



Pályázati felhívás

„Papp László Budapest Sportaréna piaci alapú bérbeadása” tárgyú nyílt vagyongazdálkodási pályázathoz

I. A pályázat kiírója	Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: „Kiíró”)												
II. Az érintett vagyonelem megjelölése:	A hasznosítás tárgya a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló Papp László Budapest Sportaréna, valamint az ehhez tartozó ingóságok bérbevétele. A Bérlemény adatai: <u>Közigazgatási cím:</u> 1143 Budapest, Stefánia út 2. <u>A Bérlemény jelenlegi funkciója:</u> multifunkcionális sportcsarnok <u>A Bérlemény elemei:</u> A) Ingatlanok: 1. Budapest XIV. kerület belterület 32533/6 helyrajzi szám alatti ingatlan (Papp László Budapest Sportaréna földterülete); 2. Budapest XIV. kerület belterület 32533/8 helyrajzi szám alatti ingatlan (a Papp László Budapest Sportaréna-hoz kapcsolódó létesítmények); 3. Budapest XIV. kerület belterület 32533/6/A helyrajzi szám alatti ingatlan (a Papp László Budapest Sportaréna épület). 4. Budapest XIV. kerület belterület 32826 helyrajzi szám alatti ingatlan Ifjúság útja felőli oldalán 920 m²-es terület (Ifjúság útja buszparkoló a szerződés szerinti korlátozásokkal) B) Felépítmények: 1. Papp László Budapest Sportaréna multifunkciós sportcsarnok; 2. Parkolóház; 3. Deck és a decken elhelyezkedő minden felépítmény, így különösen jegypénztári épület, Sportagóra, de ide nem értve a Volánbusz Zrt. és a Magyar Posta Zrt. által külön szerződésekkel bérelt területeket. C) Ingóságok: Bérleti szerződés melléklete szerint.												
III. Értékelési szempont:	Kiíró az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján, az alábbi szempontok szerint értékeli a pályázati ajánlatokat: <table> <thead> <tr> <th>Értékelési részszerződések</th><th>Súlyszám</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Bérleti Díj (nettó Ft / hónap)</td><td>50</td></tr> <tr> <td>2. Visszabérleti díj (nettó Ft / nap)</td><td>8</td></tr> <tr> <td>3. Páholó bérleti díj (nettó Ft /év/ db)</td><td>5</td></tr> <tr> <td>4. Visszabérlet esetén a Bérletől megrendelhető szolgáltatások árérése</td><td>7</td></tr> <tr> <td>5. Hasznosítási koncepció</td><td>30</td></tr> </tbody> </table>	Értékelési részszerződések	Súlyszám	1. Bérleti Díj (nettó Ft / hónap)	50	2. Visszabérleti díj (nettó Ft / nap)	8	3. Páholó bérleti díj (nettó Ft /év/ db)	5	4. Visszabérlet esetén a Bérletől megrendelhető szolgáltatások árérése	7	5. Hasznosítási koncepció	30
Értékelési részszerződések	Súlyszám												
1. Bérleti Díj (nettó Ft / hónap)	50												
2. Visszabérleti díj (nettó Ft / nap)	8												
3. Páholó bérleti díj (nettó Ft /év/ db)	5												
4. Visszabérlet esetén a Bérletől megrendelhető szolgáltatások árérése	7												
5. Hasznosítási koncepció	30												

	Az adható pontszám alsó és felső határa az 1.-5. értékelési részszerzőpontok esetében: 1-100 pont. Az összes pontszám meghatározása: Az egyes részszerzőpontokra adott, az értékelési részszerzőpont súlyszámával felszorozott pontszámok valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre. Kiíró kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg az elérhető pontszámokat! Részletesen lásd a pályázati dokumentációban.
IV. Megkötendő szerződésre vonatkozó információk:	- A szerződés típusa: 2027. január 01. napjától 2036. december 31. napjáig tartó időtartamra terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés. - A bérleti díj előre esedékes, a bérleti díjon felül a bérlő köteles megtéríteni az általa felhasznált közüzemi szolgáltatások költségének összegét. - 3 havi nettó bérleti díj összegével megegyező mértékű óvadék, mely a bérleti szerződés hatálybalépését követő 30 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő. - Kiürítési kötelezettségre vonatkozó, közjegyzői közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mely a birtokbaadás közvetlen feltétele.
V. Ajánlatok benyújtása	A pályázati ajánlat postai úton tértivevénnyel, futárszolgálattal vagy személyes átadás útján (átadás-átvételi nyilatkozat ellenében) hétfőtől csütörtökig 8:00 és 16:30 között, pénteken pedig 8:00 és 14:00 között a 1119 Budapest, Petrov József utca 29-35. alatti címére nyújtható be. Ajánlattételi (egyben a beérkezési) határidő: a pályázati felhívás Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételétől számított 30. nap, amennyiben a határidő nem munkanapra esik, úgy a határidő utolsó napját követő első munkanap, a fentiek szerinti időpontig.
VI. Tárgyalás	A Kiíró nem tart tárgyalást.
VII. Eredményhirdetés	A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.
VIII. Kapcsolat	A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségeken az ajánlattétellel nyitva álló időszak alatti hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-14 óra között. Kapcsolattartó: Martini Zoltán kabinetvezető E-mail: zoltan.martini@nsu.hu
IX. Részletes dokumentáció	Kiíró az eljárásban való részvételt pályázati biztosíték adásához köti, amit pályázónak a Kiíró rendelkezésére kell bocsátania. A Kiíró a pályázat részletes feltételeit tartalmazó pályázati dokumentációt és a pályázat alapján megkötendő bérleti szerződés tervezetét a pályázati biztosíték megfizetését követő 3 napon belül bocsátja a pályázó rendelkezésére. A pályázati biztosítékot az alábbi bankszámlaszámra banki átutalással kell teljesíteni: Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457869-09030028 számú bankszámla, „PL pályázati biztosíték” közleménnyel. A pályázati biztosíték összege: 20.000.000,- Ft Amennyiben a pályázó az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a bérleti szerződés megkötése a pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kiíróra illeti meg. A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni az ajánlatok bontását követő 8 napon belül, ha az érdeklődő nem nyújt be pályázatot. A pályázati biztosítékot vissza kell fizetni az érdeklődők, illetve a pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, ajánlat érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről a pályázóknak megküldött értesítést követő 8 napon belül. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó által fizetendő óvadék összegébe beszámítandó.



	Ha a Kiíró az ajánlati kötöttség lejártát megelőzően a pályázókat ajánlataik további fenntartására kéri fel, és valamely vagy az összes pályázó nem tartja fenn ajánlatát, a biztosítékot vissza kell fizetni a pályázó nyilatkozatának kézhezvételét, illetve az eljárás eredményéről a pályázóknak megküldött értesítést követő 8 napon belül. A pályázók tudomásul veszik, hogy alávetik magukat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet („Vhr.”) 43. § (1) bekezdésében foglalt, a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek.
X. Érvényesség feltételei, egyéb feltételek	Érvénytelen a pályázat, ha az a részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, - adott esetben - a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe. A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha Pályázó a Vhr. 43.§ (1) bekezdésében foglalt titoktartási kötelezettségét megszegi. Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli. Az érvényes ajánlat feltételeit részletesebben a részletes pályázati dokumentáció tartalmazza.

Kelt: 2026. 02. 05.



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG ZRT.

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.

Adószám: 27750409-2-51

2.

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

Bíró Péter

elnök-vezérigazgató

