

HATÁROZAT

a

„Budapesti Olimpiai Központ Kisstadion egy részének piaci alapú bérbeadása”
tárgyú vagyonhasznosítási pályázati eljárás pályázati felhívásának módosítása tárgyában

A 2025. 09.23. napján kelt jegyzőkönyvben foglalt bírálóbizottsági javaslattal egyetértve, a tárgyi vagyonhasznosítási pályázati eljárás vonatkozásában a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívás módosítását fogadom el.

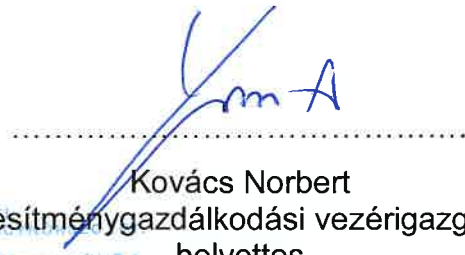
Mellékletek:

- 1. számú melléklet – Pályázati felhívás módosítása

Budapest, 2025. 09.23.



Martini Zoltán Zsolt
működéstámogatási vezérigazgató-
helyettes
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.



Kovács Norbert
létesítménygazdálkodási vezérigazgató-
helyettes
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.



BOK/416-7/2025

**„Budapesti Olimpiai Központ Kisstadion egy részének piaci alapú bérbeadása” tárgyú
vagyonhasznosítási pályázati eljárás pályázati felhívásának módosítása**

1. A pályázati felhívás IV. pontja az alábbiak szerint módosul:

„- A szerződés típusa: a szerződés hatályba lépésétől számított **1 (egy)** évig terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés, egyszeri 1 éves hosszabbítás lehetőségével.

- A bérleti díj havonta **legalább**:

Futófolyosó (230 m2)	nettó 57.500,- Ft
104. szertár (30 m2)	nettó 50.220,- Ft
105. szertár (30 m2)	nettó 50.220,- Ft
204. öltöző (30 m2)	nettó 89.100,- Ft
205. öltöző (30 m2)	nettó 89.100,- Ft
206. öltöző (30 m2)	nettó 89.100,- Ft
306. iroda (11 m2)	nettó 32.670,- Ft
207. öltöző (30 m2)	nettó 89.100,- Ft
305. iroda (11 m2)	nettó 32.670,- Ft
310. iroda (30,8 m2)	nettó 91.476,- Ft
402. szertár (16,5 m2)	nettó 27.621,- Ft

, mely tartalmazza közüzemi szolgáltatások költségének összegét.

- 2 havi bérleti díj összegével megegyező mértékű óvadék, mely a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő.

- Kiürítési kötelezettségre vonatkozó, közjegyzői közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mely a birtokbaadás közvetlen feltétele.”

2. A pályázati felhívás V. pontjában foglalt pályázati ajánlat beérkezésének határideje a Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételtől számított **60 napra módosul.**

3. A pályázati felhívás 1.sz mellékletét képező pályázati dokumentáció fedőlapjában foglalt pályázati ajánlat beérkezésének határideje a Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételtől számított **60 napra módosul**

4. A pályázati felhívás 1.sz. mellékletét képező pályázati dokumentáció II.2.1. pontjának harmadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Közigazgatási cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-5.

A helyiségcsoport jelenlegi funkciója: sportlétesítmény

Helyiségcsoport elemei: A Kiíró felhívja a Pályázó figyelmét, hogy a helyiségcsoport elemeire csak együttesen lehet pályázni

Futófolyosó	230 m2
104. szertár	30 m2
105. szertár	30 m2
204. öltöző	30 m2
205. öltöző	30 m2
206. öltöző	30 m2
306. iroda	11 m2
207. öltöző	30 m2
305. iroda	11 m2
310. iroda	30,8 m2
402. szertár	16,5 m2

"

5. A pályázati felhívás 1.sz. mellékletét képező **pályázati dokumentáció III.7. pontja** az alábbiak szerint módosul:

„A pályázat beérkezésének határideje (ajánlattételi határidő): a pályázati felhívás a Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételtől számított **60 nap.**”

6. A pályázati felhívás 1.sz. mellékletét képező **pályázati dokumentáció III.13. pontjának utolsó bekezdése** az alábbiak szerint módosul:

„Elbíráláskor alkalmazott módszer: összességében a legmagasabb bérleti díj.
Minimális bérleti díj:

- Futófolyosó: 57.500,- Ft + Áfa / hónap
- 104. szertár: **50.220,- Ft + Áfa / hónap**
- 105. szertár: **50.220,- Ft + Áfa / hónap**
- 204. öltöző: **89.100,- Ft + Áfa / hónap**
- 205. öltöző: **89.100,- Ft + Áfa / hónap**
- 206. öltöző: **89.100,- Ft + Áfa / hónap**
- **306. iroda: 32.670,- Ft + Áfa / hónap**
- 207. öltöző: **89.100,- Ft + Áfa / hónap**
- 305. iroda: **32.670,- Ft + Áfa / hónap**
- 310. iroda: **91.476,- Ft + Áfa / hónap**
- 402. szertár: **27.621,- Ft + Áfa / hónap**”

7. A pályázati felhívás 1.sz. mellékletét képező **pályázati dokumentáció nyilatkozási minták 13. oldalán** szereplő minimális bérleti díjak a pályázati felhívásnak megfelelően az alábbiak szerint módosul:

„Minimális bérleti díj:

- Futófolyosó: 57.500,- Ft + Áfa / hónap
- 104. szertár: **50.220,- Ft + Áfa / hónap**
- 105. szertár: **50.220,- Ft + Áfa / hónap**
- 204. öltöző: **89.100,- Ft + Áfa / hónap**
- 205. öltöző: **89.100,- Ft + Áfa / hónap**
- 206. öltöző: **89.100,- Ft + Áfa / hónap**
- **306. iroda: 32.670,- Ft + Áfa / hónap**
- 207. öltöző: **89.100,- Ft + Áfa / hónap**
- 305. iroda: **32.670,- Ft + Áfa / hónap**
- 310. iroda: **91.476,- Ft + Áfa / hónap**
- 402. szertár: **27.621,- Ft + Áfa / hónap**”

Kelt: Budapest, 2025. 09.23 .


Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Martini Zoltán Zsolt
működéstámogatási vezérigazgató-helyettes


Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Kovács Norbert
létesítménygazdálkodási vezérigazgató-helyettes