



Pályázati felhívás

„A Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom részét képező helyiségcsoport piaci alapú bérbeadása”

tárgyú nyílt vagyongazdálkodási pályázathoz

I. A pályázat kiírója	Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: „Kiíró”)																																																									
II. Az érintett vagyonelem megjelölése:	A hasznosítás tárgya a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom létesítményben található megjelölt helyiségek. Részletesen lásd a pályázati dokumentációban (1. sz. melléklet). A jelen pályázati felhívásban megjelölt helyiségek bérletére kizárólag egyben lehet pályázatot benyújtani/ajánlatot tenni.																																																									
III. Értékelési szempont:	Legmagasabb bérleti díj																																																									
IV Megkötendő szerződésre vonatkozó információk:	- A szerződés típusa: a szerződés hatályba lépésétől számított 1 (egy) évig terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés, egyszeri 1 éves hosszabbítás lehetőségével. - A bérleti díj: öltöző esetében legalább nettó 2.970,- Ft + Áfa /m²/hónap, raktár esetében legalább nettó 1.674,- Ft + Áfa/ m²/hónap, mely havonta előre esedékes. A bérleti díj tartalmazza a közműdíjakat. <table><tr><td>Ajtó száma</td><td>Megnevezés</td><td>Terület</td></tr><tr><td>101.</td><td>öltöző</td><td>45,00 m2</td></tr><tr><td>102/A.</td><td>öltöző</td><td>25,00 m2</td></tr><tr><td>102/B.</td><td>öltöző</td><td>25,00 m2</td></tr><tr><td>103.</td><td>öltöző</td><td>10,20 m2</td></tr><tr><td>104.</td><td>öltöző</td><td>10,20 m2</td></tr><tr><td>105/A.</td><td>öltöző</td><td>25,90 m2</td></tr><tr><td>105/B.</td><td>öltöző</td><td>25,00 m2</td></tr><tr><td>106/A.</td><td>öltöző</td><td>40,50 m2</td></tr><tr><td>106/B.</td><td>öltöző</td><td>46,40 m2</td></tr><tr><td>110.</td><td>raktár</td><td>14,50 m2</td></tr><tr><td>111.</td><td>öltöző</td><td>12,80 m2</td></tr><tr><td>112.</td><td>öltöző</td><td>12,70 m2</td></tr><tr><td>113.</td><td>raktár</td><td>16,10 m2</td></tr><tr><td>114.</td><td>raktár</td><td>22,00 m2</td></tr><tr><td>204.</td><td>öltöző</td><td>31,30 m2</td></tr><tr><td>209.</td><td>öltöző</td><td>14,00 m2</td></tr><tr><td>217/A.</td><td>öltöző</td><td>25,00 m2</td></tr><tr><td>217/B.</td><td>öltöző</td><td>25,00 m2</td></tr></table> - 2 havi bérleti díj összegével megegyező mértékű óvadék, mely a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő. - Kiürítési kötelezettségre vonatkozó, közjegyzői közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mely a birtokbaadás közvetlen feltétele.	Ajtó száma	Megnevezés	Terület	101.	öltöző	45,00 m2	102/A.	öltöző	25,00 m2	102/B.	öltöző	25,00 m2	103.	öltöző	10,20 m2	104.	öltöző	10,20 m2	105/A.	öltöző	25,90 m2	105/B.	öltöző	25,00 m2	106/A.	öltöző	40,50 m2	106/B.	öltöző	46,40 m2	110.	raktár	14,50 m2	111.	öltöző	12,80 m2	112.	öltöző	12,70 m2	113.	raktár	16,10 m2	114.	raktár	22,00 m2	204.	öltöző	31,30 m2	209.	öltöző	14,00 m2	217/A.	öltöző	25,00 m2	217/B.	öltöző	25,00 m2
Ajtó száma	Megnevezés	Terület																																																								
101.	öltöző	45,00 m2																																																								
102/A.	öltöző	25,00 m2																																																								
102/B.	öltöző	25,00 m2																																																								
103.	öltöző	10,20 m2																																																								
104.	öltöző	10,20 m2																																																								
105/A.	öltöző	25,90 m2																																																								
105/B.	öltöző	25,00 m2																																																								
106/A.	öltöző	40,50 m2																																																								
106/B.	öltöző	46,40 m2																																																								
110.	raktár	14,50 m2																																																								
111.	öltöző	12,80 m2																																																								
112.	öltöző	12,70 m2																																																								
113.	raktár	16,10 m2																																																								
114.	raktár	22,00 m2																																																								
204.	öltöző	31,30 m2																																																								
209.	öltöző	14,00 m2																																																								
217/A.	öltöző	25,00 m2																																																								
217/B.	öltöző	25,00 m2																																																								
V. Ajánlatok benyújtása	A pályázati ajánlat postai úton tértivevénnyel, futárszolgálattal vagy személyes átadás útján (átadás-átvételi nyilatkozat ellenében) hétfőtől csütörtökig 8:00 és 16:00 között, pénteken pedig 8:00 és 14:00 között a <u>Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. - 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35. alatti címére</u> nyújtható be. Ajánlattételi (egyben a beérkezési) határidő: a pályázati felhívás Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételétől számított 30 nap																																																									
VI. Tárgyalás	A Kiíró nem tart tárgyalást.																																																									

VII. Eredményhirdetés	A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.
VIII. Kapcsolat	A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségeken az ajánlattételre nyitva álló időszak alatti minden munkanap 8-16 óra között, pénteken 8-14:00 óra között. Kapcsolattartó: dr. Szentesi Ádám György Tel: +30 7259783, E-mail: adam.szentesi@nsu.hu
IX. Részletes dokumentáció	A részletes pályázati dokumentációt a jelen pályázati felhívás melléklete tartalmazza. A pályázók tudomásul veszik, hogy alávetik magukat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet („Vhr.”) 43. § (1) bekezdésében foglalt, a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek.
X. Érvényesség feltételei, egyéb feltételek	A Kiíró fenntartja jogát, hogy: - az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja, - az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa, - a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, - a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Pályázati Dokumentációban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön, - a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadási jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlet felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód lépjen, amelyhez a nyertes pályázó előzetesen, a bérleti szerződés aláírásával hozzájárul, - ha a pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelené nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni. Érvényes a pályázat, ha: - megfelel a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek; - azt a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, a pályázat postai úton történő megküldése esetén a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kiíróhoz megérkezett;

	- a pályázat tartalmazza a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott melléklet csatolásra került, - a pályázó a pályázatot a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be, - a pályázó a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak, - a pályázóval a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor a pályázónak a pályázati eljárásból történő kizárására, Hiánypótlásra a vonatkozó részletes pályázati dokumentációban meghatározott esetekben van lehetőség. Érvénytelen a pályázat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe. Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha valamelyik részt vevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni. A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli. Az érvényes ajánlat feltételeit részletesebben a térítésmentesen megkérhető részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.
--	---

Mellékletek:

- 1. számú: Pályázati dokumentáció
- 2. számú: Bérleti szerződés tervezet

Kelt: 2025. 08. 18.


Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Martini Zoltán Zsolt
Működéstámogatási vezérigazgató-helyettes


Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Kovács Norbert
Létesítménygazdálkodási vezérigazgató-helyettes

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.
Adószám: 27750409-2-51

7.





NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvál József utca 29-35.
www.nsu.hu

Pályázati dokumentáció

a

„A Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom részét képező helyiségcsoport piaci alapú bérbeadása”

tárgyú, nyílt vagyonhasznosítási pályázathoz

Pályázati ajánlat beérkezésének határideje:

A pályázati felhívás Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételétől számított 30 nap

I. A pályázat kiírójának bemutatása

A pályázat kiírója a **Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: NSÜ vagy Kiíró), amely az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) szerinti közfeladatokat ellátó Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség feladatait látja el.

Az NSÜ tv. 2. § (1) bek. b) pontja alapján az NSÜ közfeladatként látja el az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatokat.

A helyiségek bérbeadásával Kiíró a létesítménynek a pályázati felhívással érintett helyiségeit piaci alapon kívánja hasznosítani.

II. Pályázati részletes tájékoztató

Az NSÜ egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a „A Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom részét képező helyiségcsoport piaci alapú bérbeadása” hasznosítása, arra bérleti szerződés megkötésére vonatkozóan

Az NSÜ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződés hatálybalépésének napjától kezdődő **1 év** határozott időtartamra (egyszeri, 1 éves egyoldali szerződéshosszabbítási lehetőséggel) kívánja bérbe adni a megjelölt helyiségeket, (a továbbiakban: **Bérlemény**), abban a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérelő által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelően működtetése céljából.

II.1. A pályázat kiírójának és a helyiségek bemutatása, fogalom meghatározások

II.1.1 nyilvános pályázat kiírója:

Kiíró neve:	Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Kiíró címe:	1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35. Kiíró központi
telefonszáma:	+36 1 471 41 01

Kiíró által kapcsolattartásra meghatalmazott személy:	dr. Szentesi Ádám György
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 30 7259783
Kapcsolattartó e-mail címe:	adam.szentesi@nsu.hu

II.1.2. Fogalmak:

1.2.1. Pályázó:

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

1.2.2. Pályázati felhívás

A Kiíró által honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

1.2.3. Részletes tájékoztató:

A Kiíró által a pályázati felhívásban rögzített eljárásrend betartásával érdeklődőknek a Bérlemény bérbeadására irányuló és elektronikusan megküldött pályázati felhívást és a pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

1.2.4. Pályázat vagy pályázati ajánlat:

A pályázók által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

II.2. A pályázat tárgyát képező helyiségek bemutatása

II.2.1 Bérlemény adatai

Közigazgatási cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5, hrsz. 32826

A helyiségcsoport jelenlegi funkciója: sporttevékenység, illetve azzal összefüggő tevékenység végzése (mint például sportfunkciók szolgáltatásához öltözők, edzői irodák, szertárak)

Helyiségcsoport területe: 426,6 m² terület

Helyiségcsoport elemei:

Ajtó száma	Megnevezés	Terület
101.	öltöző	45,00 m ²
102/A.	öltöző	25,00 m ²
102/B.	öltöző	25,00 m ²
103.	öltöző	10,20 m ²
104.	öltöző	10,20 m ²
105/A.	öltöző	25,90 m ²
105/B.	öltöző	25,00 m ²
106/A.	öltöző	40,50 m ²
106/B.	öltöző	46,40 m ²
110.	raktár	14,50 m ²
111.	öltöző	12,80 m ²
112.	öltöző	12,70 m ²
113.	raktár	16,10 m ²
114.	raktár	22,00 m ²
204.	öltöző	31,30 m ²
209.	öltöző	14,00 m ²
217/A.	öltöző	25,00 m ²
217/B.	öltöző	25,00 m ²

II. 3. A pályáztatás célja, a megkötendő szerződés koncepciója

A pályázat célja a Kiíró tulajdonosi joggyakorlásában álló Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom létesítményben lévő, Bérlemény határozott időre történő bérbeadása.

A bérleti díj havonta előre esedékes.

Óvadék: 2 havi bérleti díj összegével megegyező mértékű óvadék, mely a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő.

Közjegyzői kötelezettségvállalás: kiürítési kötelezettségre vonatkozó, közjegyzői közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mely a birtokbaadás közvetlen feltétele.

A Kiíró a Bérleményt a jelen pályázati dokumentációban meghatározott állapotban és felszereltséggel kívánja hasznosítani.

Kiíró kijelenti, hogy a nyertes pályázó kizárólagos jogot nem szerez az általa végzendő tevékenységre az érintett létesítmény egészében.

A pályázat elbírálásakor figyelembevételre kerül, hogy a Bérleményt kizárólag olyan pályázó részére lehet bérbe adni, aki megfelel a pályázati feltételeknek.

III. A pályázati eljárás, valamint a pályázat benyújtásának szabályai

III.1. A pályázat lefolytatásának rövid ismertetése.

A pályázati eljárás formája az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet) alapján lefolytatásra kerülő nyílt vagyonhasznosítási pályázat. A pályázati eljárás során minden – jelen pályázati dokumentációban megjelölt feltételeknek megfelelő – pályázó pályázatot nyújthat be.

A pályázati ajánlatoknak a felhívásban, illetve a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelően kell beérkeznie a nyitva álló határidőn belül, a pályázati dokumentációban megadott módon és helyen. A Kiíró a pályázattal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésének a lehetőségét biztosítja, a pályázók ezen jogukkal a jelen dokumentációban meghatározottak szerint élhetnek.

Jelen pályázati dokumentáció alapján lefolytatott eljárás nem minősül a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárásnak, így jelen pályázati eljárásban a Kbt. előírásai nem alkalmazhatóak.

III.2. A pályázati ajánlat tartalmi, valamint formai követelményei

III.2.1. Tartalmi követelmények

A pályázati ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani, az eljárás nyelve a magyar. Amennyiben a pályázatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy pályázó a dokumentum egyszerű magyar nyelvű fordítását is köteles a pályázatában csatolni. A pályázatok benyújtásának, valamint a pályázati eljárásban való részvételnek a költségeit a pályázó maga viseli. A pályázatot a pályázó tevékenységének **rövid bemutatásával** kell kezdeni, majd jogi személy esetén **csatolni kell** a pályázónak az ajánlattételi határidőhöz képest **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát**, vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát – vagy ha a pályázó jogi személy nem a cégbejegyzéssel jött létre, a nyilvántartásba vételére vonatkozó szabályok szerinti okirat közjegyző által hitelesített másolatát, vagy ha a pályázó természetes személy akkor a személyazonosításra alkalmas okiratainak másolatát –, a képviselőre jogosult eredeti **aláírás mintáját** vagy eredeti **aláírási címpéldányát** vagy ezek közjegyző által hitelesített másolatát, **meghatalmazott esetén** a szabályosan teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**, továbbá az egyéb, jelen dokumentációban előírt

nyilatkozatokat és dokumentumokat. A pályázatban értelemszerűen **be kell mutatni a helyiségekben végezni kívánt tevékenységet**, a jelen pályázati dokumentációban foglaltak figyelembevételével.

A pályázók ajánlatukat kizárólag magyar forintban nyújthatják be.

III.2.2. Formai követelmények

A pályázati ajánlatot tartalomjegyzékkel, **minden információt hordozó lapját (mellékleteit is ideértve) folyamatos sorszámmal** kell ellátni és a cégjegyzésre jogosult képviselőnek, meghatalmazottnak **a pályázati ajánlat minden információt hordozó lapját szignálnia kell. A pályázati ajánlat lapjait – a mellékletekkel együtt - úgy kell összefűzni, hogy azok ne tudjanak szétválni, illetve az ajánlati dokumentáció roncsolás - mentesen ne legyen bontható.**

A pályázati ajánlatot és az ahhoz csatolandó mellékleteket, okiratokat **papír alapon 3 darab eredeti példányban** kell beadni egyetlen lezárt, roncsolás mentes borítékban/csomagban, legkésőbb a pályázati felhívásban ajánlattételre megjelölt határidőben. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a formai hibák az eljárás későbbi szakaszaiban nem javíthatóak, nem pótolhatóak, az ilyen hibákkal benyújtott pályázati ajánlatok érvénytelennek minősülnek, az eljárás későbbi szakaszaiban nem vehetnek részt.

A pályázati ajánlat postai úton tértivevénnyel, futárszolgálattal vagy személyes átadás útján (átadás-átvételi nyilatkozat ellenében) hétfőtől csütörtökig 8:00 és 16:00 között, pénteken pedig 8:00 és 14:00 között a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. - 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35. alatti címére nyújtható be. Az ajánlattételre nyitva álló határidő az ajánlatot tartalmazó boríték/csomag Kiíró általi átvétele időpontjára vonatkozik. Az elkészen beérkezett pályázatokat Kiíró nem tudja figyelembe venni, azokat a feladó részére visszaküldi.

A borítékon/csomagoláson a címzésen kívül fel kell tüntetni a pályázó nevét, postacímét, valamint az **„A Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom részét képező helyiségcsoport piaci alapú bérbeadása”** címet, a boríték az előzőeken kívül más szöveget nem tartalmazhat.

A postán beérkező pályázatok határidőben történő beérkezésével kapcsolatos felelősség a pályázót terheli, az a kiíróra semmilyen módon át nem hárítható. A postai feladásból származó valamennyi kockázatot a pályázó viseli.

III.3. A pályázóval szemben támasztott követelmények

Pályázatot nyújthat be magánszemély, Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (a továbbiakban: Nvtv.) (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint.

2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

III.4. Kizáró okok, a kizáró okok igazolása

A Kiíró kizárja az eljárásból azt a pályázót, ennek megfelelően nem köt szerződést azzal a pályázóval, akivel szemben az alábbi kizáró okok egyike fennáll, vagy a kizáró okok fenn nem állását nem, vagy nem az előírttal megegyező módon igazolja.

Kizáró okok	Kizáró ok fenn nem állásának igazolása
A pályázó nem felel meg a jelen dokumentáció III.3. pontjában foglalt követelményeknek;	Az ajánlattételi határidőhöz képest 30 nappal nem régebbi eredeti cégkivonat, bírósági határozat, hatósági igazolás vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata.
A pályázó végrehajtás, csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt áll;	cégnyilvántartásba bejegyzett pályázó esetében az ajánlattételi határidőhöz képest 30 nappal nem régebbi eredeti cégkivonat, bírósági határozat, más gazdálkodó szervezet esetében hatósági igazolás vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata; ezek hiányában megfelelő nyilatkozat kitöltése.
A pályázó tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették;	gazdasági társaság pályázó esetében az ajánlattételi határidőhöz képest 30 nappal nem régebbi eredeti cégkivonat, bírósági határozat, más gazdálkodó szervezet esetében hatósági igazolás vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata ezek hiányában megfelelő nyilatkozat kitöltése.
A pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, 60 (hatvan) nappal régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;	Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt, az adóigazgatási eljárás részletes szabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdés szerinti általános adóigazolást (eredeti v. közjegyző által kiadott hiteles másolati példány), vagy az ajánlattételi határidőt legfeljebb 30 nappal megelőzően kelt igazolás, hogy a pályázó szerepel a 2017. évi CL. törvény 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisban.
A pályázó vagy vezető tisztségviselője az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű: • a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény; a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;	Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviselőjére jogosult által aláírt nyilatkozata.
A pályázó vezető tisztségviselője gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll;	Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviselőjére jogosult által aláírt nyilatkozata.

A pályázó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;	Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviseletére jogosult által aláírt nyilatkozata.
A pályázónak, a pályázó tagjának, vezető tisztségviselőjének, a pályázó gazdasági társaságban tulajdonosi részesedéssel rendelkező személynek vagy szervezetnek pályázat Kiírójával szemben a jelen pályázat eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének napjáig lejárt esedékességgű tartozása áll fenn vagy keletkezik.	Pályázó nyilatkozata Az NSÜ ellenőrzi saját nyilvántartásából.
Állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a beadási határidőhöz képest három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.	A pályázó saját, a képviseletére jogosult által aláírt nyilatkozata.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben az eredeti dokumentumok nem papír alapon, hanem elektronikus formában kerülnek benyújtásra, abban az esetben a pályázó elektronikus adathordozón köteles benyújtani az érintett dokumentumot.

III.5. Helyszíni bejárás, kiegészítő tájékoztatás

A Kiíró előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben biztosítja az érintett helyiségek előzetes megtekintését, helyszíni bejárását. A kérelmet a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző 15. napig írásban szükséges megküldeni az alábbi kapcsolattartó részére:

Helyszíni bejárás kapcsolattartó: Bartakovics Andrea létesítményvezető
e-mail: Nemzeti.Sportcsarnok@nsu.hu

A pályázók a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző **10. (tizedik)** napig jogosultak a pályázati kiírásban, a dokumentációban foglaltakkal, valamint a helyszíni bejárás során látottakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérni az alábbi elérhetőségeken:

Név: dr. Szentesi Ádám György
E-mail cím: adam.szentesi@nsu.hu

A kiegészítő tájékoztatás kérést írásban kell benyújtani, illetve megadni, a benyújtás e-mail útján történhet. A Kiíró a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző 5. napig köteles a kiegészítő tájékoztatásra választ adni.

III.6. Közös ajánlattétel (konzorcionális)

Kiíró közös ajánlat megtételét engedélyezi. Közös ajánlattétel esetén a pályázat részeként be kell nyújtani a pályázóknak a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, melynek kötelezően tartalmaznia kell nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemlegesen kötelezettséget és felelősséget vállalnak, valamint a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatok megosztását, továbbá a képviselő pályázó megjelölését és a képviseletre vonatkozó teljes jogú meghatalmazást. Egy pályázó azonban csak egy ajánlattételben vehet részt, akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

III.7. A pályázatok beérkezésének határideje, helye, felbontása, a pályázat visszavonása

A pályázatok beérkezésének határideje (ajánlattételi határidő): **a pályázati felhívás Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételétől számított 30 nap**

A bontási eljárás nem nyilvános, arról Kiíró külön felvilágosítást nem ad. A határidőben, szabályszerűen beérkezett pályázati ajánlatok bontását a beérkezésre nyitva álló határidő lejártát követően a Bíráló Bizottság részvételével kezdi meg, a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. A határidőn túl beérkezett pályázatokat a Kiíró nem bontja fel, azok beérkezéséről külön jegyzőkönyvet vesz fel és az ajánlatot az érintett pályázó részére visszaküldi.

Pályázó az ajánlattételre nyitva álló határidő lejártáig a pályázó képviselőjére jogosult által aláírt írásbeli nyilatkozattal visszavonhatja pályázatát. A visszavont pályázat a bontáson nem vesz részt, azt pályázó részére bontatlan csomagolásban visszaküldésre kerül.

Pályázó ajánlatához ajánlata megtételétől számított 60 napig kötve van (ajánlati kötöttség), kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

III.8. A pályázatok elbírálása, az elbírálásáról szóló tájékoztatás

A Kiíró a pályázatok megvizsgálására az összeférhetetlenségi szabályok betartásával létrehoz egy Bíráló Bizottságot, amely a pályázatok megvizsgálását követően döntési javaslatot készít a döntésre jogosultnak. A pályázat eredményéről a Kiíró az elbírálást követően írásban értesíti az Pályázókat. Nyertesnek minősül az előírt bírálati szempont szerint legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Pályázó. A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

A benyújtott pályázati ajánlatok összességében a **III.13. pont szerinti értékelés szempontja** alapján kerülnek elbírálásra. Pályázó ajánlatát a jelen ajánlati dokumentáció mellékleteként csatolt „Ajánlat” nyilatkozat értelemszerű kitöltésével köteles megadni.

Kiíró kijelenti, hogy amennyiben Pályázó valamely bírálati szempontra nem tesz ajánlatot, abban az esetben ajánlata érvénytelennek minősül, hiánypótlásra nem kerülhet sor és az ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

III.9. Hiánypótlás, tisztázó kérdés, felvilágosítás kérés

A Kiíró az eljárásban egy alkalommal, az alábbiak szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kiíró által kijelölt Bíráló Bizottság a pályázati ajánlatok bontása után az ajánlatokat megvizsgálja, majd amennyiben hiányt, hiányosságot észlel, és a hiányok a III.2. pont alapján pótolhatóak, úgy – legfeljebb 10 munkanapos – határidő tűzésével felhívja Pályázót a megállapított hiány(ok) pótlására. A Kiíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben Pályázó a Kiíró által megjelölt hiányosságokat határidőre nem pótolja, úgy pályázatát a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja, az érvénytelen pályázat az eljárás további szakaszában nem vesz részt.

A hiánypótlás a pályázat lényegét nem érintő tartalmi hiányosságainak a pótlására terjed ki. **A pályázat bírálati szempont szerint értékelésre kerülő eleme (ajánlat) nem pótolható, ennek hiánya a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.** Amennyiben egy ajánlatban a megajánlott díj több helyen eltérő összeggel szerepel, úgy a Kiíró a legmagasabb összegű díjat tekinti a pályázó által megajánlott díjnak.

A Bíráló Bizottság az értékelés során írásban kérdést tehet fel Pályázónak a pályázatban foglalt nem egyértelmű vagy ellentétes kijelentések, nyilatkozatok, adatok tartalmát illetően továbbá minden egyéb esetben, amikor az a pályázatok értékeléséhez, összehasonlíthatóságához szükséges. Pályázó a választ a kérdés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles írásban, elektronikus úton megküldeni.

III.10. Érvénytelenség, eredménytelenség

Érvénytelen a pályázat különösen:

- amelyet határidő után nyújtottak be;
- amelyben formai hiányosságot tartalmaz;
- amely ellentmondást, a csatolt igazolásnak vagy a valóságnak meg nem felelő nyilatkozatot tartalmaz, és ezen körülmények a hiánypótlás keretében nem oldhatóak fel;
- amely a hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott előírásoknak és/vagy feltételeknek;
- amely a minimális bérleti díj alatti összegű ajánlatot tartalmaz;
- amennyiben az Pályázó a kizáró okok fennállta ellenére nyújtotta be a pályázatát, vagy a kizáró okok vele szemben a pályázati eljárás során keletkeztek.

A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha Pályázó a 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdésében foglalt titoktartási kötelezettségét megszegi.

A Kiíró a pályázat érvénytelensége tárgyában meghozott döntéstől számított 5 munkanapon belül értesíti döntéséről az érintett Pályázót.

Eredménytelen a pályázati eljárás különösen, ha:

- nem érkezett érvényes pályázat;
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- a Kiíró a 254/2007 (X.4.) Korm. rend. 42.§ (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről dönt;
- a Kiíró bármely egyéb okból a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

III.11. Költségviselés és felelősség

A pályázati ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a Pályázót terhelik. A pályázat tartalmáért, a nyilatkozatok valóságáért, az előírt formai és tartalmi követelményeknek való megfelelésért kizárólag Pályázót terheli a felelősség.

III.12. Jogfenntartás

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást és a dokumentáció tartalmát az ajánlattételi határidő lejárta előtt indokolás nélkül módosítsa vagy a pályázati felhívást visszavonja.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást **indokolás nélkül** eredménytelenné nyilvánítsa, amennyiben körülményeiben a kiírást és a közzétételt követően olyan változás áll be, amely miatt a szerződés megkötésére és /vagy teljesítésére nem képes, vagy a szerződéskötés és /vagy teljesítés számára számottevő nehézséggel járna, illetve a szerződéskötés többé nem áll érdekében.

A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat során következő nyertes Pályázójával szerződést kössön.

A Kiíró fenntartja a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, valamint az eredményhirdetés elhalasztására.

Pályázó a pályázatát a fentiek ismeretében adja be, erre tekintettel, a pályázattal kapcsolatban semmilyen igénytel nem léphet fel a Kiíróval szemben.

II.13. A pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

A benyújtott pályázati ajánlatok „legmagasabb bérleti díj” bírálati szempontja alapján kerülnek elbírálásra. Pályázó ajánlati árait, bérleti díjait a jelen ajánlati dokumentáció IV. fejezet 3. és 4. sz. mellékleteként csatolt „Ajánlat” nyilatkozatok értelemszerű kitöltésével köteles megadni.

Bírálati szempontok:

A jelen pályázatban megjelölt helyiségcsoportra/megjelölt területek bérletére kizárólag egyben lehet pályázatot benyújtani/ajánlatot tenni.

Bérleti díj összege:

Kiíró az elbírálás során a **Pályázó által az „Ajánlat” nyilatkozaton a helyiségek összességére magyar forintban megajánlott havi bérleti díj összegét veszi alapul.**

Elbíráláskor alkalmazott módszer: összességében a legmagasabb bérleti díj.

Minimális bérleti díj: öltöző: 2.970, -Ft+Áfa/m²/hó

raktár: 1.674, -Ft+Áfa/m²/hó

Ajtó száma	Megnevezés	Terület
101.	öltöző	45,00 m ²
102/A.	öltöző	25,00 m ²
102/B.	öltöző	25,00 m ²
103.	öltöző	10,20 m ²
104.	öltöző	10,20 m ²
105/A.	öltöző	25,90 m ²
105/B.	öltöző	25,00 m ²
106/A.	öltöző	40,50 m ²
106/B.	öltöző	46,40 m ²
110.	raktár	14,50 m ²
111.	öltöző	12,80 m ²
112.	öltöző	12,70 m ²
113.	raktár	16,10 m ²
114.	raktár	22,00 m ²
204.	öltöző	31,30 m ²
209.	öltöző	14,00 m ²
217/A.	öltöző	25,00 m ²
217/B.	öltöző	25,00 m ²

III. 14. Szerződéskötés tervezett időpontja

Jelen pályázati eljárás eredményeként a szerződést a pályázatok elbírálásáról szóló értesítés kiküldését követő 60 napon belül kell megkötöni. A szerződéskötés pontos időpontjáról a Kiíró írásbeli tájékoztatást küld a nyertes Pályázónak.

III.15. Speciális rendelkezések

Dokumentációhoz csatolt szerződés módosítása:

Kiíró felhívja a figyelmet az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 23. § (a továbbiakban: Vtv.) (4) bekezdésére, mely szerint „Állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg”.

Kiíró személyének változása esetén:

Amennyiben a Kiíró személyében a pályázat ideje alatt vagy a szerződés megkötését követően jogutódlás folytán változás áll be, úgy a jelen pályázat, illetve a pályázat alapján megkötött szerződés a jogutód és ajánlattevő között lesz hatályos.

Amennyiben jogszabály vagy egyéb közjogi szervezetszabályozó eszköz alapján a bérlettel érintett létesítmények tulajdonjogának vagy tulajdonosi joggyakorlási jogának jogosultja megváltozik, azt a pályázónak tudomásul kell vennie és a pályázat részét képező nyilatkozatban kifejezetten nyilatkoznia kell arról, hogy a Kiíróval szemben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, minden követeléséről, igényéről, kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

Kiíró megillető a szerződés rendes felmondására vonatkozó joga:

A felmondási idő 90 (kilencven) nap.

III.16. Titoktartási kötelezettség

Ajánlattevők a szerződéskötésig kötelesek titokban tartani ajánlatuk tartalmát, kötelesek továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvál József utca 29-35.
www.nsu.hu

IV. Nyilatkozat minták

PÁLYÁZAT FEDLAPJA

PÁLYÁZAT

a

„A Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom részét képező helyiségcsoport piaci alapú bérbeadása”

tárgyú, nyílt vagyonszolgáltatási pályázathoz

20[*].



FELOLVASÓLAP

Név:	
Székhely:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	

..... (dátum)

.....

AJÁNLAT

Pályázat címe:

„A Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom részét képező helyiségcsoport piaci alapú bérbeadása”

Megajánlott bérleti díj
101. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
102/A. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
102/B. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
103. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
104. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
105/A. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
105/B. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
106/B. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
110. raktár:, - Ft + Áfa / hónap
111. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
112. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
113. raktár:, - Ft + Áfa / hónap
114. raktár:, - Ft + Áfa / hónap
204. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
209. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
217/A. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap
217/B. öltöző:, - Ft + Áfa / hónap

Minimális bérleti díj:

Ajtó száma	Megnevezés	Terület	Ft/hó
101.	öltöző	45,00 m2	133.650
102/A.	öltöző	25,00 m2	74.250
102/B.	öltöző	25,00 m2	74.250
103.	öltöző	10,20 m2	30.294
104.	öltöző	10,20 m2	30.294
105/A.	öltöző	25,90 m2	76.923
105/B.	öltöző	25,00 m2	74.250
106/A.	öltöző	40,50 m2	120.285
106/B.	öltöző	46,40 m2	137.808
110.	raktár	14,50 m2	24.273
111.	öltöző	12,80 m2	38.016
112.	öltöző	12,70 m2	37.719
113.	raktár	16,10 m2	26.951
114.	raktár	22,00 m2	36.828
204.	öltöző	31,30 m2	92.961
209.	öltöző	14,00 m2	41.580
217/A.	öltöző	25,00 m2	74.250
217/B.	öltöző	25,00 m2	74.250



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Nyilatkozat

Alulírott mint a képviseletre
jogosult képviselője visszavonhatatlanul az alábbi

nyilatkozatot teszem

I. „A Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom részét képező helyiségcsoport piaci alapú bérbeadása” tárgyban kiírt nyílt vagyongazdálkodási pályázatra pályázatot nyújtok be, a pályázati felhívásban, illetve pályázati dokumentációban foglalt feltételeket teljeskörűen megismertem, azokat fenntartás és ellenvélemény nélkül elfogadom és vállalom.

II. A pályázat szakmai és szerződéses feltételeit megismertem, nyertességem esetén a pályázati felhívásban, a pályázati dokumentációban, az ajánlatunkban, illetve a szerződésben foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el, és szerződéses kötelezettségeimet szerződésszerűen teljesítem.

III. Nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincsen tudomásom a látszattal ellentétes valóságról.

IV. Tudomásul veszem, hogy ajánlatomhoz a végső ajánlatom megtételének időpontjától számított 60 (hatvan) napig, illetve a pályázatot megnyert pályázóval történt szerződéskötésről vagy a pályázati felhívás a 254/2007 (X.4.) Korm. rend. 34. § (3) bekezdése szerinti visszavonásáról vagy a pályázat eredménytelenítéséről szóló értesítésének kézhezvételéig kötve vagyok.

V. Tudomásul veszem és teljesítem a titoktartásra vonatkozó kötelezettségeimet.

VI. Tanulmányoztam, megértettem és vállalom a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (11) bekezdésében foglaltak teljesítését.

....., 202.....

.....



NYILATKOZAT TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓAN

Alulírott mint a
pályázó képviselőre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy a jelen pályázati dokumentáció „Titoktartási kötelezettség” rendelkezéseit tartalmazó pontjában foglaltakat teljeskörűen megismertem és betartom, továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

....., 202.....

.....



NYILATKOZAT A SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEKKEL KAPCSOLATBAN

Alulírott mint a pályázó képviselőre jogosult
képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy a pályázati dokumentáció III.15. pontjában - „Speciális rendelkezések” - foglaltakat teljeskörűen
tudomásul veszem.

....., 202.....

.....

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

Alulírottmint a pályázó
képviselőjére jogosult kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt pályázóval szemben nem állnak fenn kizáró okok, vagyis:

- a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1) 1.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- a pályázó tevékenysége nincs felfüggesztve,
- a pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
- a pályázó vagy vezető tisztségviselő az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű: a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény; a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- a vezető tisztségviselő a gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
- a pályázó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- a pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a beadási határidőhöz képest három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem zárták ki
- a pályázónak, a pályázó tagjának, részvényesének, vezető tisztségviselőjének, a pályázó gazdasági társaságban tulajdonosi részesedéssel rendelkező személynek vagy szervezetnek, valamint ezek hozzátartozójának a pályázat kiírójával szemben lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

....., 202.....

.....



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvál József utca 29-35.
www.nsu.hu

ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírottmint a pályázó
képviselőjére jogosult ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy hozzájárulok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Adatkezelő) részére személyes adataim kezeléséhez, az alábbi feltételekkel.

Az adatkezelésére és annak időtartamára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény irányadó. Az adatszolgáltatás önkéntes.

Az adatkezelés célja a nyertes pályázóval megkötendő szerződésben foglalt szolgáltatások és kötelezettségek teljesítése, jogok érvényesítése, a szerződő fél azonosítása, a felek közötti kapcsolattartás és kommunikáció.

Hozzájárulok, hogy az Adatkezelő részemre postai úton levelet, elektronikus úton e-mailt küldjön. Ezen hozzájáruló nyilatkozat nem vonatkozik a kezelt adatok harmadik személy részére történő átadására, ez a törvényben írt kivételekkel kizárólag az előzetes hozzájárulásommal történhet. Jelen hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás, feltétel és indokolás nélkül visszavonható. Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

....., 202.....

.....

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA CIVIL SZERVEZET RÉSZÉRE

Nyilatkozat átláthatóságról

(a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. - a továbbiakban Nvtv. - 3. § 1. c) esetén)

Nyilatkozattevő:

Civil szervezet neve:
 Székhelye:
 Megyei nyilvántartási száma:
 Bejegyz. hat. száma
 Adószáma: Adóilletősége:
 Képviselőtében eljáró személy:

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 55. § c) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az általam képviselt szervezet az Áht. 55 § c) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja alapján:

- ☐ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- ☐ valamelyik fenti feltételnek nem felel meg.

Nyilatkozattevő jogszabály által előírt adatai:

- Áht. 55. § ca) Vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

Név:
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Tisztsége:
 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve, székhelye, birtokolt tulajdoni hányad mértéke:

Szervezet tényleges tulajdonosai:

Név:
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Tulajdoni hányada:
 Befolyás és szavazati jog mértéke:

Több tulajdonos/vezető tisztségviselő esetén - esetükben az Áht. 55. § cb) és cc) pontok szerinti nyilatkozat megtétele szükséges - azt a jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, annak tényéről haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt: 202... év hónap napján



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvál József utca 29-35.
www.nsu.hu

Cégszerű aláírás:

.....

Nyilatkozattevő képviselőjére jogosult aláírása, pecsét

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA GAZDASÁGI TÁRSASÁG RÉSZÉRE

Nyilatkozat átláthatóságról

(Nvtv. 3. §. 1. b) esetén)

Nyilatkozattevő:

Neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Adóilletősége:

Képviselőtében eljáró személy:

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht 55. § b) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az Áht 55. § b) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja alapján az általa képviselt szervezet:

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely

megfelel a következő feltételek mindegyikének:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

Áht 55. § ba) szerint Nyilatkozattevő tényleges tulajdonosainak adatai (több tulajdonos esetén pótlap használandó)

Természetes személy tulajdonos(ok) esetén:

Tulajdonos 1.

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 2

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 3

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonos(ok) esetén
Tulajdonos 1

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 2

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 3

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Több tulajdonos, külföldi tulajdonos adatai, ellenőrzött társaság esetén stb. további nyilatkozat megtétele szükséges, úgy azt a hivatkozott jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges.
Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. a Nyilatkozattevő 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait az Áht 55. §-ában meghatározott ideig az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti kezelje, továbbá kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, a megváltozott adatokról a változást követően haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni.
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt:, 202.... év hónap napján

cégszerű aláírás:

.....

(aláíró olvasható neve)

(aláíró beosztása)

Nyilatkozattevő képviselőjére jogosult aláírása, pecsét

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ ÁLLAMI, KÖLTSÉGVETÉSI, EGYÉB SZERVEZET RÉSZÉRE

Nyilatkozat átláthatóságról
(2011. évi CXCVI. tv. 3. § 1. pont a) alpontja esetén)

Nyilatkozattevő:

Szervezet neve:

Székhelye:

PIR száma / Nyilvántartási száma:

ÁHT azon:

Adószáma:

Képviselésében eljáró személy:

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 55. § a) pontja alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozattevő jogállására vonatkozó adatai:

Az Áht 55. § a) pontja szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján az általam képviselt szervezet:

- ☐ állam, költségvetési szerv, köztestület, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy;
- ☐ olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik;
 - ☐ nemzetközi szervezet;
 - ☐ külföldi állam;
 - ☐ külföldi helyhatóság;
- ☐ külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;
 - ☐ egyik sem.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. a Nyilatkozattevő 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait az Áht 55. §-ában meghatározott ideig az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti kezelje, továbbá kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, annak tényéről haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni.

Kelt:, 202.... év hónap napján

Cégszerű aláírás

.....

(aláíró olvasható neve)

(aláíró beosztása)

Nyilatkozattevő képviselőjére jogosult aláírása, pecsét



V. A pályázathoz csatolandó egyéb dokumentumok
--

1. Pályázó tevékenységének bemutatása, a helyiségben tervezett tevékenység bemutatása
2. Ajánlat
3. Pályázó dokumentációnak megfelelő cégkivonata, vállalkozói igazolványa, stb.
4. A kizáró okok fenn nem állásának igazolására előírt dokumentumok és/vagy nyilatkozatok
5. Pályázó nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadására (csatolt minta alapján)
6. Egyéb a jelen pályázati dokumentációban előírt nyilatkozat

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2.§ (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség NSÜ tv. 2.§ (1) bekezdésben foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3.§ (1) bekezdésnek megfelelően ellátó

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

(székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.;
adószám: 27750409-2-51; cégjegyzékszám: 01-10-141742;
képviselőként eljár: Bíró Péter elnök-vezérigazgató)
mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről a(z)

[Bérlő neve]

(székhely/lakcím: [*] adószám/adóazonosító jel:[*])
nyilvántartási szám [*];
képviselő és beosztása/tisztsége: [*])
mint bérlő (a továbbiakban: „**Bérlő**”),

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó a tulajdonosi joggyakorlása alatt áll a Budapest belterület 32826 helyrajzi szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, mely természetben a **Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodromnak** felel meg (továbbiakban: „**Ingatlan**”).

Előzmények:

2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (Vtv.) hatálya alá tartozik.
3. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a 4. pontban megjelölt bérlemény hasznosítására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a 2011. évi CXCVI. törvény alapján „**A Budapesti Olimpiai Központ-BOK Millenáris-Velodrom részét képező helyiségcsoport piaci alapú bérbeadása**” címmel vagyonhasznosítási pályázatot írt ki, melynek nyertes pályázója a jelen szerződés szerinti bérlemény vonatkozásában a Bérlő.

A jelen szerződés tárgya:

4. A Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi az 1. pontban meghatározott Ingatlanban található, a jelen szerződésben meghatározott helyiségcsoportot:

Ajtó száma	Megnevezés	Terület
101.	öltöző	45,00 m ²
102/A.	öltöző	25,00 m ²
102/B.	öltöző	25,00 m ²
103.	öltöző	10,20 m ²
104.	öltöző	10,20 m ²
105/A.	öltöző	25,90 m ²
105/B.	öltöző	25,00 m ²
106/A.	öltöző	40,50 m ²
106/B.	öltöző	46,40 m ²
110.	raktár	14,50 m ²
111.	öltöző	12,80 m ²

112.	öltöző	12,70 m2
113.	raktár	16,10 m2
114.	raktár	22,00 m2
204.	öltöző	31,30 m2
209.	öltöző	14,00 m2
217/A.	öltöző	25,00 m2
217/B.	öltöző	25,00 m2

A bérleti jogviszonyt a Felek a **jelen szerződés hatálybalépésének napjától 1 évig tartó határozott időtartamra kötik (a továbbiakban: Bérleti Időszak).**

A Bérelő jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 60. (hatvanadik) napig jogosult írásbeli nyilatkozattal jelezni Bérbeadó irányába a Bérlemény további bérletére vonatkozó igényét. Amennyiben a Bérelő az opció lehívására vonatkozó igényét határidőben jelzi Bérbeadó részére, továbbá jelen szerződés hatálya lejárt napját megelőző 15. napig a Bérelő minden, a jelen szerződés szerinti kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, a Bérbeadó jogosult, de nem köteles a jelen szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával, jelen szerződés módosítása nélkül, további 1 (egy) évvel meghosszabbítani.

5. A Bérelő a Bérleményt sporttevékenység, illetve azzal összefüggő tevékenység végzése céljából veszi bérbe (mint például sportfunkciók szolgáltatásához öltözők, edzői irodák, szertárak). A fenti céltól eltérő használat – a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül – súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a Bérbeadó részére megnyitja a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának a jogát.
6. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy jogosult a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony létrehozására, a Bérelő számára a jelen szerződés szerinti jogok biztosítására.
7. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződéskötési képessége nem korlátozott, a jelen szerződés aláírására, a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásra jogosult, és a jelen szerződés létrehozásához semmilyen harmadik személy előzetes vagy utólagos hozzájárulásának a beszerzésére nincs kötelezve.

A jelen szerződés hatálybalépése, birtokátruházás

8. A jelen szerződés hatálybalépésének napja a szerződés létrejöttének, azaz a Felek általi aláírásának napja, amennyiben a Felek a szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az utolsó aláírás napja.
9. Felek rögzítik, hogy a Felek a birtokátruházásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel jelen szerződés hatálybalépéstől számított 30 napon belül.

Bérelő nyilatkozatai

10. A Bérelő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, így jogosult a jelen szerződés szerinti állami vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére.
11. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglalt, a jelen megállapodás megkötését kizáró feltételek.
12. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban - a vele közvetlen vagy közvetett

módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Felek jogai és kötelezettségei a jelen szerződés teljesítése során

13. A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, ha a Bérlemény alkalmas a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási funkció befogadására. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Bérleménynek a hasznosítási funkció befogadására kell alkalmasnak lennie, de a Bérleménynek a Bérelő által jelen szerződésben megjelölt, hasznosítási funkciónak megfelelő tényleges működtetéséhez szükséges minden felszerelést és ingóságot a Bérelő biztosít, a saját költségén.
14. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleményt alkalmasnak tekinti a jelen szerződésben rögzített funkciónak megfelelő használatra, ennek megfelelően a Bérbeadóval szemben nem terjeszt elő igényt, vagy a bérleti díj csökkenésére vonatkozó kezdeményezéssel nem él arra hivatkozással, hogy a Bérlemény a jelen szerződésben rögzített hasznosítási funkciónak megfelelő használatra nem, vagy csak korlátozásokkal, átalakításokkal alkalmas. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában, továbbá a jelen szerződés teljes hatálya alatt a Budapest belterület 32826 helyrajzi szám, természetben a 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5. szám alatti Ingatlannak a Bérlőn kívül más használói is vannak. Ezek a használók az Ingatlannak a Bérleményen kívül eső részét használják. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi ezt a körülményt, és kijelenti, hogy az Ingatlannak a Bérleményen kívül eső része használatát semmilyen módon nem akadályozza, azt tűri és tudomásul veszi.
15. A Bérelő köteles a Bérlemény értékét megőrizni, átadáskori állapotának megőrzéséről, a használattal, illetve a természetes amortizációval járó vagy a Bérelő érdekkörébe tartozó meghibásodás esetén a hiba kijavíttatásáról saját költségén és felelősségére gondoskodni.
16. A Bérelő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra, rendeltetésszerűen jogosult használni. A Felek rögzítik, hogy a Bérelő nem jogosult a Bérleményben többek között romlandó vagy speciális tárolást igénylő vagy élő, mérgező robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagokat, illetve vegyszereket tárolni.
17. Bérelő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Bérleményben bekövetkező minden kárért, ha az bármely szerződésszegésével összefüggésben keletkezett, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. Bérelő a kárt a Bérbeadó felé haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, megjelölve bejelentésében a kár kijavításának vállalt határidejét és a kijavítás módját is. A bejelentés kézhezvételét követően a Bérbeadó véleményezi a kijavítás javasolt műszaki megoldását. Bérelő a Bérbeadó műszaki észrevételeit köteles a javítás során figyelembe venni. A Bérelő a kárt az adott hiba kijavításához szükséges technológiai eljárás időtartamához igazodóan, sürgősséggel köteles kijavítani.
18. A Bérbeadó köteles gondoskodni a Bérleménynek helyet adó épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; (központi berendezés alatt kifejezetten a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 17. pontjában foglaltakat kell érteni) kivéve, ha a hiba, vagy a kár a Bérelő vagy a felelősségi körébe tartozó személyek magatartásával okozati összefüggésben keletkezik, értelemszerűen ebben az esetben a javítás-csere költsége a Bérlőt terheli, a javítás-csere a Bérelő kötelezettsége a 18. pontban foglalt, Bérbeadóval szükséges egyeztetési kötelezettség és eljárásrend figyelembevételével.
A Bérbeadó ezen kötelezettségét
 - a. életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul;
 - b. azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig általában a Bérlemény, illetve az Ingatlan karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.
19. A Bérelő köteles saját költségén gondoskodni különösen a Bérlemény tisztán tartásáról, takarításáról.

20. A Bérló a Bérlemény használata során köteles valamennyi munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírást, jogszabályt, szabályzatot betartani, a Bérló által okozott környezetvédelmi, tűzvédelmi munkavédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges károkkal kapcsolatos kártérítési kötelezettség, bírság stb. – a Bérlőt terheli.
21. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folyó tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség a Bérlőt terheli, így amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérlemény területén bárki kárt szenved, úgy az ilyen károk megtérítéséért teljes egészében a Bérló tartozik felelősséggel. Bérló felel azért is, ha a Bérleményben folytatott tevékenységével, vagy a Bérleményt a Bérló érdekkörében felmerült okból igénybe vevő bármely harmadik személy tevékenységével összefüggésben az Ingatlan bármely része károsodik.
22. Amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése válik szükségessé, úgy Bérló köteles erről Bérbeadót írásban értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő kárért Bérló felelősséggel tartozik. Felek kijelentik, hogy Bérló a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás nélkül nem jogosult a Bérbeadót terhelő munkálatokat elvégezni. Amennyiben a Bérló a Bérbeadóval kötött írásbeli megállapodás hiányában a Bérbeadót terhelő munkálatokat végzett el, úgy erre tekintettel bérbeszámítási jog nem illeti meg, vagyis a munkálatok ellenértékével a bérleti díj csökkentését nem követelheti továbbá sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnését követően semmilyen jogalapon nem jogosult a Bérbeadóval szembeni igényérvényesítésre.
23. Amennyiben olyan munkálatok szükségessége merül fel, amelyek teljesítéséhez a Bérló átmeneti – a Bérleményből részben, vagy egészben történő - kiköltözésére van szükség, úgy a kiköltözés idejére a Felek a bérleti jogviszony gyakorlásával összefüggő jogaikat nem jogosultak (a továbbiakban: a bérleti jogok gyakorlásának szünetelése) – vagy a kiköltözés mértékével arányosan jogosultak – gyakorolni. A bérleti jogok gyakorlásának szünetelésének idejére bérleti díj nem jár, illetve területarányosan jár a kiköltözés mértékéhez viszonyítva, ha erről a Felek a kiköltözést megelőzően külön megállapodtak. Amennyiben a munkálatok a Bérló érdekkörében merülnek fel, úgy a kiköltözés minden költsége a Bérlőt terheli. A Bérbeadó a bérleti jogok gyakorlásának szünetelése idejére – amennyiben erről a Felek eltérően nem állapodnak meg – nem köteles a bérló tevékenységnek megfelelő cserehelyiség biztosítására.
24. A Bérló a Bérleményben felújítási, átalakítási, beruházási vagy javítási munkálatokat kizárólag a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján jogosult végezni. Amennyiben Bérló a Bérleményben olyan átalakítási munkálatokat végez, amely átalakítási munkálatok eredménye az épületszerkezet állagsérelme nélkül a Bérleményből nem távolíthatók el, úgy a Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlan kapcsán a Felek között közös tulajdon nem keletkezik (a Bérló az Ingatlan tekintetében tulajdonrészt nem szerez). A Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Bérló által – akár a jelen szerződés, akár külön megállapodás alapján, akár ezek hiányában – végzett átalakítások, felújítások, beruházások során a Bérbeadónál jelentkező esetleges értéknövekedésre tekintettel Bérló – eltérő írásbeli megállapodás hiányában – semmilyen igényt (megtérítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, beszámítás) nem érvényesíthet a Bérbeadóval szemben a szerződés hatálya alatt, vagy annak bármely okból történő megszűnésekor. A Bérló az ilyen igények érvényesítéséről jelen szerződés aláírásával teljesen és visszavonhatatlanul lemond. A Bérló nem jogosult arra, hogy a Bérleményben általa végzett bármely beruházás vagy fejlesztés kapcsán – kivéve a jelen szerződésben, vagy a Felek külön megállapodásában rögzítetteket – a szerződés bármely okból vagy bármely időpontban történő megszűnésekor a Bérbeadótól megtérítést, kártérítést vagy egyéb jogcímen kifizetést követeljen, a Bérló a Bérleményben megvalósított beruházásait, fejlesztéseit erre figyelemmel köteles megvalósítani, úgy, hogy azok a Bérleményből elvihetők legyenek. Ebből következően a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérló az általa a Bérleménybe bevitt berendezési és felszerelési tárgyakat a szerződés rendelkezéseinek megfelelően eltávolítja.
25. A Bérleményben található vagy a Bérló által oda bevitt eszközök, felszerelések, berendezési tárgyak, valamint a Bérlemény őrzése a Bérló feladata, felelőssége és költsége. Bérbeadó a Bérló által a Bérleményben elhelyezett ingóságokban esett károkért, káresetekért a felelősségét kizárja.
26. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jogosult ellenőrizni. A Bérló a Bérleménybe bejutást és az ellenőrzést túrni köteles.

27. A Bérlo a saját költségén köteles beszerezni valamennyi, a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak megfelelő engedélyt és hozzájárulást ahhoz, hogy a Bérleményben a hasznosítási célnak megfelelő tevékenységet végezzen (amennyiben a végezni kívánt tevékenység egyébként hatósági engedély köteles). A Bérlo továbbá köteles arról is a saját költségén gondoskodni, hogy ezek az engedélyek és hozzájárulások a jelen szerződés teljes hatálya alatt érvényben és hatályban maradjanak. Abban az esetben, ha valamely hatóság a jelen szerződés hatálya alatt bármikor megállapítja, hogy a Bérlo a Bérlemény használata során megsértette bármely magyar jogszabály, szabvány vagy a kiadott engedély előírásait, úgy a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni.
28. A Felek rögzítik, hogy Bérlo nem jogosult a Bérleményt – jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe, vagy harmadik személy használatába adni, úgyszintén nem jogosult a jelen szerződésből eredő jogait akár visszterhesen, akár ingyenesen bármilyen jogcímen harmadik személyre átruházni. Az előbbieken felsorolt magatartások súlyos szerződésszegésnek minősülnek és a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni. A Bérbeadó ezen szerződésszegése esetén – szerződésszegésenként – a havi bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbér megfizetésére köteles.
29. A Bérlo köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban a Bérleménybe leltározás, vagy bármely szerv által kért adatszolgáltatás teljesítése érdekében bejusson, ott tartózkodjon.
30. A Bérlo nem jogosult arra, hogy a Bérleményt a Bérbeadó külön előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként a cégnyilvántartásba bejelentse. A Bérlo ezen magatartása súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni. A Bérbeadó ezen szerződésszegése esetén – szerződésszegésenként – a havi bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbér megfizetésére köteles.
31. A Bérbeadó a Bérlemény befogadóképességével kapcsolatban tájékoztatja a Bérlo arról, hogy a Bérleményben egyidejűleg legfeljebb a mindenkor létesítményvezető által meghatározott számú fő tartózkodhat. Bérbeadó – amennyiben az ellenőrzésre lehetősége van – jogosult a létszámot meghaladó személyek bejutását megakadályozni. Bérlo kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Bérleménybe a fenti maximális létszámot meghaladóan engedtek be személyeket.
32. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlan területén olyan rendezvény, sportesemény (a továbbiakban: Rendezvény) kerül megrendezésre, amely miatt a Rendezvény időtartama, illetve az ahhoz szükséges előzetes, illetve utómunkák ideje alatt a Bérlemény nem használható, vagy annak részben vagy teljes kiürítésére van szükség, úgy a Bérlemény használatát – a kiürítési arányosság figyelembevételével – a Bérbeadó korlátozhatja, vagy teljes egészében kizárhatja. A Bérbeadó a korlátozásról, vagy a használat kizárásáról legkésőbb az annak időpontját megelőző 5 (öt) munkanappal köteles a Bérlo írásban értesíteni. Bérlo legkésőbb a Bérbeadó értesítésében meghatározott napon köteles a Bérleményt kiüríteni, és csak a Rendezvény befejezését követően, a Bérbeadó értesítése után veheti birtokba a helyiséget. A kiürítés idejére a bérleti jogok gyakorlása szünetel, amely időszakban a Bérbeadó részére bérleti díj, illetve egyéb költségtérítés (pl. közüzemi szolgáltatások díja) nem jár, így az adott hónapra esedékes bérleti díj, illetve egyéb költség a kiköltözés mértékével vagy a korlátozás mértékével arányosan csökkentve kerül számlázásra. Bérlo tudomásul veszi, hogy a fenti időszakra a Bérbeadó másik helyiséget nem köteles biztosítani.
33. Bérlo jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérleti jogok gyakorlása szünetelésével összefüggésben semmilyen kártérítési, illetve kártalanítási igényt nem érvényesíthet, megtérítési igény benyújtására semmilyen jogcímen nem jogosult.
34. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogok gyakorlása szünetelésének időtartamával a szerződés nem hosszabbodik meg. A bérleti jogok gyakorlása szünetelésének befejező dátumáról Bérbeadó a Bérlo külön írásban értesíti.

Vis maiorra vonatkozó rendelkezések

35. A jelen szerződés alkalmazásában a „Vis Maior” olyan eseményt jelent:
- 35.1. amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független és a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és
 - 35.2. a Vis Maiorra hivatkozó Fél a szerződés megkötésének időpontjában nem láthatta előre, és
 - 35.3. amelyre vonatkozóan a Vis Maiorra hivatkozó Féltől nem elvárható, hogy azt elkerülje, ellenőrzése alá vonja vagy az az által okozott kárt elhárítsa, és
 - 35.4. amely a Vis Maiorra hivatkozó Fél szerződésszerű teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi vagy aránytalanul súlyos mértékben akadályozza.
36. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző pályázati eljárásban a Bérlo 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel hatályos jogszabályok és meghozott, valamint az ajánlattételkor hatályos hatósági intézkedések ismeretében tette meg ajánlatát, a veszélyhelyzetből adódó lehetséges következmények kockázatát is felmérte ajánlata megtételekor, így ezen körülményekre vis maior-ként nem hivatkozhat. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételt követően (i) kihirdetésre kerülő jogszabállyal vagy közjogi szervezetszabályzó eszközzel kapcsolatban, amely a szerződés hatályba lépésekor és azt követően is hatályos (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, amely a szerződés hatályba lépésekor és azt követően is érvényes, valamint (iii) az ajánlat megtételekor előre nem látható veszélyhelyzeti fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek – (i)-(iii) – a következményei a vis maior eseménynek tekintendők, a szerződés vis maiorra vonatkozó szabályai alkalmazandóak.
37. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó oldaláról vis maiornak minősül különösen, ha a Bérbeadó tulajdonosi jogainak gyakorlója, illetve legfőbb szerve külön utasítással, vagy jogszabály, illetve egyéb közjogi szervezetszabályozó eszköz rendelkezése a Bérbeadó jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését a közüzemi energia árak jelentős megemelkedése, Magyarország vagy az Ingatlan elhelyezkedése szerinti régió vagy település működésének, vagy a lakossági és/vagy ipari energiaellátás biztonságának fenntartása miatt részben, vagy egészben felfüggeszti, szünetelteti, vagy a földgáz vagy távhő vagy elektromos energia felhasználást érintően az Ingatlan – a Bérbeadótól független - más okból korlátozás alá kerül.
38. Felek rögzítik, hogy Vis Maior esemény bekövetkezése esetén:
- 38.1. Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani;
 - 38.2. Felek jogosultak a szerződés szünetelésében megállapodni. A szerződés szünetelésének időtartama alatt Bérlo nem jogosult a Bérlemény igénybevételére, használatára, továbbá amennyiben a Bérlemény kiürítésre kerül a bérleti jogok gyakorlása szünetelésének kezdőnapjától számított 3 (három) naptári napon belül, úgy nem keletkezik kötelezettsége bérleti díj megfizetésére sem. Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy amennyiben a Bérlo a fenti határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben üríti ki a Bérleményt, a Bérbeadó úgy tekinti, hogy a Bérlo a Bérleményt tárolás céljára továbbra is használni kívánja. Ebben az esetben a bérleti jogok gyakorlása nem szünetel azonban a Bérlo a helyiségbe a szünetelés időtartama alatt nem léphet be, a helyiséget tároláson kívül más célra nem használhatja és a Bérlo továbbiakban is köteles bérleti díj fizetésére, az alábbiak szerint: a Bérlo köteles a szerződés szerinti bérleti díj 50%-nak a megfizetésére.

A szerződés felmondása, bérleti jogviszony lezárása

39. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a jelen szerződést – annak határozott idejére tekintet nélkül – a másik félhez intézett, indokolás nélküli egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetni (rendes felmondás). A felmondási idő 90 (kilencven) nap.
40. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződésszegést elszenvedő fél, illetve a jelen szerződésben szabályozott egyéb esetekben a szerződésben nevesített Fél, azonnali hatállyal jogosult felmondani a másik Fél részére megküldött egyoldalú, írásbeli, részletes indokolással ellátott nyilatkozattal (rendkívüli felmondás).

41. Az írásbeli, azonnali hatályú rendkívüli felmondást tartalmazó jognyilatkozat kiküldésének kifejezett, előzetes feltétele az, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólítsa fel a másik felet – írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő egyidejű kitűzésével – a szerződésszegés vagy annak következményeinek megszüntetésére, illetve a szerződésszerű állapot visszaállítására. Nem terheli a Bérbeadót a felszólítási kötelezettség abban az esetben, ha a rendkívüli felmondás alapjául szolgáló ok olyan súlyos, hogy a bérleti jogviszony további fenntartása a Bérbeadótól nem várható el. A Felek ilyen okként nevesítik elsősorban, de nem kizárólagosan, a Bérelő kötelezettségszegésével okozati összefüggésben keletkezett állagromlást, rongálást, a Bérlemény jogosulatlan, engedély nélküli albérletbe, vagy bármilyen jogcímen harmadik személy használatába adását, valamint a jelen szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő tevékenység végzését. A Felek rögzítik, hogy rendkívüli felmondás esetben a szerződés azonnali hatállyal, vagyis a rendkívüli felmondás kézhezvételének a napján megszűnik.
- Ha Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérlelőt a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a tárgyhónapot követő hónap végével hatályosan, írásban felmondással élhet.
42. A Felek az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés – mint a nemzeti vagyonba tartozó Bérlemény hasznosítására vonatkozó szerződés - megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérelő már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, abban az esetben Bérbeadó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.
43. A Bérbeadó tájékoztatja Bérlelőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant, az abban található Bérleményt vagy annak részét képező helyiséget a Magyar Állam nevében eljárva az értékesítésre jogosult értékesíteni kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a (szerződő fél) tudomásul veszi a Bérlemény vagy részét képező egyes helyiség Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor. A jelen pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadót 30 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal vagy Bérbeadóval szemben, ideértve a helyiségen a Bérelő által végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodtak. A 30 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlelőt írásban értesíti.
44. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vtv. 25. § (2) bekezdés alapján amennyiben a jelen megállapodás megkötését követően merül fel Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok, vagy a Bérelő a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
45. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Bérelő tekintetében a jelen megállapodás megkötését követően merül fel a 3. pont szerinti pályázatban meghatározott kizáró ok.
46. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése estén a Bérelő köteles a Bérleményben folytatott tevékenységét megszüntetni. A Bérelő köteles a Bérleményt a szerződés megszűnésétől számított 5, azaz öt naptári napon belül kiüríteni, az általa a Bérleménybe bevitt berendezési és felszerelési tárgyakat, anyagokat, ingóságokat köteles a Bérleményekből elszállítani. A Bérleményt a Bérelő tiszta, kitakarított állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, legkésőbb a kiürítésre biztosított határidő utolsó napján. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Bérelő a Bérbeadótól elhelyezésre, cserehelyiség biztosítására nem tarthat igényt. A teljes egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a kiürítési idejére, vagyis arra az időre, amíg a Bérelő a Bérleményt a jelen szerződés megszűnését követően használja, időarányos a havi bérleti díj egy napra számított összegének megfelelő mértékű használati díj fizetésére köteles minden használattal érintett nap után. Amennyiben a Bérelő határidőben – a Bérbeadó írásbeli felszólítását követően sem – nem tesz eleget a Bérlemény kiürítésére vonatkozó kötelezettségének,

- úgy a késedelemmel érintett minden napra a havi bérleti díj egy napra számított összeg kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a kötbér összegét kifejezetten elfogadja.
47. Jelen szerződésben foglalt értékesítési és hasznosítási célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetére Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).
48. A szerződő Felek a szerződés megszűnésekor elszámolnak egymással, és ennek eredményeképpen a Bérbeadó kibocsátja a záró számlát, amelyet Bérelő a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadónak.
49. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlemény kiürítési kötelezettségének biztosítása érdekében a kiürítésre vonatkozó bérleti kötelezettség teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot (kiköltözési nyilatkozat) közjegyzői közokiratba foglalják, így nem teljesítés esetén az okirat a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 23/C. §-a alapján végrehajtási záradékkal látható el. A Felek úgy állapodnak meg, hogy a nyilatkozat elkészítésének feladata és költsége a Bérlelőt terheli. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozat eredeti példányát legkésőbb a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a Bérbeadónak átadja. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közjegyzői közokiratba foglalt nyilatkozatnak a birtokbavétel napjáig való át nem adása esetén a Bérbeadó jogosult jelen szerződést rendkívüli, azonnali hatályú felmondással felmondani, mely esetben a Bérelő a Bérlemény birtokbavételére sem jogosult.

A bérleti díj és közüzemi költségek fizetésének feltételei

50. Jelen szerződés alapján a Bérelő a Bérlemény bérletéért havonta az alábbiakban részletezett bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadó részére:

101. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
102/A. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
102/B. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
103. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
104. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
105/A. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
105/B. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
106/B. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
110. raktár:	- Ft + Áfa / hónap
111. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
112. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
113. raktár:	- Ft + Áfa / hónap
114. raktár:	- Ft + Áfa / hónap
204. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
209. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
217/A. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap
217/B. öltöző:	- Ft + Áfa / hónap

Bérbeadó jogosult évente 1 (egy) alkalommal (először 2026-ban) a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével azonos mértékben módosítani a bérleti díj összegét az adott év első napjára visszamenőleges hatállyal, egyoldalúan, külön szerződésmódosítás nélkül. A módosításról, valamint a módosított bérleti díj mértékéről, továbbá annak legelső esedékességéről valamennyi esetben köteles a Bérlet írásban tájékoztatni. Bérbeadó a bérleti díj különbözetről különbözeti számlát állít ki Bérlet részére.

51. A Bérbeadó az első havi bérleti díjról szóló számlát a jelen szerződés teljes körű aláírásától számított 15 naptári napon belül, az aktuális havi bérleti díjról szóló számlát havonta előre állítja ki. A bérleti díjat a Bérlet köteles a számlán meghatározott fizetési határidőig, egy összegben, a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457869-09060056 számú számlájára átutalással megfizetni. A fizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a Bérbeadó számlavezetője a számla teljes összegét – ideértve az ÁFA összegét is – a Bérbeadó számláján jóváírja
52. A Bérbeadó kijelenti, Bérlet kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján járó bérleti díj a közüzemi költségeket tartalmazza, de csak abban az esetben, ha a Bérleményben a Bérbeadó tulajdonosi joggyakorlásában lévő, a Bérbeadó által telepített, felszerelt vagy általa előzetesen engedélyezett elektromos fogyasztókon kívül más elektromos fogyasztó a Bérlet által nem kerül felszerelésre/használatra. Amennyiben a Bérlet további, nagy energiaigényű elektromos fogyasztókat (például kézszáritó, fűtőtest, stb.) használ és/vagy szerel fel a Bérleményekben, abban az esetben a felszerelés és/vagy használat tényét Bérlet köteles jelezni Bérbeadó felé. A Bérbeadó a felszerelt és/vagy használt elektromos eszköz elektromos teljesítménye alapján számolt havi elektromos energia átalányköltséget a Bérbeadó havonta kiállított számlája alapján Bérlet köteles a számlán meghatározott fizetési határidőig, egy összegben a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457869-09060056 számú számlájára teljesített átutalással megfizetni.
53. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérlet bármely a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
54. A Felek megállapodnak, hogy a Bérlet a Bérbeadóval kötött külön, írásbeli megállapodás hiányában nem illeti meg beszámítási jog, vagyis a Bérlet a bérleti díj – és a közüzemi szolgáltatásokért fizetendő díj – összegébe semmilyen jogcímen nem jogosult követelést beszámítani és ezáltal csökkentett díjat fizetni. A bérleti díjba történő jogosulatlan beszámítás súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni.
55. A Bérbeadót az esedékes – és a Bérlet által meg nem fizetett – bérleti díj és kamata, közüzemi szolgáltatások díja, valamint a Bérlet által esetlegesen a Bérlemények vagy az ahhoz tartozó ingóságok állagában okozott károk, valamint a Bérbeadó kötbérkövetelése erejéig jelen szerződés alapján annak aláírásának napjától zálogjog illeti meg a Bérletnek a Bérleményekben bevitt ingóságai, berendezési és felszerelési tárgyai, anyagai tekintetében. Bérbeadó ezen ingóságok vonatkozásában jogosult az elszállítást - akár a zár lecserélése útján is - megakadályozni, továbbá jogosult zálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejelenteni, mely bejelentéshez Bérlet jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Felek megállapodnak, hogy az esetlegesen fennálló tartozás behajtására, különösen felszámolási- vagy végrehajtási eljárás esetére a Felek a Bérbeadó részére elővásárlási jogot kötnek ki. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Ptk. 5:126. § (3) bekezdése alapján a bírósági végrehajtás mellőzésével jogosult záloghitel nyújtásával, illetve árverés szervezésével üzletszerűen, vagy hivatalból foglalkozó személynek adott megbízás útján is jogosult a birtokába került zálogtárgyak értékesítésére, azonban a Ptk. 5:127. § (2) alapján fenntartja azon jogát, hogy a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról – a Bérlet írásbeli értesítése mellett - a másikkra térjen át. Felek erre az esetre az értékesítés során érvényesítendő legalacsonyabb árat a zálogtárgyaknak a kereskedelmi forgalma során általában alkalmazott ár 60%-ában állapítják meg.
56. Óvadék: Bérlet a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles 2 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összeget a Bérbeadó számlájára banki átutalással teljesíteni. A Felek rögzítik, hogy az óvadék meg nem fizetéséig a Bérlet a Bérlemény birtokba vételére – Bérbeadó ellenkező tartalmú nyilatkozata hiányában - nem jogosult. Az óvadék összegét a Bérbeadó nem használhatja, az óvadék összege után Bérbeadó kamatot nem fizet. Az óvadék károkozás esetén is fedezetül szolgál.

Amennyiben a Bérlo a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Bérbeadó az alábbi eljárás alkalmazásával jogosult az óvadék összegéből követelését kielégíteni:

1. Bérbeadó fizetési felszólítást küld a Bérlo részére.
2. Amennyiben a fizetési felszólítás alapján Bérlo fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanap elteltével az óvadék összegéből jogosult követelését kielégíteni,
3. A kielégítés megtörténtét követően Bérbeadó tájékoztató levelet köteles küldeni a Bérlo részére melynek tartalmaznia kell az óvadék felhasználásának indokát, annak felhasználását, az erről szóló dokumentációt.
4. Bérlo a tájékoztató levél kézhezvételét követő 8 napon belül köteles az óvadékból hiányzó összeget visszapótolni.

A jelen pontbeli kötelezettség nem vagy nem szerződésszerű teljesítése nevesítetten súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megnyitja Bérbeadó részére a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának jogát.

Egyéb rendelkezések

57. Jelen szerződés teljesítése során Felek értesítéseiket és egyéb közleményeiket egymás részére írásban az alábbi személyek részére kötelesek megküldeni:

Bérbeadó részéről:

Név: Gazsó László Olimpiai Központ Vezető
Tel: +36 30 758 1324
E-mail: laszlo.gazso@nsu.hu

Bérlo részéről:

Név:
Tel: +36
E-mail:

Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban írt bármely adat megváltozásáról egymást írásban, haladéktalanul tájékoztatják.

58. A Bérlo a jelen szerződés kapcsán tudomására jutott – a Bérbeadóval, illetve annak tevékenységével kapcsolatos – minden adatot, információt, dokumentumot üzleti titokként köteles kezelni és megőrizni. Felek kifejezetten tisztában vannak azzal, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá bármilyen, a jelen szerződés hatálya alatt hatályba lépő más törvény vagy jogszabály alapján közérdekűnek minősülő és bárki által megismerhető adatokra a titoktartási kötelezettség nem vonatkozhat. A Felek rögzítik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyron kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
59. A Felek rögzítik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik továbbá az olyan adatszolgáltatásra, amelyre jogszabály alapján, vagy jogszabályban erre feljogosított hatóság hivatalos megkeresésére figyelemmel kerül sor.
60. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások szerint járnak el. Szerződő Felek a szerződésben meghatározott elérhetőségeket olyan személyes

adatoknak minősítik, amelyek a jelen szerződéssel létesített jogviszony teljesítéséhez, fenntartásához szükségesek. Felek a jelen szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél a jelen szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, vagy azokról a tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltatasson.

61. Amennyiben a jelen szerződés bármely fejezete, pontja, alpontja, szakasza, bekezdése, albekezdése, mondata vagy egyéb egysége, vagy bármely egyéb rendelkezése jogellenes, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, akkor a jelen szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton érvényesíthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti, vagy csorbítja a megmaradó rendelkezések hatályát.
62. Felek megállapodásának megfelelően jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. A szerződésnek az esetleges módosítással nem érintett részei - ellenkező rendelkezés hiányában - változatlanul érvényesek és hatályosak maradnak.
63. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen egyezséggel rendezik, sikertelen egyezés esetén a szerződés teljesítéséből eredő jogvitáik esetére a Felek a jogvitára hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

Jelen szerződést a szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyóan aláírják és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt:

.....
**Nemzeti Sportügynökség
Nonprofit Zrt.**
képv.: Martini Zoltán Zsolt
Működéstámogatási vezérigazgató-
helyettes
Bérbeadó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
**Nemzeti Sportügynökség
Nonprofit Zrt.**
képv.: Kovács Norbert
Létesítménygazdálkodási
vezérigazgató-helyettes
Bérbeadó

Jogi megfelelőségét tanúsítom:

.....
Bérlő

.....
**Nemzeti Sportügynökség
Nonprofit Zrt.**
Deme Piroška
Pénzügyi főosztályvezető
Bérbeadó

.....
**Nemzeti Sportügynökség
Nonprofit Zrt.**
dr. Vigh Péter
Jogi igazgató
Bérbeadó

