 munkanapon belül értesíti döntéséről az érintett Pályázót.

Eredménytelen a pályázati eljárás különösen, ha:

- nem érkezett érvényes pályázat;

- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- a Kiíró a 254/2007 (X.4.) Korm. rend. 42.§ (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről dönt;
- a Kiíró bármely egyéb okból a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

### III.11. Költségviselés és felelősség

A pályázati ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a Pályázót terhelik. A pályázat tartalmáért, a nyilatkozatok valódiságáért, az előírt formai és tartalmi követelményeknek való megfelelésért kizárólag Pályázót terheli a felelősség.

### III.12. Jogfenntartás

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást és a dokumentáció tartalmát az ajánlattételi határidő lejártá előtt indokolás nélkül módosítsa vagy a pályázati felhívást visszavonja.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást **indokolás nélkül** eredménytelenné nyilvánítsa, amennyiben körülményeiben a kiírást és a közzétételt követően olyan változás áll be, amely miatt a szerződés megkötésére és / vagy teljesítésére nem képes, vagy a szerződéskötés és / vagy teljesítés számára számottevő nehézséggel járna, illetve a szerződéskötés többé nem áll érdekében.

A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő nyertes Pályázójával szerződést kössön.

A Kiíró fenntartja a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, valamint az eredményhirdetés elhalasztására.

Pályázó a pályázatát a fentiek ismeretében adja be, erre tekintettel, a pályázattal kapcsolatban semmilyen igényt nem léphet fel a Kiíróval szemben.

### III.13. A pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

A benyújtott pályázati ajánlatok „legmagasabb bérleti díj” bírálati szempontja alapján kerülnek elbírálásra. Pályázó ajánlati árait, bérleti díjait a jelen ajánlati dokumentáció IV. fejezet 3. és 4. sz. mellékleteként csatolt „Ajánlat” nyilatkozatok értelemszerű kitöltésével köteles megadni.

#### **Bírálati szempontok**

#### **Bérleti díj összege:**

Kiíró az elbírálás során a **Pályázó által az „Ajánlat” nyilatkozaton a Bérleményre magyar forintban megajánlott havi bérleti díj összegét veszi alapul.**

Elbíráláskor alkalmazott módszer: legmagasabb bérleti díj.

Minimálösszegű bérleti díj: nettó 11.252.200,- Ft + ÁFA / hónap

### III. 14. Szerződéskötés tervezett időpontja

Jelen pályázati eljárás eredményeként a szerződést a pályázatok elbírálásáról szóló értesítés kiküldését követő 60 napon belül kell megkötöni. A szerződéskötés pontos időpontjáról a Kiíró írásbeli tájékoztatást küld a nyertes Pályázónak.

### III.15. Speciális rendelkezések

#### **Dokumentációhoz csatolt szerződés módosítása:**

Kiíró felhívja a figyelmet az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 23. § (a továbbiakban: Vtv.) (4) bekezdésére, mely szerint „Állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg”.

#### **Kiíró személyének változása esetén:**

Amennyiben a Kiíró személyében a pályázat ideje alatt vagy a szerződés megkötését követően jogutódlás folytán változás áll be, úgy a jelen pályázat, illetve a pályázat alapján megkötött szerződés a jogutód és ajánlattevő között lesz hatályos.

Amennyiben jogszabály vagy egyéb közjogi szervezetszabályozó eszköz alapján a bérlettel érintett létesítmények tulajdonjogának vagy tulajdonosi joggyakorló jogának jogosultja megváltozik, azt a pályázónak tudomásul kell vennie és a pályázat részét képező nyilatkozatban kifejezetten nyilatkoznia kell arról, hogy a Kiíróval szemben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, minden követeléséről, igényéről, kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

#### **Kiírót megillető a szerződés rendes felmondására vonatkozó joga:**

A felmondási idő 90 (kilencven) nap.

#### **III.16. Titoktartási kötelezettség**

Ajánlattevők a szerződéskötésig kötelesek titokban tartani ajánlatuk tartalmát, kötelesek továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

#### **IV. Nyilatkozat minták**

### **PÁLYÁZAT FEDLAPJA**

#### **PÁLYÁZAT**

**a**

**„Fáy utcai Sportkomplexum egy részének piaci alapú bérbeadása”**

tárgyú, nyílt vagyonszolgáltatási pályázathoz

20[\*].

## FELOLVASÓLAP

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Név:                         |  |
| Székhely:                    |  |
| Adószáma:                    |  |
| Cégjegyzékszám:              |  |
| Telefonszáma:                |  |
| Fax száma:                   |  |
| E-mail címe:                 |  |
| Kapcsolattartó neve:         |  |
| Kapcsolattartó telefonszáma: |  |

..... (dátum)

.....

## AJÁNLAT

**Pályázat címe:**

**„Fáy utcai Sportkomplexum egy részének piaci alapú bérbeadása”**

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Megajánlott bérleti díj</b> |
| .....,- Ft + Áfa / hónap       |

Minimál bérleti díj összesen: nettó 11.252.200,- Ft + ÁFA / hónap

A pályázati dokumentáció nyújtotta lehetőség és információk, továbbá a szerződéses feltételek teljes körű megismerését követően ajánlatomat a fentiek szerint teszem meg.

....., 202.....

.....

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

### Nyilatkozat

Alulírott ..... mint a ..... képviselőre jogosult képviselője visszavonhatatlanul az alábbi

#### nyilatkozatot teszem

I. A „Fáy utcai Sportkomplexum egy részének piaci alapú bérbeadása” tárgyban kiírt nyílt vagyongazdálkodási pályázatra pályázatot nyújtok be, a pályázati felhívásban, illetve pályázati dokumentációban foglalt feltételeket teljeskörűen megismertem, azokat fenntartás és ellenvélemény nélkül elfogadom és vállalom.

II. A pályázat szakmai és szerződéses feltételeit megismertem, nyertességem esetén a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban, az ajánlatunkban illetve a szerződésben foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el, és szerződéses kötelezettségeimet szerződésszerűen teljesítem.

III. Nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincsen tudomásom a látszattal ellentétes valóságról.

IV. Tudomásul veszem, hogy ajánlatomhoz a végső ajánlatom megtételének időpontjától számított 60 (hatvan) napig illetve a pályázatot megnyert pályázóval történt szerződéskötésről vagy a pályázati felhívás a 254/2007 (X.4.) Korm. rend. 34. § (3) bekezdése szerinti visszavonásáról vagy a pályázat eredménytelenítéséről szóló értesítésének kézhezvételéig kötve vagyok.

V. Tudomásul veszem és teljesítem a titoktartásra vonatkozó kötelezettségeimet.

VI. Tanulmányoztam, megértettem és vállalom a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak teljesítését.

....., 202.....

.....

## NYILATKOZAT TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓAN

Alulírott ..... mint a .....  
pályázó képviselőre jogosult képviselője

### **n y i l a t k o z o m**

hogy a jelen pályázati dokumentáció „Titoktartási kötelezettség” rendelkezéseit tartalmazó pontjában foglaltakat teljeskörűen megismertem és betartom, továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

....., 202.....

.....

## NYILATKOZAT A SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEKKEL KAPCSOLATBAN

Alulírott ..... mint a ..... pályázó képviselőre jogosult képviselője

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy a pályázati dokumentáció III.15. pontjában - „Speciális rendelkezések”- foglaltakat teljesítően tudomásul veszem.

....., 202.....

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott ..... mint a ..... pályázó képviselőre jogosult kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában ezúton

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy az általam képviselt pályázóval szemben nem állnak fenn kizáró okok, vagyis:

- a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1) 1.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül,

- a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,

- a pályázó tevékenysége nincs felfüggesztve,

- a pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,

- a pályázó vagy vezető tisztségviselő az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű: a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény; a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- a vezető tisztségviselő a gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,

- a pályázó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;

- a pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a beadási határidőhöz képest három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem zárták ki
- a pályázónak, a pályázó tagjának, részvényesének, vezető tisztségviselőjének, a pályázó gazdasági társaságban tulajdonosi részesedéssel rendelkező személynek vagy szervezetnek valamint ezek hozzátartozójának a pályázat kiírójával szemben lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

....., 202.....

.....

## ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott .....mint a ..... pályázó képviselőre  
jogosult ezúton

### **n y i l a t k o z o m,**

hogy hozzájárulok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Adatkezelő) részére személyes adataim kezeléséhez, az alábbi feltételekkel.

Az adatkezelésre és annak időtartamára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény irányadó. Az adatszolgáltatás önkéntes.

Az adatkezelés célja a nyertes pályázóval megkötendő szerződésben foglalt szolgáltatások és kötelezettségek teljesítése, jogok érvényesítése, a szerződő fél azonosítása, a felek közötti kapcsolattartás és kommunikáció.

Hozzájárulok, hogy az Adatkezelő részemre postai úton levelet, elektronikus úton e-mailt küldjön. Ezen hozzájáruló nyilatkozat nem vonatkozik a kezelt adatok harmadik személy részére történő átadására, ez a törvényben írt kivételekkel kizárólag az előzetes hozzájárulásommal történhet. Jelen hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás, feltétel és indokolás nélkül visszavonható. Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

....., 202.....

.....

# ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA CIVIL SZERVEZET RÉSZÉRE

## Nyilatkozat átláthatóságról

(a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. - a továbbiakban Nvtv. - 3. § 1. c) esetén)

### Nyilatkozattevő:

Civil szervezet neve: .....  
Székhelye: .....  
Megyei nyilvántartási száma: .....  
Bejegyz. hat. száma .....  
Adószáma: ..... Adóilletősége: .....  
Képviselőtében eljáró személy: .....

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 55. § c) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az általam képviselt szervezet az Áht. 55 § c) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja alapján:

☐ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

☐ valamelyik fenti feltételnek nem felel meg.

### Nyilatkozattevő jogszabály által előírt adatai:

#### - Áht. 55. § ca) Vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Tisztsége: .....  
25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel működő szervezet neve, székhelye, birtokolt tulajdoni hányad mértéke: .....  
.....  
.....  
Szervezet tényleges tulajdonosai:  
Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely, idő: .....  
Anyja neve: .....  
Tulajdoni hányada: .....  
Befolyás és szavazati jog mértéke: .....

Több tulajdonos/vezető tisztségviselő esetén - esetükben az Áht. 55. § cb) és cc) pontok szerinti nyilatkozat megtétele szükséges - azt a jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, annak tényéről haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt: ....., 202... év ..... hónap ..... napján

Cégszerű aláírás:

.....  
..... (aláíró olvasható neve)  
..... (aláíró beosztása)  
Nyilatkozattevő képviselőtára jogosult aláírása, pecsét

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA GAZDASÁGI TÁRSASÁG RÉSZÉRE

### Nyilatkozat átláthatóságról

(Nvtv. 3. §. 1. b) esetén)

#### Nyilatkozattevő:

Neve: .....

Székhelye: .....

Cégjegyzékszáma: .....

Adószáma: ..... Adóilletősége: .....

Képviselésében eljáró személy: .....

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

**Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht 55. § b) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.**

**Az Áht 55. § b) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja alapján az általa képviselt szervezet:**

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételek mindegyikének:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**Áht 55. § ba) szerint Nyilatkozattevő tényleges tulajdonosainak adatai (több tulajdonos esetén pótlap használandó)**

#### Természetes személy tulajdonos(ok) esetén:

##### Tulajdonos 1.

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

##### Tulajdonos 2

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

##### Tulajdonos 3

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

**Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonos(ok) esetén**

**Tulajdonos 1**

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

**Tulajdonos 2**

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

**Tulajdonos 3**

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Több tulajdonos, külföldi tulajdonos adatai, ellenőrzött társaság esetén stb. további nyilatkozat megtétele szükséges, úgy azt a hivatkozott jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. a Nyilatkozattevő 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait az Áht 55. §-ában meghatározott ideig az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti kezelje, továbbá kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, a megváltozott adatokról a változást követően haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt: ....., 202.... év ..... hónap ..... napján

cégszerű aláírás:

.....

(aláíró olvasható neve)

(aláíró beosztása)

Nyilatkozattevő képviselőtére jogosult aláírása, pecsét

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ  
ÁLLAMI, KÖLTSÉGVETÉSI, EGYÉB SZERVEZET RÉSZÉRE**

**Nyilatkozat átláthatóságról**  
(2011. évi CXCVI. tv. 3. § 1. pont a) alpontja esetén)

**Nyilatkozattevő:**  
**Szervezet neve:**  
**Székhelye:**  
**PIR száma / Nyilvántartási száma:**  
**ÁHT azon:**  
**Adószáma:**

**Képviselőtében eljáró személy:**

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

**Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 55. § a) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.**

**Nyilatkozattevő jogállására vonatkozó adatai:**

**Az Áht 55. § a) pontja szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján az általam képviselt szervezet:**

- ☐ *állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy;*
- ☐ *olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik;*
  - ☐ *nemzetközi szervezet;*
  - ☐ *külföldi állam;*
  - ☐ *külföldi helyhatóság;*
- ☐ *külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*
  - ☐ *egyik sem.*

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. a Nyilatkozattevő 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait az Áht 55. §-ában meghatározott ideig az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti kezelje, továbbá kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, annak tényéről haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni.

Kelt: ....., 202.... év ..... hónap ..... napján

Cégszerű aláírás

.....

(aláíró olvasható neve)

(aláíró beosztása)

Nyilatkozattevő képviselőtára jogosult aláírása, pecsét

**V. A pályázathoz csatolandó egyéb dokumentumok**

1. Pályázó tevékenységének bemutatása, a helyiségben tervezett tevékenység bemutatása
2. Ajánlat
3. Pályázó dokumentációnak megfelelő cégkivonata, vállalkozói igazolványa, stb.
4. A kizáró okok fenn nem állásának igazolására előírt dokumentumok és/vagy nyilatkozatok
5. Pályázó nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadására (csatolt minta alapján)
6. Egyéb a jelen pályázati dokumentációban előírt nyilatkozat, dokumentum

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ  
ÁLLAMI, KÖLTSÉGVETÉSI, EGYÉB SZERVEZET / ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE**

**Nyilatkozat átláthatóságról**  
(2011. évi CXCVI. tv. 3. § 1. pont a) alpontja esetén)

**Nyilatkozattevő:**

**Szervezet neve:** .....

**Székhelye:** .....

**PIR száma / Nyilvántartási száma:** .....

**ÁHT azon:** .....

**Adószáma:** .....

**Képviselőtében eljáró személy:** .....

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

**Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 55. § a) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.**

**Nyilatkozattevő jogállására vonatkozó adatai:**

- **Az Áht 55. § a) pontja szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján az általam képviselt szervezet:**

- ☐ *állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy;*
- ☐ *olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik;*
- ☐ *nemzetközi szervezet;*
- ☐ *külföldi állam;*
- ☐ *külföldi helyhatóság;*
- ☐ *külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*
- ☐ *egyik sem.*

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. a Nyilatkozattevő 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait az Áht 55. §-ában meghatározott ideig az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti kezelje, továbbá kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, annak tényéről haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni.

Kelt: ....., 202.... év ..... hónap ..... napján

Cégszerű aláírás

.....

(aláíró olvasható neve)

(aláíró beosztása)

Nyilatkozattevő képviselőtára jogosult aláírása, pecsét

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <b>V. A pályázathoz csatolandó egyéb dokumentumok</b> |
|-------------------------------------------------------|

7. Pályázó tevékenységének bemutatása, a helyiségben tervezett tevékenység bemutatása
8. Ajánlat
9. Pályázó dokumentációnak megfelelő cégkivonata, vállalkozói igazolványa, stb.
10. A kizáró okok fenn nem állásának igazolására előírt dokumentumok és/vagy nyilatkozatok
11. Pályázó nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadására (csatolt minta alapján)
12. Egyéb a jelen pályázati dokumentációban előírt nyilatkozat, dokumentum

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2.§ (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség NSÜ tv. 2.§ (1) bekezdésben foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3.§ (1) bekezdésnek megfelelően ellátó

### Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

(székhely: 1007 Budapest, Margitsziget hrsz 23800/6. Holdudvar, ép.;  
adószám: 27750409-2-51; cégjegyzékszám: 01-10-141742;  
képviselőként eljár: Bíró Péter elnök-vezérigazgató)  
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a(z)

### [Bérlő neve]

(székhely/lakcím: [\*] adószám/adóazonosító jel:[\*])  
nyilvántartási szám [\*];  
képviselő és beosztása/tisztsége: [\*])  
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a tulajdonosi jogok gyakorlója az alábbi állami tulajdonban álló ingatlanak: **Budapest XIII. kerület, belterület 26085/1123.**, természetben Budapest XIII. ker. Fáy utca 58-60. szám alatt található létesítménynek (a továbbiakban: „Ingatlan”).

### Előzmények:

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (Vtv.) hatálya alá tartozik.
3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a 4. pontban megjelölt Bérlemény hasznosítására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a 2011. évi CXCVI. törvény alapján „**Fáy utcai Sportkomplexum egy részének piaci alapú bérbeadása**” címmel vagyonhasznosítási pályázatot írt ki, melynek nyertes pályázója a jelen szerződés szerinti Bérlemény vonatkozásában a Bérlő.

### A jelen szerződés tárgya, időtartama:

4. A Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi

az 1. pontban meghatározott Ingatlanban található, a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező vázrajzon meghatározott alábbi helyiségeket, területrészeket, valamint a területrészeken elhelyezkedő sportpályák és más területek rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tartozékokat (a továbbiakban: „Tartozék”):

- 1/A jelű Ilovsky Rudolf Stadionban található skyboxok, a Vasas Sport Club (1139 Budapest, Fáy utca 58.) által használt 1 db skybox kivételével,
- 4. számmal jelölt öltöző konténer által elfoglalt terület,
- 6. számmal jelölt iroda épület,
- 7. számmal jelölt öltöző konténer által elfoglalt terület,
- 6-7 számú konténerek melletti sorompóval elzárt, járművek várakozására szolgáló terület (a továbbiakban: Parkoló)
- B jelű Hibrid futballpálya,
- F jelű élőfüves futballpálya

(a továbbiakban együttesen **Bérlemény**).

Felek rögzítik, hogy a Parkoló területén 5 db várakozási hely használata a jelen szerződésben foglaltak szerint korlátozott.

A Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlannak a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon késsel körül határolt részét (a továbbiakban: „**Érintett Ingatlanrész**”) a Bérelő jogosult a jelen szerződés **2. számú mellékletét képező** Üzemeltetési rendelkezések szerint a Bérlemény megközelítéséhez szükséges mértékben használni.

A bérleti jogviszonyt a Felek a **jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) éves határozott időtartamra kötik** (a továbbiakban: **”Bérleti Időszak”**).

Bérelő jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 60. (hatvanadik) napig jogosult írásbeli nyilatkozattal jelezni Bérbeadó irányába a Bérlemény további bérletére vonatkozó igényét. Amennyiben a Bérelő az opció lehívására vonatkozó igényét határidőben jelzi Bérbeadó részére, továbbá jelen Szerződés hatálya lejártá napját megelőző 15. napig a Bérelő minden, a jelen szerződés szerinti kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, a Bérbeadó jogosult, de nem köteles a jelen szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával, jelen Szerződés módosítása nélkül, további 1 (egy) évvel meghosszabbítani.

5. A Bérelő a Bérleményt sporttevékenység, illetve azzal összefüggő tevékenység végzése céljából veszi bérbe. A fenti céltól eltérő használat – a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül – súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a bérbeadó részére megnyitja a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának a jogát.
6. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy jogosult a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony létrehozására, a Bérelő számára a jelen szerződés szerinti jogok biztosítására.
7. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződéskötési képessége nem korlátozott, a jelen szerződés aláírására, a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásra jogosult, és a jelen szerződés létrehozásához semmilyen harmadik személy előzetes vagy utólagos hozzájárulásának a beszerzésére nincs kötelezve.

#### **A jelen szerződés hatálybalépése, birtokátruházás**

8. A jelen szerződés hatálybalépésének napja a szerződés létrejöttének, azaz a Felek általi aláírásának napja, amennyiben a Felek a szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az utolsó aláírás napja,
9. Felek rögzítik, hogy a Felek a birtokátruházásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel a jelen Szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül.

#### **Bérelő nyilatkozatai**

10. Bérelő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, így jogosult a jelen szerződés szerinti állami vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére.
11. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglalt, a jelen megállapodás megkötését kizáró feltételek.
12. Bérelő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban - a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### **Felek jogai és kötelezettségei a jelen szerződés teljesítése során**

13. A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, ha a Bérlemény alkalmas a jelen szerződésben meghatározott célú hasznosítási funkció befogadására. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy

a Bérleménynek a hasznosítási funkció befogadására kell alkalmasnak lennie, de a Bérleménynek a Bérő által jelen szerződésben megjelölt, hasznosítási funkcióknak megfelelő tényleges működtetéséhez szükséges minden felszerelést és ingóságot a Bérő biztosít, a saját költségén, erre vonatkozóan kötelezettség a Bérbeadót nem terheli.

14. A Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleményt alkalmasnak tekinti a jelen szerződésben rögzített funkcióknak megfelelő használatra, ennek megfelelően a Bérbeadóval szemben nem terjeszt elő igényt, vagy a bérleti díj csökkenésére vonatkozó kezdeményezéssel nem él arra hivatkozással, hogy a Bérlemény a jelen szerződésben rögzített hasznosítási funkcióknak megfelelő használatra nem, vagy csak korlátozásokkal, átalakításokkal alkalmas. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában, továbbá a jelen szerződés teljes hatálya alatt az Ingatlannak a Bérőn kívül más használói vannak. Ezek a használók az Ingatlannak a Bérleményen kívül eső részét használják. Bérő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi ezt a körülményt, és kijelenti, hogy az Ingatlannak a Bérleményen kívül eső része használatát semmilyen módon nem akadályozza, azt tűri és tudomásul veszi.
15. Bérő köteles a Bérlemény értékét megőrizni, átadáskori állagának megőrzéséről, a használattal, illetve a természetes amortizációval járó vagy a Bérő érdekkörébe tartozó meghibásodás esetén a hiba kijavításáról saját költségén és felelősségére gondoskodni.
16. Bérő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen jogosult használni. Felek rögzítik, hogy Bérő nem jogosult a Bérleményben többek között romlandó vagy speciális tárolást igénylő vagy élő, mérgező robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagokat, illetve vegyszereket tárolni.
17. Bérő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Bérleményben bekövetkező minden kárért, ha az bármely szerződésszegésével összefüggésben keletkezett, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Bérő a kárt a Bérbeadó felé haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, megjelölve bejelentésében a kár kijavításának vállalt határidejét és a javítás módját is. A bejelentés kézhezvételét követően a Bérbeadó véleményezi a javítás javasolt műszaki megoldását. Bérő a Bérbeadó műszaki észrevételeit köteles a javítás során figyelembe venni. A Bérő a kárt az adott hiba kijavításához szükséges technológiai eljárás időtartamához igazodóan, sürgősséggel köteles kijavítani.
18. A Bérbeadó köteles gondoskodni a Bérleménynek helyet adó épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; (központi berendezés alatt kifejezetten a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 17. pontjában foglaltakat kell érteni) kivéve, ha a hiba, vagy a kár a Bérő vagy a felelősségi körébe tartozó személyek magatartásával okozati összefüggésben keletkezik, értelemszerűen ebben az esetben a javítás-csere költsége a Bérőt terheli, a javítás-csere a Bérő kötelezettsége a 17. pontban foglalt, Bérbeadóval szükséges egyeztetési kötelezettség és eljárásrend figyelembevételével.

A Bérbeadó ezen kötelezettségét

- a. életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul;
  - b. azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában a Bérlemény, illetve az Ingatlan karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.
19. A Bérő köteles saját költségén különösen a Bérlemény tisztán tartásáról, takarításáról a jelen szerződés 2. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével.

## **20. Speciális rendelkezések**

Tartozékokkal kapcsolatos rendelkezések

- a Tartozékokról a Felek leltárt vesznek fel a birtokbavétel napján,
- a Tartozékok vonatkozásában Bérbeadó a rendeltetésszerű használatból eredő természetes elhasználódásból következő hiányosságok terhére nem viseli,
- amennyiben az elhasználódás eredményeképpen a Tartozékok nem alkalmasak a továbbiakban a rendeltetésszerű használatra, Bérbeadó nem köteles a Tartozékok pótlásáról/kijavításáról/cseréjéről gondoskodni,
- Bérő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Tartozékokban bekövetkező minden kárért, ha az bármely szerződésszegésével összefüggésben keletkezett, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Használatra vonatkozó korlátozások:

- A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérlemény területén található Parkoló területén a Vasas Sport Club a Bérbeadóval kötött megállapodás alapján 5 parkolóhely használatára jogosult, amely a Bérleti Díj megállapítása során került figyelembevételre, a Bérlo a Vasas Sport Club részéről díj igénylésére nem jogosult.
- 21. A Bérlo a Bérlemény használata során köteles valamennyi munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírást, jogszabályt, szabályzatot betartani, a Bérlo által okozott környezetvédelmi, tűzvédelmi munkavédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges károkkal kapcsolatos kártérítési kötelezettség, bírság stb. – a Bérlot terheli.
- 22. Bérlotudomásul veszi, hogy a Bérleményben folyó tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség a Bérlot terheli, így amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérlemény területén bárki kárt szenved, úgy az ilyen károk megtérítéséért teljes egészében a Bérlo tartozik felelősséggel. Bérlo felel azért is, ha a Bérleményben folytatott tevékenységével, vagy a Bérleményt a Bérlo érdekkörében felmerült okból igénybe vevő bármely harmadik személy tevékenységével összefüggésben az Ingatlan bármely része károsodik.
- 23. Amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése válik szükségessé, úgy Bérlo köteles erről Bérbeadót írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő kárért Bérlo felelősséggel tartozik. Felek kijelentik, hogy Bérlo a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás nélkül nem jogosult a Bérbeadót terhelő munkálatokat elvégezni. Amennyiben Bérlo a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás hiányában a Bérbeadót terhelő munkálatokat végzett el, úgy erre tekintettel bérbeszámítási jog nem illeti meg, vagyis a munkálatok ellenértékével a bérleti díj csökkentését nem követelheti továbbá sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnését követően semmilyen jogalapon nincsen jogosult a Bérbeadóval szembeni igényérvényesítésre.
- 24. Amennyiben olyan munkálatok szükségessége merül fel, amelyek teljesítéséhez a Bérlo átmeneti – a Bérleményből részben, vagy egészben történő - kiköltözésére van szükség, úgy a kiköltözés idejére a Felek a bérleti jogviszony gyakorlásával összefüggő jogaikat nem jogosultak (a továbbiakban: a bérleti jogok gyakorlásának szünetelése) – vagy a kiköltözés mértékével arányosan jogosultak – gyakorolni. A bérleti jogok gyakorlásának szünetelésének idejére bérleti díj nem jár, illetve területarányosan jár a kiköltözés mértékéhez viszonyítva, ha erről a Felek a kiköltözést megelőzően külön megállapodtak. Amennyiben a munkálatok a Bérlo érdekkörében merülnek fel, úgy a kiköltözés minden költsége a Bérlot terheli. A Bérbeadó a bérleti jogok gyakorlásának szünetelése idejére – amennyiben erről a Felek eltérően nem állapodnak meg – nem köteles a bérlo tevékenységnek megfelelő cserehelyiség biztosítására.
- 25. A Bérlo a Bérleményben felújítási, átalakítási, beruházási vagy javítási munkálatokat kizárólag a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján jogosult végezni. Amennyiben Bérlo a Bérleményben olyan átalakítási munkálatokat végez, amely átalakítási munkálatok eredménye az épületszerkezet állagsérelme nélkül a Bérleményből nem távolíthatók el, úgy a Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlan kapcsán a Felek között közös tulajdon nem keletkezik (a Bérlo az Ingatlan tekintetében tulajdonrészt nem szerez). Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Bérlo által – akár a jelen szerződés, akár külön megállapodás alapján, akár ezek hiányában – végzett átalakítások, felújítások, beruházások során a Bérbeadónál jelentkező esetleges értéknövekedésre tekintettel Bérlo – eltérő írásbeli megállapodás hiányában – semmilyen igényt (megtérítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, beszámítás) nem érvényesíthet Bérbeadóval szemben a szerződés hatálya alatt, vagy annak bármely okból történő megszűnésekor. Bérlo az ilyen igények érvényesítéséről jelen szerződés aláírásával teljesen és visszavonhatatlanul lemond. A Bérlo nem jogosult arra, hogy a Bérleményben általa végzett bármely beruházás vagy fejlesztés kapcsán – kivéve a jelen szerződésben, vagy a Felek külön megállapodásában rögzítetteket – a szerződés bármely okból vagy bármely időpontban történő megszűnésekor a Bérbeadótól megtérítést, kártérítést vagy egyéb jogcímen kifizetést követeljen, a Bérlo a Bérleményben megvalósított beruházásait, fejlesztéseit erre figyelemmel köteles megvalósítani, úgy, hogy azok a Bérleményből elvihetők legyenek. Ebből következően a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérlo az általa a Bérleménybe bevitt berendezési és felszerelési tárgyakat a szerződés rendelkezéseinek megfelelően eltávolítja.
- 26. A Bérleményben található vagy a Bérlo által oda bevitt eszközök, felszerelések, berendezési tárgyak, valamint a Bérlemény őrzése a Bérlo feladata, felelőssége és költsége. Bérbeadó a Bérlo által a Bérleményben elhelyezett ingóságokban esett károkért, káresetekért a felelősségét kizárja.
- 27. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jogosult ellenőrizni. A Bérlo a Bérleménybe bejutást és az ellenőrzést tűrni köteles.
- 28. A Bérlo a saját költségén köteles beszerezni valamennyi, a mindenkori hatályos magyar jogszabályoknak megfelelő engedélyt és hozzájárulást ahhoz, hogy a Bérleményben a hasznosítási célnak megfelelő tevékenységet végezzen (amennyiben a végezni kívánt tevékenység egyébként hatósági engedély köteles).

A Bérelő továbbá köteles arról is a saját költségén gondoskodni, hogy ezek az engedélyek és hozzájárulások a jelen szerződés teljes hatálya alatt érvényben és hatályban maradjanak. Abban az esetben, ha valamely hatóság a jelen szerződés hatálya alatt bármikor megállapítja, hogy a Bérelő a Bérlemény használata során megsértette bármely magyar jogszabály, szabvány vagy a kiadott engedély előírásait, úgy a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni.

29. Felek rögzítik, hogy Bérelő nem jogosult a Bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe, vagy harmadik személy használatába adni, úgyszintén nem jogosult a jelen szerződésből eredő jogait akár visszatérően, akár ingyenesen bármilyen jogcímen harmadik személyre átruházni. Az előbbieken felsorolt magatartások súlyos szerződésszegésnek minősülnek és a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni. A Bérbeadó ezen szerződésszegése esetén – szerződésszegésként – a havi bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbér megfizetésére köteles.
30. A Bérelő köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban a Bérleménybe feltárazás, vagy bármely szerv által kért adatszolgáltatás teljesítése érdekében bejusson, ott tartózkodjon.
31. Bérelő nem jogosult arra, hogy a Bérleményt a Bérbeadó külön előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként a cégnyilvántartásba bejelentse. A Bérelő ezen magatartása súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni. A Bérbeadó ezen szerződésszegése esetén – szerződésszegésként – a havi bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbér megfizetésére köteles.
32. Bérbeadó a Bérlemény egy részei – eltérő - befogadóképességének maximális létszámáról a Bérbeadó létesítményvezetési feladatokat végző munkavállalója/megbízottja ad tájékoztatást a Bérelő megkeresése esetén. Bérelő kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Bérleménybe a fenti maximális létszámot meghaladóan engedtek be személyeket.
33. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlan területén olyan rendezvény, sportesemény (a továbbiakban: „**Rendezvény**”) kerül megrendezésre, amely miatt a Rendezvény időtartama, illetve az ahhoz szükséges előzetes, illetve utómunkák ideje alatt a Bérlemény nem használható, vagy annak részben vagy teljes kiürítésére van szükség, úgy a Bérlemény használatát – a kiürítési arányosság figyelembevételével – a Bérbeadó korlátozhatja, vagy teljes egészében kizárhatja. A Bérbeadó a korlátozásról, vagy a használat kizárásáról legkésőbb az annak időpontját megelőző 5 (öt) munkanappal köteles a Bérlelőt írásban értesíteni. Bérelő legkésőbb a Bérbeadó értesítésében meghatározott napon köteles a Bérleményt kiüríteni, és csak a Rendezvény befejezését követően, a Bérbeadó értesítése után veheti birtokba a helyiséget. A kiürítés idejére a bérleti jogok gyakorlása szünetel, amely időszakban a Bérbeadó részére bérleti díj, illetve egyéb költségtérítés (pl. közüzemi szolgáltatások díja) nem jár, így az adott hónapra esedékes bérleti díj, illetve egyéb költség a kiköltözés mértékével vagy a korlátozás mértékével arányosan csökkentve kerül számlázásra. Bérelő tudomásul veszi, hogy a fenti időszakra a Bérbeadó másik helyiséget nem köteles biztosítani.
34. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérleti jogok gyakorlása szünetelésével összefüggésben semmilyen kártérítési, illetve kártalanítási igényt nem érvényesíthet, megtérítési igény benyújtására semmilyen jogcímen nem jogosult.
35. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogok gyakorlása szünetelésének időtartamával a szerződés nem hosszabbodik meg. A bérleti jogok gyakorlása szünetelésének befejező dátumáról Bérbeadó a Bérlelőt külön írásban értesíti.

### Vis maiorra vonatkozó rendelkezések

36. A jelen Szerződés alkalmazásában a „Vis Maior” olyan eseményt jelent:
  - amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független és a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és a Vis Maiorra hivatkozó Fél a Szerződés megkötésének időpontjában nem láthatta előre, és
  - amelyre vonatkozóan a Vis Maiorra hivatkozó Féltől nem elvárható, hogy azt elkerülje, ellenőrzése alá vonja vagy az az által okozott kárt elhárítsa, és
  - amely a Vis Maiorra hivatkozó Fél szerződésszerű teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi vagy aránytalanul súlyos mértékben akadályozza.
37. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző pályázati eljárásban a Bérelő 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel hatályos jogszabályok és meghozott, valamint az ajánlattételkor hatályos hatósági intézkedések ismeretében tette meg ajánlatát, a veszélyhelyzetből adódó lehetséges következmények kockázatát is felmérte ajánlata megtételekor, így ezen körülményekre vis maior-ként nem hivatkozhat. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételt követően

- (i) kihirdetésre kerülő jogszabállyal vagy közjogi szervezetszabályzó eszközzel kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is hatályos (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, amely a Szerződés hatályba lépésekor és azt követően is érvényes, valamint (iii) az ajánlat megítéletekor előre nem látható veszélyhelyzeti fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek – (i)-(iii) – a következményei a vis maior eseménynek tekintendők, a Szerződés vis maiorra vonatkozó szabályai alkalmazandók.
38. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó oldaláról vis maiornak minősül különösen, ha a Bérbeadó tulajdonosi jogainak gyakorlója, illetve legfőbb szerve külön utasítással, vagy jogszabály, illetve egyéb közjogi szervezetszabályozó eszköz rendelkezése a Bérbeadó jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését a közüzemi energia árak jelentős megemelkedése, Magyarország vagy az Ingatlan elhelyezkedése szerinti régió vagy település működésének, vagy a lakossági és/vagy ipari energiaellátás biztonságának fenntartása miatt részben, vagy egészben felfüggeszti, szünetelteti, vagy a földgáz vagy távhő vagy elektromos energia felhasználást érintően az Ingatlan – a Bérbeadótól független - más okból korlátozás alá kerül.
39. Felek rögzítik, hogy Vis Maior esemény bekövetkezése esetén:
- Felek bármelyike jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani;
  - Felek jogosultak a Szerződés szünetelésében megállapodni.
- A Szerződés szünetelésének időtartama alatt Bérlo nem jogosult a Bérlemény igénybevételére, használatára, továbbá amennyiben a Bérlemény kiürítésre kerül a bérleti jogok gyakorlása szünetelésének kezdőnapjától számított 3 (három) naptári napon belül, úgy nem keletkezik kötelezettsége bérleti díj megfizetésére sem. Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy amennyiben a Bérlo a fenti határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben üríti ki a Bérleményt, a Bérbeadó úgy tekint, hogy a Bérlo a Bérleményt tárolás céljára továbbra is használni kívánja. Ebben az esetben a bérleti jogok gyakorlása nem szünetel azonban a Bérlo a helyiségbe a szünetelés időtartama alatt nem léphet be, a helyiséget tároláson kívül más célra nem használhatja és a Bérlo továbbiakban is köteles – Bérlemény helyiségeinek temperálásához, a Bérlemény állagmegóvásához szükséges és elfogyasztott közüzemi költségek megfizetése mellett – a bérleti díj 50%-ának fizetésére.

#### **A szerzőlés felmondása, bérleti jogviszony lezárása**

40. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a jelen szerződést – annak határozott idejére tekintet nélkül – a másik félhez intézett, indokolás nélküli egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetni (rendes felmondás). A felmondási idő 90 (kilencven) nap.
41. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződésszegést elszenvedő fél, illetve a jelen szerződésben szabályozott egyéb esetekben a szerződésben nevesített Fél, azonnali hatállyal jogosult felmondani a másik Fél részére megküldött egyoldalú, írásbeli, részletes indokolással ellátott nyilatkozattal (rendkívüli felmondás).
42. Az írásbeli, azonnali hatályú rendkívüli felmondást tartalmazó jognyilatkozat kiküldésének kifejezett, előzetes feltétele az, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólítsa fel a másik felet – írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő egyidejű kitűzésével – a szerződésszegés vagy annak következményeinek megszüntetésére, illetve a szerződésszerű állapot visszaállítására. Nem terheli a Bérbeadót a felszólítási kötelezettség abban az esetben, ha a rendkívüli felmondás alapjául szolgáló ok olyan súlyos, hogy a bérleti jogviszony további fenntartása a Bérbeadótól nem várható el. A Felek ilyen okként nevesítik elsősorban, de nem kizárólagosan, a Bérlo kötelezettségszegésével okozati összefüggésben keletkezett állagromlást, rongálást, a Bérlemény jogosulatlan, engedély nélküli albérléte, vagy bármilyen jogcímen harmadik személy használatába adását, valamint a jelen szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő tevékenység végzését. A Felek rögzítik, hogy rendkívüli felmondás esetben a szerződés azonnali hatállyal, vagyis a rendkívüli felmondás kézhezvételének a napján megszűnik. Ha Bérlo a bérletre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérlot a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérlo a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a tárgyhónapot követő hónap végével hatályosan, írásban felmondással élhet.
43. A Felek az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés – mint a nemzeti vagyonba tartozó Bérlemény hasznosítására vonatkozó szerződés - megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérlo már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, abban az esetben Bérbeadó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.
44. A Bérbeadó tájékoztatja Bérlot, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező, Ingatlant, az abban található Bérleményt vagy annak részét képező helyiséget a Magyar Állam nevében eljárva az értékesítésre jogosult értékesíteni kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a (szerződő fél) tudomásul veszi a Bérlemény

vagy részét képező egyes helyiség Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor. A jelen pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadót 30 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal vagy Bérbeadóval szemben, ideértve a helyiségen a Bérelő által végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodtak. A 30 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlelt írásban értesíti.

45. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vtv. 25. § (2) bekezdés alapján amennyiben a jelen megállapodás megkötését követően merül fel a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok, vagy a Bérelő a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
46. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményben folytatott tevékenységét megszüntetni. A Bérelő köteles a Bérleményt a szerződés megszűnésétől számított 5, azaz öt naptári napon belül kiüríteni, az általa a Bérleménybe bevitt berendezési és felszerelési tárgyakat, anyagokat, ingóságokat köteles a Bérleményekből elszállítani. A Bérleményt a Bérelő tiszta, kitakarított állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, legkésőbb a kiürítésre biztosított határidő utolsó napján. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Bérelő a Bérbeadótól elhelyezésre, cserehelyiség biztosítására nem tarthat igényt. A Felek rögzítik, hogy a kiürítési idejére, vagyis arra az időre, amíg a Bérelő a Bérleményt a jelen szerződés megszűnését követően használja, időarányos a havi bérleti díj egy napra számított összegének megfelelő mértékű használati díj fizetésére köteles minden használattal érintett nap után. Amennyiben a Bérelő határidőben – a Bérbeadó írásbeli felszólítását követően sem – nem tesz eleget a Bérlemény kiürítésére vonatkozó kötelezettségének, úgy a késedelemmel érintett minden napra a havi bérleti díj egy napra számított összeg kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a kötbér összegét kifejezetten elfogadja.
47. Jelen szerződésben foglalt értékesítési és hasznosítási célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetére Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).
48. A szerződő Felek a szerződés megszűnésekor elszámolnak egymással, és ennek eredményeképpen a Bérbeadó kibocsátja a záró számlát, amelyet Bérelő a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadónak.
49. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlemény kiürítési kötelezettségének biztosítása érdekében a kiürítésre vonatkozó bérlelti kötelezettség teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot (kiköltözési nyilatkozat) közjegyzői közokiratba foglalják, így nem teljesítés esetén az okirat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 23/C. §-a alapján végrehajtási záradékkal látható el. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a nyilatkozat elkészítésének feladata és költsége a Bérlelt terhel. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozat eredeti példányát a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül, de legkésőbb a birtokbavétel napjáig a Bérbeadónak átadja. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozatnak a birtokbavétel napjáig való át nem adása esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést rendkívüli, azonnali hatályú felmondással felmondani, mely esetben a Bérelő a Bérlemény birtokbavételére sem jogosult.

#### **A bérleti díj és közüzemi költségek fizetésének feltételei**

50. Jelen szerződés alapján a Bérelő a Bérlemény bérletéért havonta az alábbiakban részletezett bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadó részére:

**nettó [\*],- Ft + ÁFA / hónap,  
azaz nettó [\*] forint  
plusz általános forgalmi adó havonta.**

Bérbeadó jogosult évente 1 (egy) alkalommal – első alkalommal 2025. január 1. napjával - a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó általános fogyasztói árindex mértékével azonos mértékben módosítani a bérleti díj összegét. A módosításról, valamint a módosított bérleti díj mértékéről, továbbá

- annak legelső esedékességéről valamennyi esetben köteles a Bérlet írásban tájékoztatni. Bérbeadó a bérleti díj különbözetről különbözeti számlát állít ki Bérlet részére.
51. A Bérbeadó az első havi bérleti díjról szóló számlát a jelen szerződés teljes körű aláírásától számított 15 naptári napon belül, ezt követően az aktuális havi bérleti díjról szóló számlát havonta előre állítja ki. A bérleti díjat a Bérlet köteles a számlán meghatározott fizetési határidőig, egy összegben, a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457869-09060056 számú számlájára átutalással megfizetni. A fizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a Bérbeadó számlavezetője a számla teljes összegét – ideértve az ÁFA összegét is – a Bérbeadó számláján jóváírja.
52. Felek rögzítik továbbá, hogy **a bérleti díjon felül Bérlet köteles megtéríteni az általa felhasznált közüzemi szolgáltatások költségei összegét, amely a Bérleményben elhelyezett almérők alapján kerül megállapításra.** A közüzemi díjat a Bérbeadó havonta kiállított számlája alapján Bérlet köteles a számlán meghatározott fizetési határidőig, egy összegben a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457869-09060056 számú számlájára teljesített átutalással megfizetni
53. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlet bármely a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
54. Felek megállapodnak, hogy Bérlet a Bérbeadóval kötött külön, írásbeli megállapodás hiányában nem illeti meg beszámítási jog, vagyis a Bérlet a bérleti díj – és a közüzemi szolgáltatásokért fizetendő díj - összegébe semmilyen jogcímen nem jogosult követelést beszámítani és ezáltal csökkentett díjat fizetni. A bérleti díjbatörténet jogosulatlan beszámítás súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni.
55. A Bérbeadót az esedékes – és a Bérlet által meg nem fizetett – bérleti díj és kamata, közüzemi szolgáltatások díja, valamint a Bérlet által esetlegesen a Bérlemények vagy az ahhoz tartozó ingóságok állagában okozott károk, valamint a Bérbeadó kötbérkövetelése erejéig jelen szerződés alapján annak aláírásának napjától zálogjog illeti meg a Bérletnek a Bérleményekbe bevitt ingóságai, berendezési és felszerelési tárgyai, anyagai tekintetében. Bérbeadó ezen ingóságok vonatkozásában jogosult az elszállítást - akár a zár lecserélése útján is - megakadályozni, továbbá jogosult zálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejelenteni, mely bejelentéshez Bérlet jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Felek megállapodnak, hogy az esetlegesen fennálló tartozás behajtására, különösen felszámolási- vagy végrehajtási eljárás esetére a Felek a Bérbeadó részére elővásárlási jogot kötnek ki. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Ptk. 5:126. § (3) bekezdése alapján a bírósági végrehajtás mellőzésével jogosult záloghitel nyújtásával, illetve árverés szervezésével üzletszerűen, vagy hivatalból foglalkozó személynek adott megbízás útján is jogosult a birtokába került zálogtárgyak értékesítésére, azonban a Ptk. 5:127. § (2) alapján fenntartja azon jogát, hogy a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról – a Bérlet írásbeli értesítése mellett - a másakra térjen át. Felek erre az esetre az értékesítés során érvényesítendő legalacsonyabb árat a zálogtárgyaknak a kereskedelmi forgalma során általában alkalmazott ár 60%-ában állapítják meg.
56. Óvadék: Bérlet a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles 2 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összeget a Bérbeadó számlájára banki átutalással teljesíteni. A Felek rögzítik, hogy az óvadék meg nem fizetéséig a Bérlet a Bérlemény birtokba vételére – Bérbeadó ellenkező tartalmú nyilatkozata hiányában - nem jogosult. Az óvadék összegét a Bérbeadó nem használhatja, az óvadék összege után Bérbeadó kamatot nem fizet. Az óvadék károkozás esetén is fedezetül szolgál. Amennyiben a Bérlet a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Bérbeadó az alábbi eljárás alkalmazásával jogosult az óvadék összegéből követelését kielégíteni:
1. Bérbeadó fizetési felszólítást küld a Bérlet részére.
  2. Amennyiben a fizetési felszólítás alapján Bérlet fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanap elteltével az óvadék összegéből jogosult követelését kielégíteni,
  3. A kielégítés megtörténtét követően Bérbeadó tájékoztató levelet köteles küldeni a Bérlet részére melynek tartalmaznia kell az óvadék felhasználásának indokát, annak felhasználását, az erről szóló dokumentációt.
  4. Bérlet a tájékoztató levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles az óvadékból hiányzó összeget visszapótolni.
57. Az óvadék fizetési kötelezettség nem vagy nem szerződésszerű teljesítése nevesítetten súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megnyitja Bérbeadó részére a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának jogát.

## Egyéb rendelkezések

58. Jelen Szerződés teljesítése során Felek értesítéseiket és egyéb közleményeiket egymás részére írásban az alábbi személyek részére kötelesek megküldeni:

**Bérbeadó részéről:**

Név:  
Tel: +36  
E-mail:

**Bérlő részéről:**

Név:  
Tel: +36  
E-mail:

Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban írt bármely adat megváltozásáról egymást írásban, haladéktalanul tájékoztatják.

59. A Bérlő a jelen szerződés kapcsán tudomására jutott – a Bérbeadóval, illetve annak tevékenységével kapcsolatos – minden adatot, információt, dokumentumot üzleti titokként köteles kezelni és megőrizni. Felek kifejezetten tisztában vannak azzal, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá bármilyen, a jelen szerződés hatálya alatt hatályba lépő más törvény vagy jogszabály alapján közérdekűnek minősülő és bárki által megismerhető adatokra a titoktartási kötelezettség nem vonatkozhat. A Felek rögzítik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
60. A Felek rögzítik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik továbbá az olyan adatszolgáltatásra, amelyre jogszabály alapján, vagy jogszabályban erre feljogosított hatóság hivatalos megkeresésére figyelemmel kerül sor.
61. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások szerint járnak el. Szerződő Felek a Szerződésben meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen szerződéssel létesített jogviszony teljesítéséhez, fenntartásához szükségesek. Felek a jelen szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél a jelen szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, vagy azokról a tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltatasson.
62. Amennyiben a jelen Szerződés bármely fejezete, pontja, alpontja, szakasza, bekezdése, albekezdése, mondata vagy egyéb egysége, vagy bármely egyéb rendelkezése jogellenes, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, akkor a jelen Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton érvényesíthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti, vagy csorbítja a megmaradó rendelkezések hatályát.
63. Felek megállapodásának megfelelően jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. A szerződésnek az esetleges módosítással nem érintett részei - ellenkező rendelkezés hiányában - változatlanul érvényesek és hatályosak maradnak.
64. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen egyezséggel rendezik, sikertelen egyezség esetén a szerződés teljesítéséből eredő jogviták esetére a Felek a jogvitára hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

Jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyóan aláírják és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Mellékletek:

- 1.sz.: Vázrajz
- 2.sz.: Üzemeltetési rendelkezések

Kelt: Budapest, 2024. ....

Kelt: Budapest, 2024. ....

Bérbedő

---

**Nemzeti Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.**  
Bíró Péter  
elnök-vezérigazgató  
Bérbeadó

---

[Bérlő cégneve]  
[képviselő]  
[cégben betöltött tisztsége]  
Bérlő

Jogi megfelelőségét tanúsítom:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

---

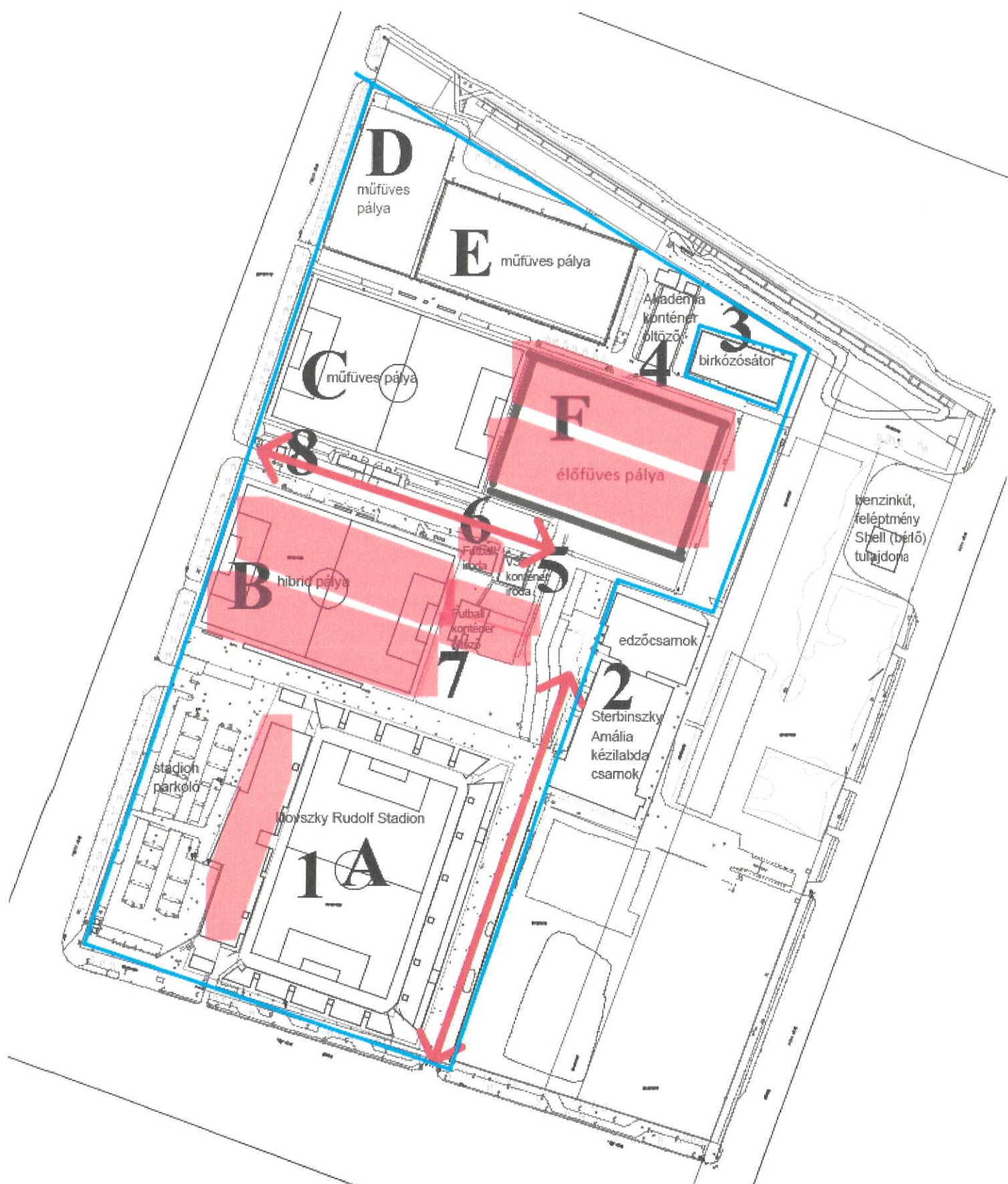
**Nemzeti Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.**

...  
...

---

**Nemzeti Sportügynökség  
Nonprofit Zrt.**

Márián Attiláné  
Ügynökség számviteli és  
pénzügyi főosztályvezető





## **Üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések**

A Bérelő által kizárólagosan bérelt területrészek rendeltetésszerű használatához szükséges, az Érintett Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatban a bérleti díj az alábbiakat tartalmazza:

### **1. Érintett Ingatlanrész üzemeltetési feladatai:**

A Bérbeadó feladata a kizárólagosan bérelt területekhez kapcsolódó zöld felületek kezelése, utak, járdák, parkolók tisztán tartása és az átadás átvételkor állapotnak megfelelő esztétikai állapotban tartása.

### **2. Pályakarbantartás**

A felnőtt és az utánpótlás csapatok versenyrendszerű mérkőzéseire használt pályák esetében azokat az MLSZ standardokban rögzített megfelelőségi normák szerint minőségben, az edző és futsal pályák karbantartása az általánosan elfogadott sportszakmai szempontoknak megfelelően kell karbantartani.

Bérbeadó a feladat szakszerű elvégzéséhez az átadás-átvételkor a Bérelőnek legfeljebb 4 fő pályakarbantartót biztosít, akiknek a jogszabályoknak megfelelő napi beosztás szerint munkaidőben 8:00-16:00 óra közötti munkavégzését biztosítja. A pályakarbantartók utasítására, eltérő napi munkavégzésének meghatározására kizárólag Bérbeadó jogosult. A pályák mérkőzésekre és edzésekre való felkészítése mellett, a napi karbantartással összefüggő feladatokat a Bérbeadó a feladatok felmerülésének rendje és szükségszerűség szerint ellátja, mint például a pályavonalazás, öntözés, időszakos tápanyag kiszórás, pályák talajfelületének mérkőzésekre, edzésekre történő előkészítése, ...stb. Felek rögzítik, hogy a sportszakmai feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök (bóják, többletkapuk sportszerek kihelyezése, gyűjtése) Bérelő feladata. Bérelő köteles haladéktalanul megtéríteni az általa használt pályákon bekövetkezett károkat és elvégezni a helyreállításhoz szükséges karbantartási feladatokat.

**Bérbeadó kizárólag a jelen szerződés szerint saját felelősségi körébe tartozó mértékig a teljes bérleti időszak alatt szavatolja, hogy a Bérlemény területén lévő, a Bérelő által használt műfüves és élőfüves pályák az MLSZ Infrastruktúra szabályzatban előírtaknak megfelelnek.**

### **3. Őrzés-védés, vagyonvédelem**

Bérbeadó az őrzés-védési szolgáltatást az általa kiadott, a Bérelővel leegyeztetett hatályos Őrutasítás szerint elvégzi. Jelenleg ez az érintett területen 2db 24 órás portaszolgálatot (Hajdú utcai főbejárat, Akadémia öltözők), vezérlőközpontban 1db 24 és 1db 14 órás szolgálatot tartalmaz.

### **4. Takarítás és épülettisztítás**

- a Bérbeadó feladata a Bérelő által nem kizárólagos joggal érintett területeken a rendszeres napi takarítása,
- a Bérelő által kizárólagosan használt területek takarítása Bérbeadó által megbízott alvállalkozó feladata, aki a takarítás időpontját, időtartamát a Bérelővel egyezteti.
- eseti, vagy ügyeleti jellegű takarítások kivéve a mérkőzések esetében szükséges elő- és utó takarításokat):
- és az éves nagytakarítások (évente 1 alkalommal)

Bérbeadó a vonatkozó előírások szerint ellenőrzi a takarítás végző céget, alvállalkozóit vagy az ezzel a feladattal megbízott személyek munkáját, továbbá gondoskodik a takarítás minőségének időszakos ellenőrzéséről.

#### **5. Üzemeltetéshez szükséges közüzemi szolgáltatások igénybevétele**

A kizárólagosan bérelt létesítmény részek használatához, valamint állagmegóvásához a Bérbeadó a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítja a szükséges energiaellátást, közüzemi szolgáltatásokat (áram, gáz, víz, csatorna, telekommunikáció), amelyeket a Bérelő köteles megtéríteni.

#### **6. Parkoló üzemeltetési feladatok**

A kizárólagosan bérelt ingatlan részek eléréséhez szükséges parkolás biztosítása, a parkoló és beléptető rendszer üzemeltetése, valamint a parkolási díjak beszedésével kapcsolatos feladatok ellátását a Bérbeadó saját hatáskörben intézi, a bevételre a Bérbeadó jogosult.

#### **7. Parkolási rend:**

Bérbeadó az akadémiai területen parkolási rendszert üzemeltet, bejutást és parkolást a rendezvényekkel nem érintett időszakokban főszabály szerint a Hajdu utcai bejáraton engedélyez a területre.

A Stadion parkolójába behajtás előzetes egyeztetés alapján vagy Mérkőzésekhez, rendezvényekhez kapcsolódóan történik, ahol a Vasas FC Kft számára 15 db parkolóhely használata biztosított.

Vasas FC tudomásul veszi, hogy a Stadion parkolóban 60 db parkolóhely rendezvénnyel nem érintett időszakban más harmadik személy használatában áll

A parkolóba kizárólag parkolási kártyával vagy napi parkolójeggyel történhet behajtás.

A parkoló területén kihelyezett táblák jelzik a fenntartott helyeket, azonban a Bérelő részére fenntartott helyek növelésére nincsen mód.

AZ Ingatlanon, vagy annak valamely létesítményben rendezett rendezvények idején a parkoló területek egy – a Bérlemény részét képező Parkoló kivételével – lezárásra kerülhet, lezárásra a Bérbeadó jogosult.

A parkoló területén napi parkolás lehetséges, azon gépjárműveket, melyek előzetes írásbeli bejelentés nélkül 72 óránál többet tartózkodnak és parkolnak egyhuzamban a területen, a parkoló üzemeltetője a gépjárművet a tulajdonosa költségére elszállíttathatja, az adott gépjárművet a parkoló további használatától eltilthatja.

A parkoló területén a KRESZ szabályai érvényesek.

A parkoló használatára Bérbeadó havonta 250 db mennyiségű kilépőmatricákat és a Bérelő munkavállalói parkolási lehetőségének biztosítására évente 90 db rendszámra szóló éves parkoló kártyákat biztosít, ezen felül többletigény kielégítésére Bérbeadó nem köteles.

#### **8. Hulladékkezelési feladatok**

A kommunális és egyéb hulladék hulladékok elszállítását Bérbeadó saját hatáskörben megkötött hulladékgyűjtési szerződése szerint biztosítja.

#### **9. Műszaki üzemeltetési tevékenység**

Bérbeadó biztosítja a kizárólagosan bérelt területek folyamatos és zökkenőmentes üzemeltetésével kapcsolatos napi üzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzését, azok szabványok szerinti ellenőrzését, a hibajavítások (pl. elektromos, gépészeti, dugulás elhárítás, bútorjavítás stb.), dokumentálását, mindezt naprakészen és visszaellenőrizhető módon. A Bérbeadó saját hatáskörben elvégzi az üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges munkát, a Bérelő utasításra a Bérbeadó érdekkörében a helyszínen tartózkodó személyek felé nem jogosult.

## **10. Készenléti szolgáltatás**

Bérbeadó biztosítja az épületgépészeti hibaelhárító tevékenység szakszerű és gyors elvégzését mind munka-, pihenő-, és ünnepnapokon 0-24 óráig folyamatos telefon ügyelettel.

Bérbeadó a telefonos ügyelet számát Bérlőnek külön e-mailben küldi meg.

**Bérlő köteles a bejelentésre jogosult személyét külön emailben kijelölni, bejelentésre kizárólag a kijelölt személyek jogosultak**

