



NSÚ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvál József utca 29-35.
www.nsu.hu

Pályázati felhívás
„Hattyú Üdülőtelep egy részének piaci alapú hasznosítása”
tárgyú nyílt vagyongazdálkodási pályázathoz

I. A pályázat kiírója	Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: „Kiíró”)
II. Az érintett vagyonelem megjelölése:	A hasznosítás tárgya a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló Hattyú Üdülőtelep egy részének (a továbbiakban: Bérlemény) piaci alapú hasznosítása. Részletesen lásd a pályázati dokumentációban (1. sz. melléklet).
III. Értékelési szempont:	Legmagasabb összegű bérleti díj.
IV Megkötendő szerződésre vonatkozó információk:	- A szerződés típusa: a szerződés hatályba lépésétől számított 15 (tizenöt) évig terjedő, határozott ideig tartó bérleti szerződés, egyszeri 5 éves hosszabbítás lehetőségével. - A bérleti díj: legalább nettó 354.331.- Ft + Áfa / hónap, mely előre esedékes, a bérleti díjon felül a bérlő köteles megtéríteni az általa felhasznált közüzemi szolgáltatások költségének összegét. - fizetendő havi bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű óvadék, mely a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő.
V. Ajánlatok benyújtása	A pályázati ajánlat postai úton tértivevénnyel, futárszolgálattal vagy személyes átadás útján (átadás-átvételi nyilatkozat ellenében) a Kiíró 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35. alatti címére hétfőtől csütörtökig 8:00-16:00 között, pénteken pedig 8:00 és 14:00 között nyújtható be. Ajánlattételi (egyben a beérkezési) határidő: a pályázati felhívás Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételétől számított 30 nap
VI. Tárgyalás	A Kiíró nem tart tárgyalást.
VII. Eredményhirdetés	A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható. A döntést követően a Kiíró írásban közli az eljárás eredményét valamennyi pályázóval.
VIII. Kapcsolat	A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet az alábbi elérhetőségeken az ajánlattételre nyitva álló időszak alatti minden munkanap 8-16 óra között. Kapcsolattartó: Szilágyiné dr. Ádám Flóra Tel: +36 30 873 3008 E-mail: Flora.Adam@nsu.hu
IX. Részletes dokumentáció	A részletes pályázati dokumentációt a jelen pályázati felhívás melléklete tartalmazza. A pályázók tudomásul veszik, hogy alávetik magukat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet („Vhr.”) 43. § (1) bekezdésében foglalt, a titoktartásra vonatkozó rendelkezéseknek.
X. Érvényesség feltételei, egyéb feltételek	<u>A Kiíró fenntartja jogát, hogy:</u> - az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi pályázó haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja, - az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa, - a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, - a nyertes pályázó visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok a szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetőleg a Pályázati Dokumentációban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszűnésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes pályázó által megajánlott feltételekkel a Kiíróval szerződést kössön, - a nyertes pályázóval kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyv szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen, amelyhez a nyertes pályázó előzetesen, a bérleti szerződés aláírásával hozzájárul,

	- ha a pályázó az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. § és 25/A. §-ai alapján kizáró ok alá esik vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor a pályázó pályázatát Kiíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kiíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. A Kiíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni. Érvénytelen a pályázat, ha az a részletes pályázati dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, - adott esetben - a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe. Érvénytelen az eljárás, ha a pályázatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik részt vevő az eljárás tisztaságát vagy valamely pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli. Az érvényes ajánlat feltételeit részletesebben a pályázati dokumentáció tartalmazza. A Bérleményt kizárólag olyan pályázó részére lehet bérbe adni, aki megfelel a pályázati feltételeknek és vállalja, hogy a Bérlemény területén lévő csónakház evezős sporthajó bértárolási tevékenységét megtartja.
--	---

Mellékletek:

- 1. számú: Pályázati dokumentáció
- 2. számú: Bérleti szerződés tervezet

Kelt: 2026. 03.13.

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

képv.: Martini Zoltán Zsolt

Működéstámogatási

vezérigazgató-helyettes

NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

képv.: Kovács Norbert

Letételezőgazdálkodási

vezérigazgató-helyettes



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvá József utca 29-35.
www.nsu.hu

Pályázati dokumentáció
a
„Hattyú Üdülőtelep egy részének piaci alapú hasznosítása”
tárgyú, nyílt vagyonhasznosítási pályázathoz

Pályázati ajánlat beérkezésének határideje:

**A pályázati felhívás Kiíró www.nsu.hu
weboldalán történő közzétételétől számított 30 nap**

I. A pályázat kiírójának bemutatása

A pályázat kiírója a **Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.** (a továbbiakban: NSÜ vagy Kiíró), amely az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. törvény (a továbbiakban: NSÜ tv.) szerinti közfeladatokat ellátó Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség feladatait látja el.

Az NSÜ tv. 2. § (1) bek. b) pontja alapján az NSÜ közfeladatként látja el az ingatlan hasznosításával kapcsolatos feladatokat.

A Kiíró az ingatlant piaci alapon kívánja hasznosítani.

II. Pályázati részletes tájékoztató

Az NSÜ egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a „Hattyú Üdülőttelep egy részének piaci alapú hasznosítása”

(Budapest belterület 60086 és 60087 helyrajzi számú ingatlanok egy része), arra bérleti szerződés megkötésére vonatkozóan

Az NSÜ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződés hatálybalépésének napjától kezdődő **15 év** határozott időtartamra (egyszeri, 5 éves egyoldalú szerződéshosszabbítási lehetőséggel) kívánja bérbe adni a megjelölt ingatlanok egy részét, továbbá az U-10546 és U-10550 számon lajstromozott úszóműveket (a továbbiakban: **Bérlemény**), abban a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérlető által beszerzett engedélyek alapján, az engedély előírásainak megfelelő és biztonságos működtetése céljából.

II.1. A pályázat kiírójának és a helyiségek bemutatása, fogalom meghatározások

II.1.1 nyilvános pályázat kiírója:

Kiíró neve:	Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.
Kiíró címe:	1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.
Kiíró központi telefonszáma:	+36 1 471 41 01

Kiíró által kapcsolattartásra meghatalmazott személy:	Szilágyiné dr. Ádám Flóra Julianna
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36-30-873 3008
Kapcsolattartó e-mail címe:	flora.adam@nsu.hu

II.1.2. Fogalmak:

1.2.1. Pályázó:

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

1.2.2. Pályázati felhívás

A Kiíró által honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

1.2.3. Részletes tájékoztató:

A pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

1.2.4. Pályázat vagy pályázati ajánlat:

A pályázók által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

II.2. A pályázat tárgyát képező helyiségek bemutatása

II.2.1. Bérlemény adatai

Hattyú Üdülőttelep jelen pályázattal érintett része: Budapest belterület 60086 és 60087 helyrajzi számú ingatlanok jelen dokumentáció részét képező szerződés tervezet mellékletében szereplő helyszínrajzon zöld vonallal körülhatárolt és 1, 2, 3 arab számmal jelölt területei (Hattyú Csónakház és kiszolgáló helyiségek), a helyszínrajzon sárga színnel és megközelíthetőségek megjelöléssel ellátott területek – nem kizárólagos – használata, továbbá az U-10546 és U-10550 számon lajstromozott úszóművek.

Közigazgatási cím: 1039 Budapest, Kossuth Lajos üdülőpart 9., 10-13.

II. 3. A pályáztatás célja, a megkötendő szerződés koncepciója

A pályázat célja a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró tulajdonosi joggyakorlásában álló Hattyú Üdülőttelep jelen pályázati felhívás II.2.1. pontjában részletesen meghatározott részeinek határozott időre történő bérbeadása.

A bérleti díj havonta előre esedékes, a bérleti díjon felül a bérlő köteles megtéríteni az általa biztosított és felszerelt almérők által mért, illetve felhasznált közüzemi szolgáltatások költségének összegét. Az almérők telepítését a birtokbaadás napjától 30 napon belül kell teljesíteni.

Óvadék: fizetendő havi bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű óvadék, mely a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül, banki utalással teljesítendő.

Közjegyzői kötelezettségvállalás: kiürítési kötelezettségre vonatkozó, közjegyzői közokiratba foglalt kiköltözési nyilatkozat, mely a birtokbaadás közvetlen feltétele.

A Kiíró a Bérleményt a jelen pályázati dokumentációban meghatározott állapotban és felszereltséggel kívánja hasznosítani.

A Bérleményt kizárólag olyan pályázó részére lehet bérbe adni, aki megfelel a pályázati feltételeknek és a benyújtott pályázatában vállalja, hogy a Bérlemény területén lévő Hattyú Csónakházban az evezős sporthajó bértárolási tevékenységet megfelelő személyzet biztosításával megtartja.

III. A pályázati eljárás, valamint a pályázat benyújtásának szabályai

III.1. A pályázat lefolytatásának rövid ismertetése.

A pályázati eljárás formája az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet) alapján lefolytatásra kerülő nyílt vagyongazdálkodási pályázat. A pályázati eljárás során minden – jelen pályázati dokumentációban megjelölt feltételeknek megfelelő – pályázó pályázatot nyújthat be.

A pályázati ajánlatoknak a felhívásban, illetve a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelően kell beérkeznie a nyitva álló határidőn belül, a pályázati dokumentációban megadott módon és helyen. A Kiíró a pályázattal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésének a lehetőségét biztosítja, a pályázók ezen jogukkal a jelen dokumentációban meghatározottak szerint élhetnek.

Jelen pályázati dokumentáció alapján lefolytatott eljárás nem minősül a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárásnak, így jelen pályázati eljárásban a Kbt. előírásai nem alkalmazhatók.

III.2. A pályázati ajánlat tartalmi, valamint formai követelményei

III.2.1. Tartalmi követelmények

A pályázati ajánlatokat magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani, az eljárás nyelve a magyar. Amennyiben a pályázatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy pályázó a dokumentum egyszerű magyar nyelvű fordítását is köteles a pályázatában csatolni. A pályázatok benyújtásának, valamint a pályázati eljárásban való részvételnek a költségeit a pályázó maga viseli. A pályázatot a pályázó tevékenységének **rövid bemutatásával** kell kezdeni, majd jogi személy esetén **csatolni kell** a pályázónak az ajánlattételi határidőhöz képest **30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát**, vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát – vagy ha a pályázó jogi személy nem a cégbejegyzéssel jött létre, a nyilvántartásba vételére vonatkozó szabályok szerinti okirat közjegyző által hitelesített másolatát, vagy ha a pályázó természetes személy akkor a személyazonosításra alkalmas okiratainak másolatát -, a képviselőre jogosult eredeti **aláírás mintáját** vagy eredeti **aláírási címpéldányát** vagy ezek közjegyző által hitelesített másolatát, **meghatalmazott esetén** a szabályosan teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **meghatalmazást**, továbbá az egyéb, jelen dokumentációban előírt nyilatkozatokat és dokumentumokat. A pályázatban értelemszerűen **be kell mutatni a Bérleményben végezni kívánt tevékenységet**, a jelen pályázati dokumentációban foglaltak figyelembevételével.

A pályázók ajánlatukat kizárólag magyar forintban nyújthatják be.

III.2.2. Formai követelmények

A pályázati ajánlatot tartalomjegyzékkel, **minden információt hordozó lapját (mellékleteit is ideértve) folyamatos sorszámmal** kell ellátni és a cégjegyzésre jogosult képviselőnek, meghatalmazottnak a **pályázati ajánlat minden információt hordozó lapját szignálnia kell. A pályázati ajánlat lapjait – a mellékletekkel együtt – úgy kell összefűzni, hogy azok ne tudjanak szétválni, illetve az ajánlati dokumentáció roncsolás - mentesen ne legyen bontható.**

A pályázati ajánlatot és az ahhoz csatolandó mellékleteket, okiratokat **papír alapon 3 darab eredeti példányban** kell beadni egyetlen lezárt, roncsolás mentes borítékban/csomagban, legkésőbb a pályázati felhívásban ajánlattételre megjelölt határidőben. A pályázati dokumentáció **III. 4. pontjában** meghatározott kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat a 3 db eredeti példányban benyújtandó pályázati ajánlathoz úgy kell csatolni, hogy egy példány pályázathoz **1 db eredeti hiteles**

példányt, továbbá a két másik pályázati példányhoz **1-1 db másolati példányt szükséges azokból csatolni**. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a formai hibák az eljárás későbbi szakaszaiban nem javíthatóak, nem pótolhatóak, az ilyen hibákkal benyújtott pályázati ajánlatok érvénytelennek minősülnek, az eljárás későbbi szakaszaiban nem vehetnek részt.

A pályázati ajánlat postai úton tértivevénnyel, futárszolgálattal vagy személyes átadás útján (átadás-átvételi nyilatkozat ellenében) a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. - 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35. alatti címére hétfőtől csütörtökig 8:00-16:00 között, pénteken pedig 8:00 és 14:00 között nyújtható be. Az ajánlattételre nyitva álló határidő az ajánlatot tartalmazó boríték/csomag Kiíró általi átvétele időpontjára vonatkozik. Az elkészen beérkezett pályázatokat Kiíró nem tudja figyelembe venni, azokat a feladó részére visszaküldi.

A borítékon/csomagoláson a címezésen kívül fel kell tüntetni a pályázó nevét, postacímét, valamint a **„Hattyú Üdülőtelep egy részének piaci alapú hasznosítása”** címet, a boríték az előzőeken kívül más szöveget nem tartalmazhat.

A postán beérkező pályázatok határidőben történő beérkezésével kapcsolatos felelősség a pályázót terheli, az a kiíróra semmilyen módon át nem hárítható. A postai feladásból származó valamennyi kockázatot a pályázó viseli.

III.3. A pályázóval szemben támasztott követelmények:

Pályázatot nyújthat be magánszemély, Magyarországon bejegyzett és székhellyel rendelkező önálló jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki egyebek mellett megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltaknak, vagyis átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

III.4. Kizáró okok, a kizáró okok igazolása:

A Kiíró kizárja az eljárásból azt a pályázót, ennek megfelelően nem köt szerződést azzal a pályázóval, akivel szemben az alábbi kizáró okok egyike fennáll, vagy a kizáró okok fenn nem állását nem, vagy nem az előírttal megegyező módon igazolja.

Kizáró okok	Kizáró ok fenn nem állásának igazolása
A pályázó nem felel meg a jelen dokumentáció IV.3. pontjában foglalt követelményeknek,	Az ajánlattételi határidőhöz képest 30 nappal nem régebbi eredeti cégkivonat, bírósági határozat, hatósági igazolás vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata.
A pályázó végrehajtás, csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt áll;	cégnyilvántartásba bejegyzett pályázó esetében az ajánlattételi határidőhöz képest 30 nappal nem régebbi eredeti cégkivonat, bírósági határozat, más gazdálkodó szervezet esetében hatósági igazolás vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata; ezek hiányában megfelelő nyilatkozat kitöltése.
A pályázó tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették;	gazdasági társaság pályázó esetében az ajánlattételi határidőhöz képest 30 nappal nem régebbi eredeti cégkivonat, bírósági határozat, más gazdálkodó szervezet esetében hatósági igazolás, vagy ezek közjegyzővel hitelesített másolata, ezek hiányában megfelelő nyilatkozat kitöltése.
A pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, 60 (hatvan) nappal régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;	Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt, az adóigazgatási eljárás részletes szabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Kormányrendelet 24.§ (1) bekezdés szerinti általános adóigazolást (eredeti v. közjegyző által kiadott hiteles másolati példány), vagy a benyújtási határidőt legfeljebb 30 nappal megelőzően kelt igazolás, hogy a pályázó szerepel a 2017. évi CL. törvény 260.§-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisban.
A pályázó vagy vezető tisztségviselője az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű: • a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény; a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;	Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviselőjére jogosult által aláírt nyilatkozata.
A pályázó vezető tisztségviselője gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll,	Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviselőjére jogosult által aláírt nyilatkozata.

A pályázó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;	Legfeljebb az ajánlattételi határidőt 30 nappal megelőzően kelt hatósági bizonyítvány (erkölcsi bizonyítvány) és a pályázó saját, a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozata.
A pályázónak, a pályázó tagjának, vezető tisztségviselőjének, a pályázó gazdasági társaságban tulajdonosi részesedéssel rendelkező személynek vagy szervezetnek pályázat Kiírójával szemben a jelen pályázat eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének napjáig lejárt esedékességgű tartozása áll fenn vagy keletkezik.	Pályázó nyilatkozata Az NSÚ ellenőrzi saját nyilvántartásából.
Állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a beadási határidőhöz képest három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.	A pályázó saját, a képviselőre jogosult által aláírt nyilatkozata.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a kizáró okokra vonatkozó valamely eredeti hiteles dokumentum nem papír alapon, hanem elektronikus formában áll rendelkezésre, abban az esetben a pályázó egy példányban elektronikus adathordozón köteles benyújtani az érintett dokumentumot.

III.5. Helyszíni bejárás, kiegészítő tájékoztatás

A Kiíró előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben biztosítja a Bérlemény előzetes megtekintését, helyszíni bejárását. A kérelmet a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző 15. napig írásban szükséges megküldeni az alábbi kapcsolattartó részére:

Helyszíni bejárás kapcsolattartó:
Szilágyi Attila projektmenedzser
e-mail: attila.szilagyi@nsu.hu

A pályázók a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző **10. (tizedik)** napig jogosultak a pályázati kiírásban, a dokumentációban foglaltakkal, valamint a helyszíni bejárás során látottakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérni az alábbi elérhetőségeken:

Név: Szilágyiné dr. Ádám Flóra Julianna
E-mail cím: flora.adam@nsu.hu

A kiegészítő tájékoztatás kérést írásban kell benyújtani, illetve megadni, a benyújtás e-mail útján történhet. A Kiíró a pályázat ajánlattételi határidejét megelőző 5. napig köteles a kiegészítő tájékoztatásra választ adni.

III.6. Közös ajánlattétel (konzorcionális)

Kiíró közös ajánlat megtételét engedélyezi. Közös ajánlattétel esetén a pályázat részeként be kell nyújtani a pályázóknak a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, melynek kötelezően tartalmaznia kell nyilatkozatukat arról, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemlegesen kötelezettséget és felelősséget vállalnak, valamint a teljesítésben való részvételük arányát, a feladatok megosztását, továbbá a képviselő pályázó megjelölését és a képviselőre vonatkozó teljes jogú meghatalmazást. Egy pályázó azonban csak egy ajánlattételben vehet részt, akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.

III.7. A pályázatok beérkezésének határideje, helye, felbontása, a pályázat visszavonása

A pályázatok beérkezésének határideje (ajánlattételi határidő): **a pályázati felhívás Kiíró www.nsu.hu weboldalán történő közzétételétől számított 30 nap.**

A bontási eljárás nem nyilvános, arról Kiíró külön felvilágosítást nem ad. A határidőben, szabályszerűen beérkezett pályázati ajánlatok bontását a beérkezésre nyitva álló határidő lejártát követően a Bíráló Bizottság részvételével kezdi meg, a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. A határidőn túl beérkezett pályázatokat a Kiíró nem bontja fel, azok beérkezéséről külön jegyzőkönyvet vesz fel és az ajánlatot az érintett pályázó részére visszaküldi.

Pályázó az ajánlattételre nyitva álló határidő lejártáig a pályázó képviselőjére jogosult által aláírt írásbeli nyilatkozattal visszavonhatja pályázatát. A visszavont pályázat a bontáson nem vesz részt, azt pályázó részére bontatlan csomagolásban visszaküldésre kerül.

Pályázó ajánlatához ajánlata megtételétől számított 60 napig kötve van (ajánlati kötöttség), kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

III.8. A pályázatok elbírálása, az elbírálásáról szóló tájékoztatás

A Kiíró a pályázatok megvizsgálására az összeférhetlenségi szabályok betartásával létrehoz egy Bíráló Bizottságot, amely a pályázatok megvizsgálását követően döntési javaslatot készít a döntésre jogosultnak. A pályázat eredményéről a Kiíró az elbírálást követően írásban értesíti az Pályázókat. Nyertesnek minősül az előírt bírálati szempont szerint legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő Pályázó.

A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül bírálja el, amely határidő egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

A benyújtott pályázati ajánlatok összességében a **III.13. pont szerinti értékelés szempontja** alapján kerülnek elbírálásra. Pályázó ajánlatát a jelen ajánlati dokumentáció mellékleteként csatolt „Ajánlat” nyilatkozat értelemszerű kitöltésével köteles megadni.

Kiíró kijelenti, hogy amennyiben Pályázó valamely bírálati szempontra nem tesz ajánlatot, abban az esetben ajánlata érvénytelennek minősül, hiánypótlásra nem kerülhet sor és az ajánlat az elbírálás további szakaszában nem vehet részt.

III.9. Hiánypótlás, tisztázó kérdés, felvilágosítás kérés:

A Kiíró az eljárásban egy alkalommal, az alábbiak szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A Kiíró által kijelölt Bíráló Bizottság a pályázati ajánlatok bontása után az ajánlatokat megvizsgálja, majd amennyiben hiányt, hiányosságot észlel, és a hiányok a III.2. pont alapján pótolhatóak, úgy – legfeljebb 10 munkanapos – határidő tűzésével felhívja Pályázót a megállapított hiány(ok) pótlására. A Kiíró felhívja Pályázók figyelmét arra, hogy amennyiben Pályázó a Kiíró által megjelölt hiányosságokat határidőre nem pótolja, úgy pályázatát a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja, az érvénytelen pályázat az eljárás további szakaszában nem vesz részt.

A hiánypótlás a pályázat lényegét nem érintő tartalmi hiányosságainak a pótlására terjed ki. **A pályázat bírálati szempont szerint értékelésre kerülő eleme (ajánlat) nem pótolható, ennek hiánya a benyújtott ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.** Amennyiben egy ajánlatban a megajánlott díj több helyen eltérő összeggel szerepel, úgy a Kiíró a legmagasabb összegű díjat tekinti a pályázó által megajánlott díjnak.

A Bíráló Bizottság az értékelés során írásban kérdést tehet fel Pályázónak a pályázatban foglalt nem egyértelmű vagy ellentétes kijelentések, nyilatkozatok, adatok tartalmát illetően továbbá minden egyéb esetben, amikor az a pályázatok értékeléséhez, összehasonlíthatóságához szükséges. Pályázó a választ a kérdés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles írásban, elektronikus úton megküldeni.

III.10. Érvénytelenség, eredménytelenség

Érvénytelen a pályázat különösen:

- amelyet határidő után nyújtottak be;
- amelyben formai hiányosságot tartalmaz;
- amely ellentmondást, a csatolt igazolásnak vagy a valóságnak meg nem felelő nyilatkozatot tartalmaz, és ezen körülmények a hiánypótlás keretében nem oldhatóak fel;
- amely a hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott előírásoknak és/vagy feltételeknek;
- amely a minimális bérleti díj alatti összegű ajánlatot tartalmaz;
- amennyiben az Pályázó a kizáró okok fennállta ellenére nyújtotta be a pályázatát, vagy a kizáró okok vele szemben a pályázati eljárás során keletkeztek.

A Kiíró érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha Pályázó a 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdésében foglalt titoktartási kötelezettségét megszegi.

A Kiíró a pályázat érvénytelensége tárgyában meghozott döntéstől számított 5 munkanapon belül értesíti döntéséről az érintett Pályázót.

Eredménytelen a pályázati eljárás különösen, ha:

- nem érkezett érvényes pályázat;
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- a Kiíró a 254/2007 (X.4.) Korm. rend. 42.§ (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről dönt;
- a Kiíró bármely egyéb okból a pályázat eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

III.11. Költségviselés és felelősség:

A pályázati ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a Pályázót terhelik. A pályázat tartalmáért, a nyilatkozatok valóságáért, az előírt formai és tartalmi követelményeknek való megfelelésért kizárólag Pályázót terheli a felelősség.

III.12. Jogfenntartás:

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást és a dokumentáció tartalmát az ajánlattételi határidő lejártá előtt indoklás nélkül módosítsa vagy a pályázati felhívást visszavonja.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, amennyiben körülményeiben a kiírást és a közzétételt követően olyan változás áll be, amely miatt a szerződés megkötésére és /vagy teljesítésére nem képes, vagy a szerződéskötés és /vagy teljesítés számára számottevő nehézséggel járna, illetve a szerződéskötés többé nem áll érdekében.

A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat során következő nyertes Pályázójával szerződést kössön.

A Kiíró fenntartja a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, valamint az eredményhirdetés elhalasztására.

Pályázó a pályázatát a fentiek ismeretében adja be, erre tekintettel, a pályázattal kapcsolatban semmilyen igényrel nem léphet fel a Kiíróval szemben.

III.13. A pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

A benyújtott pályázati ajánlatok „legmagasabb bérleti díj” bírálati szempontja alapján kerülnek elbírálásra. Pályázó ajánlati árait, bérleti díjait a jelen ajánlati dokumentáció IV. fejezet 3. és 4. sz. mellékleteként csatolt „Ajánlat” és „Ajánlattételi” nyilatkozatok értelemszerű kitöltésével köteles megadni.

Bírálati szempontok:

Bérleti díj összege:

Kiíró az elbírálás során a **Pályázó által az „Ajánlat” nyilatkozaton a Bérleményre magyar forintban megajánlott havi bérleti díj összegét veszi alapul.**

Elbíráláskor alkalmazott módszer: legmagasabb bérleti díj.
Minimális bérleti díj: nettó 354.331.- Ft + Áfa / hónap

III. 14. Szerződéskötés tervezett időpontja:

Jelen pályázati eljárás eredményeként a szerződést a pályázatok elbírálásáról szóló értesítés kiküldését követő 60 napon belül kell megkötöni. A szerződéskötés pontos időpontjáról a Kiíró írásbeli tájékoztatást küld a nyertes Pályázónak.

III.15. Speciális rendelkezések

Dokumentációhoz csatolt szerződés módosítása:

Kiíró felhívja a figyelmet az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 23. § (a továbbiakban: Vtv.) (4) bekezdésére, mely szerint „Állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg”.

Kiíró személyének változása esetén:

Amennyiben a Kiíró személyében a pályázat ideje alatt vagy a szerződés megkötését követően jogutódlás folytán változás áll be, úgy a jelen pályázat, illetve a pályázat alapján megkötött szerződés a jogutód és ajánlattevő között lesz hatályos.

Amennyiben jogszabály vagy egyéb közjogi szervezetszabályozó eszköz alapján a bérlettel érintett létesítmények tulajdonjogának vagy tulajdonosi joggyakorló jogának jogosultja megváltozik, azt a pályázónak tudomásul kell vennie és a pályázat részét képező nyilatkozatban kifejezetten nyilatkoznia kell arról, hogy a Kiíróval szemben semmilyen jogcímen igényt nem érvényesít, minden követeléséről, igényéről, kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.



Kiíró t megillető a szerződés rendes felmondására vonatkozó joga:

Amennyiben a Bérlo vagy a Bérbeadó a szerződést rendes felmondással meg kívánja szüntetni, a felmondást írásban köteles közölni a másik féllel legkésőbb az adott év szeptember 30. napjáig. Továbbá a szerződés rendes felmondással az adott év október 31. napjára mondható fel.

További rendelkezések:

Jelen pályázati felhívás II.3. pontjában foglalt feltétel, illetve a pályázati felhívás részét képező bérleti szerződésben foglalt feltételekkel való megkötésének a benyújtott pályázatban történő vállalása.

III.16. Titoktartási kötelezettség

Ajánlattevők a szerződéskötésig kötelesek titokban tartani ajánlatuk tartalmát, kötelesek továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
PetzváI József utca 29-35.
www.nsu.hu

Nyilatkozat minták

PÁLYÁZAT FEDLAPJA

PÁLYÁZAT

a

„Hattyú Üdülőtelep egy részének piaci alapú hasznosítása”
tárgyú, nyílt vagyonszénosítási pályázathoz

20[*].



NSÜ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvál József utca 29-35.
www.nsu.hu

FEOLVASÓLAP

Név:	
Székhely:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	

..... (dátum)

.....
(Cégszerű aláírás)



NSÚ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvál József utca 29-35.
www.nsu.hu

AJÁNLAT

Pályázat címe:

„Hattyú Üdülőtelep egy részének piaci alapú hasznosítása”

Megajánlott bérleti díj
.....- Ft + Áfa / hónap

Minimális bérleti díj összesen: nettó 354.331, - Ft + Áfa /hónap

A pályázati dokumentáció nyújtotta lehetőség és információk, továbbá a szerződéses feltételek teljes körű megismerését követően ajánlatomat a fentiek szerint teszem meg.

....., 202... ..

.....
(Cégszerű aláírás)



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Nyilatkozat

Alulírott mint a képviselőre
jogosult képviselője visszavonhatatlanul az alábbi

nyilatkozatot teszem

I. A „Hattyú Üdülőtelep egy részének piaci alapú hasznosítása” tárgyban kiírt nyílt
vagyonhasznosítási pályázatra pályázatot nyújtok be, a pályázati felhívásban, illetve a pályázati
dokumentációban foglalt feltételeket teljeskörűen megismertem, azokat fenntartás és ellenvélemény
nélkül elfogadom és vállalom.

II. A pályázat szakmai és szerződéses feltételeit megismertem, nyertességem esetén a pályázati
felhívásban, a pályázati dokumentációban, az ajánlatunkban, illetve a szerződésben foglaltakat magamra
nézve kötelezőnek fogadom el, és szerződéses kötelezettségeimet szerződésszerűen teljesítem.

III. Nyilatkozom, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek és nincsen tudomásom a
látszattal ellentétes valóságról.

IV. Tudomásul veszem, hogy ajánlatomhoz a végső ajánlatom megtételének időpontjától számított 60
(hatvan) napig, illetve a pályázatot megnyert pályázóval történt szerződéskötésről vagy a pályázati
felhívás a 254/2007 (X.4.) Korm. rend. 34. § (3) bekezdése szerinti visszavonásáról vagy a pályázat
eredménytelenítéséről szóló értesítésének kézhezvételéig kötve vagyok.

V. Tudomásul veszem és teljesítem a titoktartásra vonatkozó kötelezettségeimet.

VI. Tanulmányoztam, megértettem és vállalom a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. §
(11) bekezdésében foglaltak teljesítését.

....., 202.....

.....
(cégszerű aláírás)



NYILATKOZAT TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓAN

Alulírott mint a
..... pályázó képviselőre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy a jelen pályázati dokumentáció „Titoktartási kötelezettség”¹ rendelkezéseit tartalmazó pontjában foglaltakat teljeskörűen megismertem és betartom, továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

....., 202.....

.....
(Cégszerű aláírás)

¹ A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed



NSÚ
NEMZETI
SPORTÜGYNÖKSÉG NZRT.

info@nsu.hu
1119 Budapest
Petzvá József utca 29-35.
www.nsu.hu

NYILATKOZAT A SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEKKEL KAPCSOLATBAN

Alulírott mint a pályázó képviselőre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy a pályázati dokumentáció III.15. pontjában - „Speciális rendelkezések” - foglaltakat teljekörűen tudomásul veszem.

....., 202.....

.....
(Cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL

Alulírottmint apályázó
képviselére jogosult kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt pályázóval szemben nem állnak fenn kizáró okok, vagyis:

- a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 3. § (1) 1.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- a pályázó tevékenysége nincs felfüggesztve,
- a pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
- a pályázó vagy vezető tisztségviselő az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű: a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény; a Büntető törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- a vezető tisztségviselő a gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,
- a pályázó tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- a pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a beadási határidőhöz képest három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem zárták ki
- a pályázónak, a pályázó tagjának, részvényesének, vezető tisztségviselőjének, a pályázó gazdasági társaságban tulajdonosi részesedéssel rendelkező személynek vagy szervezetnek, valamint ezek hozzátartozójának a pályázat kiírójával szemben lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

....., 202.....

.....
(Cégszerű aláírás)



ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírottmint a pályázó
képviselőjére jogosult ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy hozzájárulok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Adatkezelő) részére személyes adataim kezeléséhez, az alábbi feltételekkel.

Az adatkezelésére és annak időtartamára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény irányadó. Az adatszolgáltatás önkéntes.

Az adatkezelés célja a nyertes pályázóval megkötendő szerződésben foglalt szolgáltatások és kötelezettségek teljesítése, jogok érvényesítése, a szerződő fél azonosítása, a felek közötti kapcsolattartás és kommunikáció.

Hozzájárulok, hogy az Adatkezelő részemre postai úton levelet, elektronikus úton e-mailt küldjön. Ezen hozzájáruló nyilatkozat nem vonatkozik a kezelt adatok harmadik személy részére történő átadására, ez a törvényben írt kivételekkel kizárólag az előzetes hozzájárulásommal történhet. Jelen hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás, feltétel és indokolás nélkül visszavonható. Kijelentem, hogy ezen hozzájárulásomat önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

....., 202.....

.....
(Cégszerű aláírás)



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA CIVIL SZERVEZET RÉSZÉRE

Nyilatkozat átláthatóságról

(a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. - a továbbiakban Nvtv. - 3. § 1. c) esetén)

Nyilatkozattevő:

Civil szervezet neve:
Székhelye:
Megyei nyilvántartási száma:
Bejegyz. hat. száma:
Adószáma: Adóilletősége:
Képviselőtében eljáró személy:

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 55. § c) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az általam képviselt szervezet az Áht. 55 § c) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja alapján:

- ☐ olyan civil szervezet vagy vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;
- ☐ valamelyik fenti feltételnek nem felel meg.

Nyilatkozattevő jogszabály által előírt adatai:

- Áht. 55. § ca) Vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:

Név:
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Tisztsége:
25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve, székhelye, birtokolt tulajdoni hányad mértéke:
.....
.....
Szervezet tényleges tulajdonosai:
Név:
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Tulajdoni hányada:
Befolyás és szavazati jog mértéke:

Több tulajdonos/vezető tisztségviselő esetén - esetükben az Áht. 55. § cb) és cc) pontok szerinti nyilatkozat megtétele szükséges - azt a jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, annak tényéről haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt:, 202... év hónap napján

Cégszerű aláírás:

..... (aláíró olvasható neve)
..... (aláíró beosztása)
Nyilatkozattevő képviselőtére jogosult aláírása, pecsét

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA GAZDASÁGI TÁRSASÁG RÉSZÉRE

Nyilatkozat átláthatóságról

(Nvtv. 3. §. 1. b) esetén)

Nyilatkozattevő:

Neve:

Székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Adóilletősége:

Képviselőjében eljáró személy:

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht 55. § b) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az Áht 55. § b) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja alapján az általa képviselt szervezet:

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételek mindegyikének:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

Áht 55. § ba) szerint Nyilatkozattevő tényleges tulajdonosainak adatai (több tulajdonos esetén pótlap használandó)

Természetes személy tulajdonos(ok) esetén:

Tulajdonos 1.

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 2

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 3

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonos(ok) esetén

Tulajdonos 1

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:
Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 2

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 3

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Több tulajdonos, külföldi tulajdonos adatai, ellenőrzött társaság esetén stb. további nyilatkozat megtétele szükséges, úgy azt a hivatkozott jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. a Nyilatkozattevő 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait az Áht 55. §-ában meghatározott ideig az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti kezelje, továbbá kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, a megváltozott adatokról a változást követően haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt: 202.... év hónap napján

cégszerű aláírás:

.....

(aláíró olvasható neve)

(aláíró beosztása)

Nyilatkozattevő képviselőjére jogosult aláírása, pecsét



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT MINTA TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ ÁLLAMI, KÖLTSÉGVETÉSI, EGYÉB SZERVEZET RÉSZÉRE

Nyilatkozat átláthatóságról

(2011. évi CXCVI. tv. 3. § 1. pont a) alpontja esetén)

Nyilatkozattevő:

Szervezet neve:

Székhelye:

PIR száma / Nyilvántartási száma:

ÁHT azon:

Adószáma:

Képviselőjében eljáró személy:

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 55. § a) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Nyilatkozattevő jogállására vonatkozó adatai:

Az Áht 55. § a) pontja szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja alapján az általam képviselt szervezet:

- ☐ állam, költségvetési szerv, köztisztviselő, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, egyházi jogi személy;
- ☐ olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik;
 - ☐ nemzetközi szervezet;
 - ☐ külföldi állam;
 - ☐ külföldi helyhatóság;
 - ☐ külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;
 - ☐ egyik sem.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok, hogy a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. a Nyilatkozattevő 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti adatait az Áht 55. §-ában meghatározott ideig az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont a) alpontja szerinti kezelje, továbbá kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, annak tényéről haladéktalanul köteles vagyok a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. felé nyilatkozni.

Kelt: 202.... év hónap napján

Cégszerű aláírás

.....

(aláíró olvasható neve)

(aláíró beosztása)

Nyilatkozattevő képviselőjére jogosult aláírása, pecsét



A pályázathoz csatolandó egyéb dokumentumok

1. Pályázó tevékenységének bemutatása, a helyiségben tervezett tevékenység bemutatása
2. Ajánlat
3. Pályázó dokumentációnak megfelelő cégkivonata, vállalkozói igazolványa, stb.
4. A kizáró okok fenn nem állásának igazolására előírt dokumentumok és/vagy nyilatkozatok
5. Pályázó nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadására (csatolt minta alapján)
6. Egyéb a jelen pályázati dokumentációban előírt nyilatkozat, dokumentum

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről az egyes állami sportcélú közfeladatok ellátásának rendjéről és szervezeti kereteiről szóló 2022. évi LVII. tv. (továbbiakban: NSÜ tv.) 2.§ (4) bekezdés értelmében a Magyar Állam javára és nevében eljáró Nemzeti Sportinfrastruktúra Ügynökség NSÜ tv. 2.§ (1) bekezdésben foglalt közfeladatait az NSÜ tv. 3.§ (1) bekezdésnek megfelelően ellátó

Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

(székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 29-35.;
adószám: 27750409-2-51; cégjegyzékszám: 01-10-141742;
képviselő: Martini Zoltán Zsolt Működéstámogatási vezérigazgató-helyettes és Kovács
Norbert Létesítménygazdálkodási vezérigazgató-helyettes együttesen)
mint bérbeadó (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”),

másrészről a(z) **[Bérlő neve]**
(székhely/lakcím: [*] adószám/adóazonosító jel:[*])
nyilvántartási szám [*];
képviselő és beosztása/tisztsége: [*])
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő),

(a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Állam tulajdonában álló Budapest, belterület 60086 és 60087 helyrajzi számú ingatlanoknak (továbbiakban együttesen: „**Ingatlan**”).

Előzmények:

2. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) hatálya alá tartozik.
3. A Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a 4. pontban megjelölt bérlemény hasznosítására az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján „**Hattyú Üdülőttelep egy részének piaci alapú hasznosítása**” címmel vagyonhasznosítási pályázatot írt ki, melynek nyertes pályázója a jelen szerződés szerinti bérlemény vonatkozásában a Bérlő.

A jelen szerződés tárgya:

4. A Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az Ingatlanon található, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Térképen (a továbbiakban: „**Térkép**”) megjelölt
 - a 60086 hrsz-ú ingatlanon található, a rendelkezésre álló dokumentáció szerint 790 m² terület nagyságú csónakház (a továbbiakban: „**Csónakház**”),
 - a Csónakház üzemeltetésével összefüggésben, a 60087 hrsz-ú ingatlanon található kiszolgáló helyiségeket (WC-zuhanyzó és vizesblokk, valamint öltöző céljára szolgáló földszinti két helyiség, a továbbiakban: „**Kiszolgáló Helyiségek**”), valamint a Térképen nem megjelölt, a Csónakházhoz tartozó, annak üzemeltetéséhez és rendeltetésszerű használatához nélkülözhetetlen U-10546 és U-10550 számon lajstromozott úszóműveket (a továbbiakban: „**Stégek**”, a továbbiakban együttesen: „**Bérlemény**”) jelen szerződés hatálybalépésének napjától kezdődő **15 év** határozott időtartamra (a továbbiakban: „**Bérleti Időszak**”). A Bérleti Időszak egyszeri, 5 éves lehetőséggel hosszabbítható, az alábbiak szerint:

- A Bérlo jelen szerződés határozott idejének lejártát megelőző 120. (százhuszadik) napig jogosult írásbeli nyilatkozattal jelezni Bérbeadó irányába a Bérlemény további bérletére vonatkozó igényét.
- Amennyiben a Bérlo az opció lehívására vonatkozó igényét határidőben jelzi Bérbeadó részére, továbbá jelen szerződés hatálya lejárt napját megelőző 60. (hatvanadik) napig a Bérlo minden, a jelen szerződés szerinti kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette, a Bérbeadó jogosult, de nem köteles a jelen szerződés hatályát, a szerződés határozott idejének lejártát megelőző 30. (harmincadik) napig egyoldalú nyilatkozatával, jelen szerződés módosítása nélkül, további 5 (öt) évvel meghosszabbítani.
- 5. A Bérlo a Bérleményt a Csónakház - evezős sporthajók tárolása - üzemeltetése céljából bérli ki annak kiszolgáló helyiségeivel, és egyúttal a bérleti jogviszony időtartamára kötelezettséget vállal arra megfelelő személyzet biztosításával (csónakmester), hogy a Csónakházban már elhelyezett és a jövőben elhelyezi kívánt evezős hajók a tulajdonosok és más érdekelt személyek számára minden Bérleti Időszakkal érintett év április 01. és október 31. között reggel 09:00 és este 20:00 óra között minden nap (továbbiakban: Szezon) megközelíthetők legyenek, továbbá a használhatóságukkal kapcsolatos feltételek biztosítottak legyenek.
A fenti céltól eltérő használat – a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül – súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a Bérbeadó részére megnyitja a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának a jogát.
- 6. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy jogosult a jelen szerződés szerinti bérleti jogviszony létrehozására, a Bérlo számára a jelen szerződés szerinti jogok biztosítására.
- 7. A Bérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződéskötési képessége nem korlátozott, a jelen szerződés aláírására, a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásra jogosult, és a jelen szerződés létrehozásához semmilyen harmadik személy előzetes vagy utólagos hozzájárulásának a beszerzésére nincs kötelezve.
- 8. Bérlo jogosult továbbá a Bérlemény megközelítéshez szükséges és a Térképen „megközelíthetőségek” megjelöléssel ellátott területek nem kizárólagos használatára.

A jelen szerződés hatálybalépése, birtokátruházás

- 9. A jelen szerződés hatálybalépésének napja a szerződés Felek általi aláírásának napja, amennyiben a Felek a szerződést nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az utolsó aláírás napja.
- 10. A Felek rögzítik, hogy a birtokátruházás napja a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított legkésőbb 30. nap, amelyről a Felek külön birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet utólag csatolnak jelen szerződéshez.

Bérlo nyilatkozatai

- 11. A Bérlo jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, így jogosult a jelen szerződés szerinti állami vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére.
- 12. A Bérlo a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A. §-ának (1) bekezdésében foglalt, a jelen megállapodás megkötését kizáró feltételek.
- 13. A Bérlo a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és hogy a használatba adott nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint, hogy a hasznosításban – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 14. Bérlo a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Bérbeadó semmiféle, a Bérleménnyel kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, illetve rendeltetésszerű használatához szükséges

karbantartási, állagmegóvási munkálatot a Bérlemény vonatkozásában nem vállal. A Bérelő kijelenti, hogy a Bérbeadóval szembeni, az előzőekből eredő bármilyen igényéről, követeléséről lemond.

Felek jogai és kötelezettségei a jelen szerződés teljesítése során

15. A Felek rögzítik, hogy a Bérelő az Ingatlan Bérleményen kívüli részeinek használatára – a Felek későbbi egyéb megállapodásának hiányában – nem jogosult. Bérelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan jelen szerződés részét nem képező részeit a Kiíró szintén pályázat útján hasznosítani tervezi, illetve az Ingatlannak bérleti szerződés alapján vannak más használói is.
16. A Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Bérlemény állapotát és annak hibáit megismerte, és erre való tekintettel, ennek ismeretében, a birtokátruházási jegyzőkönyvben rögzített állapotban veszi bérbe, erre vonatkozóan a Bérbeadóval szemben nem terjeszt elő igényt, vagy a bérleti díj csökkenésére vonatkozó kezdeményezéssel nem él.
17. A Bérelő köteles a Bérlemény átadáskori állapotának megőrzéséről, a használatával, illetve a természetes amortizációval járó vagy a Bérelő érdekkörébe tartozó használatosságához kapcsolódó javítási munkálatok (elsősorban a mosdók és úszóművek állapotára irányultan), vagy meghibásodás esetén a kijavíttatásáról saját költségén és felelősségére gondoskodni.
18. A Bérelő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra (a Csónakház üzemeltetésére és a Stégek, valamint a kapcsolódó Kiszolgáló Helyiségek Szerződés 5. pontja szerinti használatára) rendeltetésszerűen jogosult használni. A Felek rögzítik, hogy Bérelő nem jogosult a Bérleményben többek között romlandó vagy speciális tárolást igénylő vagy élő, mérgező robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagokat, illetve vegyszereket tárolni. Bérelő köteles a Csónakház evezős sporthajó bértárolási tevékenységét megtartani.
19. A Bérelő teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Bérleményben bekövetkező minden kárért, ha az bármely szerződésszegésével összefüggésben keletkezett, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Bérelő a kárt a Bérbeadó felé haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, megjelölve bejelentésében a kár kijavításának vállalt határidejét és a kijavítás módját is. A bejelentés kézhezvételét követően a Bérbeadó véleményezi a kijavítás javasolt műszaki megoldását. A Bérelő a Bérbeadó műszaki észrevételeit köteles a javítás során figyelembe venni. A Bérelő a kárt az adott hiba kijavításához szükséges technológiai eljárás időtartamához igazodóan, sürgősséggel köteles kijavítani. Bérelő vállalja, hogy a Bérleményben végzett tevékenységekre vonatkozóan jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül felelősségbiztosítást köt, és az erre vonatkozó kötvény másolatát megküldi a Bérbeadó részére.
20. A Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról (központi berendezés alatt kifejezetten a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 17. pontjában foglaltakat kell érteni).
21. A Bérelő köteles saját költségén gondoskodni a Bérlemény tisztán tartásáról, takarításáról, szükséges higiéniai termékek pótlásáról, illetve a jogszabályi előírások szerinti hulladékelszállításról, illetve szükséges esetben annak kezeléséről.
22. A Bérelő a Bérlemény használata során köteles valamennyi munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírást, jogszabályt, szabályzatot betartani, a Bérelő által okozott környezetvédelmi, tűzvédelmi munkavédelmi károkért a teljes felelősség – az esetleges károkkal kapcsolatos kártérítési kötelezettség, bírság stb. – a Bérlőt terheli.
23. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folyó tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség a Bérlőt terheli, így amennyiben a bérleti időszak alatt a Bérlemény területén bárki kárt szenved, úgy az ilyen károk megtérítéséért teljes egészében a Bérelő tartozik felelősséggel. Bérelő felel azért is, ha a Bérleményben folytatott tevékenységével, vagy a Bérleményt a Bérelő érdekkörében felmerült okból igénybe vevő bármely harmadik személy tevékenységével összefüggésben az Ingatlan bármely része károsodik.

24. Amennyiben olyan munkálatok szükségessége merül fel, amelyek teljesítéséhez a Bérlo átmeneti – a Bérleményből részben, vagy egészben történő – kiköltözésére van szükség, úgy a kiköltözés idejére a Felek a bérleti jogviszony gyakorlásával összefüggő jogait nem jogosultak (a továbbiakban: a bérleti jogok gyakorlásának szünetelése) – vagy a kiköltözés mértékével arányosan jogosultak – gyakorolni. A bérleti jogok gyakorlásának szünetelésének idejére bérleti díj nem jár, illetve területarányosan jár a kiköltözés mértékéhez viszonyítva, ha erről a Felek a kiköltözést megelőzően külön megállapodtak. Amennyiben a munkálatok a Bérlo érdekkörében merülnek fel, úgy a kiköltözés minden költsége a Bérlo terhére. A Bérbeadó a bérleti jogok gyakorlásának szünetelése idejére – amennyiben erről a Felek eltérően nem állapodnak meg – nem köteles a bérlo tevékenységnek megfelelő cserebérlemény biztosítására. Bérlo jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a bérleti jogok gyakorlása szünetelésével összefüggésben semmilyen kártérítési, illetve kártalanítási igényt nem érvényesíthet, megtérítési igény benyújtására semmilyen jogcímen nem jogosult. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogok gyakorlása szünetelésének időtartamával a szerződés nem hosszabbodik meg. A bérleti jogok gyakorlása szünetelésének befejező dátumáról Bérbeadó a Bérlo külön írásban értesíti.
25. A Bérlo a Bérleményben felújítási, átalakítási, beruházási vagy javítási munkálatokat kizárólag a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján jogosult végezni. Amennyiben Bérlo a Bérleményben olyan átalakítási munkálatokat végez, amely átalakítási munkálatok eredménye az épületszerkezet állagsérelme nélkül a Bérleményből nem távolíthatók el, úgy a Felek kifejezetten rögzítik, hogy az Ingatlan kapcsán a Felek között közös tulajdon nem keletkezik, a Bérlo az Ingatlan tekintetében tulajdonrészt nem szerez. Felek rögzítik továbbá azt is, hogy a Bérlo által – akár a jelen szerződés, akár külön megállapodás alapján, akár ezek hiányában – végzett átalakítások, felújítások, beruházások során a Bérbeadónál jelentkező esetleges értéknövekedésre tekintettel Bérlo – eltérő írásbeli megállapodás hiányában – semmilyen igényt (megtérítési igény, jogalap nélküli gazdagodás, beszámítás) nem érvényesíthet Bérbeadóval szemben a szerződés hatálya alatt, vagy annak bármely okból történő megszűnésekor. Bérlo az ilyen igények érvényesítéséről jelen szerződés aláírásával teljesen és visszavonhatatlanul lemond. A Bérlo nem jogosult arra, hogy a Bérleményben általa végzett bármely beruházás vagy fejlesztés kapcsán – kivéve a jelen szerződésben, vagy a Felek külön megállapodásában rögzítetteket – a szerződés bármely okból vagy bármely időpontban történő megszűnésekor a Bérbeadótól megtérítést, kártérítést vagy egyéb jogcímen kifizetést követeljen. A Bérlo a Bérleményben megvalósított beruházásait, fejlesztéseit erre figyelemmel köteles megvalósítani, úgy, hogy azok a Bérleményből elvihetők legyenek. Ebből következően a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Bérlo az általa a Bérleménybe bevitt berendezési és felszerelési tárgyakat a szerződés rendelkezéseinek megfelelően eltávolítja.
26. A Bérleményben található vagy a Bérlo által oda bevitt eszközök, felszerelések, berendezési tárgyak, valamint a Bérlemény őrzése a Bérlo feladata, felelőssége és költsége. Bérbeadó a Bérlo által a Bérleményben elhelyezett ingóságokban esett károkat, káresetekért a felelősségét kizárja.
27. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését jogosult ellenőrizni. A Bérlo a Bérleménybe bejutást és az ellenőrzést túrni köteles.
28. A Bérlo a saját költségén köteles beszerezni valamennyi, a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak megfelelő engedélyt és hozzájárulást ahhoz, hogy a Bérleményben a hasznosítási célnak megfelelő tevékenységet végezzen, amennyiben a végezni kívánt tevékenység egyébként hatósági engedély köteles (pl.: közterülethasználati engedély, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevétele, úszómű üzemeltetési engedély). A Bérlo továbbá köteles arról is a saját költségén gondoskodni, hogy ezek az engedélyk és hozzájárulások a jelen szerződés teljes hatálya alatt érvényben és hatályban maradjanak. Abban az esetben, ha valamely hatóság a jelen szerződés hatálya alatt bármikor megállapítja, hogy a Bérlo a Bérlemény használata során megsértette bármely magyar jogszabály, szabvány vagy a kiadott engedély előírásait, úgy a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni.
29. A Felek rögzítik, hogy a 30. pontban meghatározott kivételtől eltekintve Bérlo nem jogosult a Bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe, vagy harmadik személy használatába adni, úgyszintén nem jogosult a jelen szerződésből eredő jogait akár visszatérően,

akár ingyenesen bármilyen jogcímen (engedményezés, stb.) harmadik személyre átruházni. Az előbbieken felsorolt magatartások súlyos szerződésszegésnek minősülnek és a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni. A Bérelő ezen szerződésszegése esetén – szerződésszegésenként – a teljes Bérleti Időszakra vetített bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbér megfizetésére köteles.

30. Felek rögzítik, hogy a Bérelő a Csónakház rendeltetésszerű használata körében jogosult a Csónakház bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása és bármiféle korlátozás nélkül, de kizárólag a Bérleti időszak alatt albérletbe adni, amelynek díja a Bérlelőt illeti, ugyanakkor a Bérlelő köteles az albérlelők adatairól (kötelező tartalom: név, cím, telefonszám, e-mail cím) minden a Szezont érintő naptári hónapra vonatkozóan aktualizálva a Bérbeadót e-mailben tájékoztatni.
31. A Bérlelő köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó előzetesen egyeztetett időpontban a Bérleménybe leltározás, vagy bármely szerv által kért adatszolgáltatás teljesítése érdekében bejusson, ott tartózkodjon.
32. A Bérlelő nem jogosult arra, hogy a Bérleményt a Bérbeadó külön előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként a cégnyilvántartásba bejelentse. A Bérlelő ezen magatartása súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni. A Bérbeadó ezen szerződésszegése esetén – szerződésszegésenként – a teljes Bérleti Időszakra vetített bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbér megfizetésére köteles.

Vis maiorra vonatkozó rendelkezések

33. A jelen Szerződés alkalmazásában a „Vis Maior” olyan eseményt jelent:
 - 33.1. amelynek bekövetkezése a Felek akaratától független és a Felek ellenőrzési körén kívül esik, és
 - 33.2. a Vis Maiorra hivatkozó Fél a Szerződés megkötésének időpontjában nem láthatta előre, és
 - 33.3. amelyre vonatkozóan a Vis Maiorra hivatkozó Féltől nem elvárható, hogy azt elkerülje, ellenőrzése alá vonja vagy az az által okozott kárt elhárítsa, és
 - 33.4. amely a Vis Maiorra hivatkozó Fél szerződésszerű teljesítését átmenetileg lehetetlenné teszi vagy aránytalanul súlyos mértékben akadályozza.
34. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérlelő a 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel hatályos jogszabályok és meghozott, valamint a szerződéskötéskor hatályos hatósági intézkedések ismeretében köti meg a jelen szerződést, a veszélyhelyzetből adódó lehetséges következmények kockázatát is felmérte a szerződés megkötésekor, így ezen körülményekre vis maior-ként nem hivatkozhat. Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötést követően (i) kihirdetésre kerülő jogszabállyal vagy közjogi szervezetszabályzó eszközzel kapcsolatban, (ii) meghozott hatósági intézkedéssel kapcsolatban, valamint (iii) a szerződéskötéskor előre nem látható veszélyhelyzeti fejleménnyel kapcsolatban, amelyeknek – (i)-(iii) – a következményei a vis maior eseménynek tekintendők, a szerződés vis maiorra vonatkozó szabályai alkalmazandóak.
35. Bérlelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó oldaláról vis maiornak minősül különösen, ha a Bérbeadó tulajdonosi jogainak gyakorlója, illetve legfőbb szerve külön utasítással, vagy jogszabály, illetve egyéb közjogi szervezetszabályozó eszköz rendelkezése a Bérbeadó jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését a közüzemi energia árak jelentős megemelkedése, Magyarország vagy az Ingatlan elhelyezkedése szerinti régió vagy település működésének, vagy a lakossági és/vagy ipari energiaellátás biztonságának fenntartása miatt részben, vagy egészben felfüggeszti, szünetelteti, vagy a földgáz vagy távhő vagy elektromos energia felhasználást érintően az Ingatlan – a Bérbeadótól független - más okból korlátozás alá kerül.
36. Felek rögzítik, hogy Vis Maior esemény bekövetkezése esetén:
 - 36.1. Felek bármelyike jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani;

- 36.2. Felek jogosultak a szerződés szünetelésében megállapodni. A szerződés szünetelésének időtartama alatt Bérlo nem jogosult a Bérlemény igénybevételére, használatára, továbbá amennyiben a Bérlemény kiürítésre kerül a bérleti jogok gyakorlása szünetelésének kezdőnapjától számított 3 (három) naptári napon belül, úgy nem keletkezik kötelezettsége bérleti díj megfizetésére sem. Felek a teljes egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy amennyiben a Bérlo a fenti határidőn belül nem, vagy nem teljes mértékben üríti ki a Bérleményt, a Bérbeadó úgy tekinti, hogy a Bérlo a Bérleményt tárolás céljára továbbra is használni kívánja. Ebben az esetben a bérleti jogok gyakorlása nem szünetel azonban a Bérlo a Bérleménybe a szünetelés időtartama alatt nem léphet be, a Bérleményt tároláson kívül más célra nem használhatja és a Bérlo továbbiakban is köteles a bérleti díj 50%-nak a megfizetésére.
37. A Felek kifejezetten kizárják a „Vis Maior” események köréből, és ezzel a Bérlo rendes kockázata körébe sorolják az árvíz, illetve árvízvédelmi készültség okozta eseményeket. A Felek kizárják továbbá az ebből eredő jogkövetkezmények alkalmazását, és a Bérlo kifejezetten lemond az ebből eredő bármilyen követeléséről.
- Bérlo továbbá tudomásul veszi és elfogadja, hogy az árvíz, illetve árvízvédelmi készültség esetén fokozott kármentési és együttműködési kötelezettség terheli mind a Bérbeadóval, mint a jogszabály által meghatározott és intézkedésre jogosult hatóságokkal (katasztrófavédelem, rendőrség, stb.).
- A Felek rögzítik, hogy amennyiben az árvíz, illetve az árvízvédelmi készültség ideje alatt a Bérlo által tárolt ingóságokban a magas vízállás miatt kár esik, abban az esetben a Bérbeadó a keletkezett károkért semmilyen felelősséget nem vállal.
- Amennyiben a Bérbeadó vagy a jogszabály által meghatározott és intézkedésre jogosult hatóságok valamelyike a Bérlemény kiürítését vagy a használhatóságának korlátozását rendeli el, abban az esetben Bérlot a kiürítés, vagy korlátozás idejére bérleti díj fizetési kötelezettség terheli. A Bérlo jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérbeadóval szemben nem terjeszt elő további, az előző mondatban foglaltaktól eltérő igényt, vagy a bérleti díj csökkentésére vonatkozó kezdeményezéssel nem él arra hivatkozással, hogy egy esetleges árvíz miatt a Bérlemény a jelen szerződésben rögzített hasznosítási funkcióinak megfelelő használatra nem, vagy csak korlátozásokkal, átalakításokkal alkalmas. Bérlo az ilyen igények érvényesítéséről teljesen és visszavonhatatlanul lemond.

A szerződés felmondása, bérleti jogviszony lezárása

38. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással megszüntethető az alábbiak szerint:
- 38.1. Amennyiben a Bérlo vagy a Bérbeadó a szerződést rendes felmondással meg kívánja szüntetni, a felmondást írásban köteles közölni a másik féllel legkésőbb az adott év szeptember 30. napjáig.
- 38.2. Továbbá a szerződés rendes felmondással az adott év október 31. napjára mondható fel.
39. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződésszegést elszenvető fél, illetve a jelen szerződésben szabályozott egyéb esetekben a szerződésben nevesített Fél, azonnali hatállyal jogosult felmondani a másik Fél részére megküldött egyoldalú, írásbeli, részletes indokolással ellátott nyilatkozattal (rendkívüli felmondás).
40. Amennyiben a Bérlo a Bérleményhez tartozó Csónakházat nem tartja fenn a szerződés rendelkezéseinek megfelelően, illetve megszünteti annak üzemeltetését vagy nem csónakházként üzemelteti, az súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a Bérbeadó számára megnyitja a jelen szerződés rendkívüli azonnali hatályú felmondásának jogát.
41. Az írásbeli, azonnali hatályú rendkívüli felmondást tartalmazó jognyilatkozat kiküldésének kifejezett, előzetes feltétele az, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólítsa fel a másik felet – írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő egyidejű kitűzésével – a szerződésszegés vagy annak következményeinek megszüntetésére, illetve a szerződésszerű állapot visszaállítására. Nem terheli a Bérbeadót a felszólítási kötelezettség abban az esetben, ha a rendkívüli felmondás alapjául szolgáló ok olyan súlyos, hogy a bérleti jogviszony további fenntartása a Bérbeadótól nem várható el. A Felek ilyen okként nevesítik elsősorban, de nem kizárólagosan, a Bérlo kötelezettségszegésével okozati összefüggésben keletkezett állagromlást, rongálást, a Bérlemény jogosulatlan, engedély nélküli albérletbe, vagy bármilyen jogcímen harmadik személy használatába

- adását, valamint a jelen szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő tevékenység végzését. A teljes egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy rendkívüli felmondás esetében a szerződés azonnali hatállyal, vagyis a rendkívüli felmondás kézhezvételének a napján megszűnik.
- Ha a Bérelő a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, Bérbeadó köteles a Bérlelőt a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a tárgyhónapot követő hónap végével hatályosan, írásban felmondással élhet.
42. A Felek az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés – mint a nemzeti vagyonba tartozó Bérlemény hasznosítására vonatkozó szerződés - megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérelő már nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, abban az esetben Bérbeadó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.
43. A Bérbeadó tájékoztatja Bérlelőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant, az abban található Bérleményt vagy annak részét képező helyiséget a Magyar Állam nevében eljárva az értékesítésre jogosult értékesíteni kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi a Bérlemény vagy részét képező egyes helyiség Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor. A jelen pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadót ilyen esetben 30 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal vagy Bérbeadóval szemben, ideértve a helyiségen a Bérelő által végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a felek ebben külön megállapodtak. A 30 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlelőt írásban értesíti.
44. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Vtv. 25. § (2) bekezdés alapján amennyiben a jelen szerződés megkötését követően merül fel a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok, vagy a Bérelő a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
45. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a Bérleményben folytatott tevékenységét megszüntetni. A Bérelő köteles a Bérleményt a szerződés megszűnésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül kiüríteni, az általa a Bérleménybe bevitt berendezési és felszerelési tárgyakat, anyagokat, ingóságokat köteles a Bérleményekből elszállítani, az úszóműveket kiemelni és a Bérbeadó által kijelölt (érintett ingatlanon belül) helyre deponálni. A Bérleményt a Bérelő tiszta, kitakarított állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszabocsátani, legkésőbb a kiürítésre biztosított határidő utolsó napján. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a Bérelő a Bérbeadótól elhelyezésre, cserebérleményre biztosítására nem tarthat igényt. A teljes egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a kiürítési idejére, vagyis arra az időre, amíg a Bérelő a Bérleményt a jelen szerződés megszűnését követően használja, időarányos a havi bérleti díj egy napra számított összegének megfelelő mértékű használati díj fizetésére köteles minden használattal érintett nap után. Amennyiben a Bérelő határidőben – a Bérbeadó írásbeli felszólítását követően sem – nem tesz eleget a Bérlemény kiürítésére vonatkozó kötelezettségének, úgy a késedelemmel érintett minden napra a havi bérleti díj egy napra számított összeg kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a kötbér összegét kifejezetten elfogadja.
46. Jelen szerződésben foglalt értékesítési és hasznosítási célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetére a Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).
47. A Szerződő Felek a szerződés megszűnésekor elszámolnak egymással, és ennek eredményeképpen a Bérbeadó kibocsátja a záró számlát, amelyet a Bérelő a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadónak.

A bérleti díj és közüzemi költségek fizetésének feltételei

48. Jelen szerződés alapján a Bérelő a Bérlemény bérletéért havonta az alábbiakban részletezett bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadó részére:

**nettó [*],- Ft + ÁFA/hónap,
azaz nettó [*] forint
plusz általános forgalmi adó havonta.**

Törthónap esetén a Bérelő arányos bérleti díjat köteles fizetni.

- A Bérbeadó jogosult évente 1 (egy) alkalommal – először 2027-ben - a KSH által meghatározott, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével azonos mértékben módosítani a bérleti díj összegét, az adott év január 1. napjára visszamenőleges hatállyal. A módosításról, valamint a módosított bérleti díj mértékéről, továbbá annak legelső esedékességéről valamennyi esetben köteles a Bérelőt írásban tájékoztatni a tárgyév május 31. napjáig. Bérbeadó a bérleti díj különbözetről különbözeti számlát állít ki Bérelő részére.
49. A Bérbeadó az első havi bérleti díjról szóló számlát a jelen szerződés teljeskörű aláírásától számított 15 naptári napon belül, az aktuális havi bérleti díjról szóló számlát havonta előre állítja ki. A bérleti díjat a Bérelő köteles a számlán meghatározott fizetési határidőig, egy összegben, a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457869-09060056 számú számlájára átutalással megfizetni. A fizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor a Bérbeadó számlavezetője a számla teljes összegét – ideértve az ÁFA összegét is – a Bérbeadó számláján jóváírja.
50. A Felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül a Bérelő köteles megtéríteni az általa felhasznált közüzemi szolgáltatásokkal járó költségek összegét. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatások megosztottsága nem biztosított, a Bérelő annak érdekében, hogy a Csónakház, a Stégek és a Kiszolgáló Helyiségek üzemeltetéséhez kapcsolódó közüzemi díjakat és ezáltal a Bérelő fizetési kötelezettségét megállapítsák almerők felszereléséről gondoskodik a birtokbavételtől számított 30 napon belül. A közüzemi költségek tekintetében a Bérelő köteles elfogadni a Bérbeadó által megállapított közüzemi egységszámításokat.
51. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő bármely a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
52. A Felek megállapodnak, hogy a Bérelőt a Bérbeadóval kötött külön, írásbeli megállapodás hiányában nem illeti meg beszámítási jog, vagyis a Bérelő a bérleti díj – és a közüzemi szolgáltatásokért fizetendő díj – összegébe semmilyen jogcímen nem jogosult követelést beszámítani és ezáltal csökkentett díjat fizetni. A bérleti díjba történő jogosulatlan beszámítás súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondási jogával élni.
53. A Bérbeadót az esedékes – és a Bérelő által meg nem fizetett – bérleti díj és kamata, közüzemi szolgáltatások díja, valamint a Bérelő által esetlegesen a Bérlemények állagában okozott károk, valamint a Bérbeadó kötbérkövetelése erejéig jelen szerződés alapján annak aláírásának napjától zálogjog illeti meg a Bérelőnek a Bérleményekbe bevitt ingóságai, berendezési és felszerelési tárgyai, anyagai tekintetében. Bérbeadó ezen ingóságok vonatkozásában jogosult az elszállítást – akár a zár lecserélése útján is – megakadályozni, továbbá jogosult zálogjogát a hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejelenteni, mely bejelentéshez a Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. A Felek megállapodnak, hogy az esetlegesen fennálló tartozás behajtására, különösen felszámolási- vagy végrehajtási eljárás esetére a Felek a Bérbeadó részére elővásárlási jogot kötnek ki. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Ptk. 5:126. § (3) bekezdése alapján a bírósági végrehajtás mellőzésével jogosult záloghitel nyújtásával, illetve árverés szervezésével üzletszerűen, vagy hivatalból foglalkozó személynek adott megbízás útján is jogosult a birtokába került zálogtárgyak értékesítésére, azonban a Ptk. 5:127. § (2) alapján fenntartja azon jogát, hogy a kielégítési jog érvényesítésének választott módjáról – a Bérelő írásbeli értesítése mellett - a másikkra térjen át. Felek

erre az esetre az értékesítés során érvényesítendő legalacsonyabb árat a zálogtárgyaknak a kereskedelmi forgalma során általában alkalmazott ár 60%-ában állapítják meg.

54. Óvadék: a Bérlo a jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles a fizetendő havi bérleti díj kétszeres összegével megegyező mértékű óvadék összegét a Bérbeadó számlájára banki átutalással teljesíteni. Az óvadék összegét a Bérbeadó nem használhatja, az óvadék összege után Bérbeadó kamatot nem fizet. Az óvadék károkészítés esetén is fedezetül szolgál. Amennyiben a Bérlo a jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy Bérbeadó az alábbi eljárás alkalmazásával jogosult az óvadék összegéből követelését kielégíteni:
1. Bérbeadó fizetési felszólítást küld a Bérlo részére.
 2. Amennyiben a fizetési felszólítás alapján Bérlo fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 5 (öt) munkanap elteltével az óvadék összegéből jogosult követelését kielégíteni,
 3. A kielégítés megtörténtét követően Bérbeadó tájékoztató levelet köteles küldeni a Bérlo részére melynek tartalmaznia kell az óvadék felhasználásának indokát, annak felhasználását, az erről szóló dokumentációt.
 4. A Bérlo a tájékoztató levél kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül köteles az óvadékból hiányzó összeget visszatéríteni.
55. Jelen pontbeli kötelezettség nem vagy nem szerződésszerű teljesítése nevesítetten súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megnyitja Bérbeadó részére a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondásának jogát.

Egyéb rendelkezések

56. Jelen szerződés teljesítése során a Felek értesítéseiket és egyéb közleményeiket egymás részére írásban az alábbi személyek részére kötelesek megküldeni:

Bérbeadó részéről:

Név: Tamasi István
Tel: +36 30 923 23 16
E-mail: istvan.tamasi@nsu.hu

Bérlo részéről:

Név:
Tel:
E-mail:

A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban írt bármely adat megváltozásáról egymást írásban, haladéktalanul tájékoztatják.

57. Felek megállapodnak, hogy a Bérleményen kívüli ingatlanrészek esetleges Bérlo általi hasznosításáról további egyeztetéseket folytatnak le.
58. A Bérlo a jelen szerződés kapcsán tudomására jutott – a Bérbeadóval, illetve annak tevékenységével kapcsolatos – minden adatot, információt, dokumentumot üzleti titokként köteles kezelni és megőrizni. Felek kifejezetten tisztában vannak azzal, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, továbbá bármilyen, a jelen szerződés hatálya alatt hatályba lépő más törvény vagy jogszabály alapján közérdekűnek minősülő és bárki által megismerhető adatokra a titoktartási kötelezettség nem vonatkozhat. A Felek rögzítik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

59. A Felek rögzítik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik továbbá az olyan adatszolgáltatásra, amelyre jogszabály alapján, vagy jogszabályban erre feljogosított hatóság hivatalos megkeresésére figyelemmel kerül sor.
60. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés teljesítése során a 2018. május 25. napjától hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) és egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások szerint járnak el. Szerződő Felek a szerződésben meghatározott elérhetőségeket olyan személyes adatoknak minősítik, amelyek a jelen szerződéssel létesített jogviszony teljesítéséhez, fenntartásához szükségesek. Felek a jelen szerződés aláírásával kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél a jelen szerződés megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, vagy azokról a tevékenységét ellenőrző szervek részére adatot szolgáltatasson.
61. Amennyiben a jelen szerződés bármely fejezete, pontja, alpontja, szakasza, bekezdése, albekezdése, mondata vagy egyéb egysége, vagy bármely egyéb rendelkezése jogellenes, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, akkor a jelen szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton érvényesíthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti, vagy csorbítja a megmaradó rendelkezések hatályát.
62. A Felek megállapodásának megfelelően jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. A szerződésnek az esetleges módosítással nem érintett részei - ellenkező rendelkezés hiányában - változatlanul érvényesek és hatályosak maradnak.
63. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen egyezséggel rendezik, sikertelen egyezség esetén a szerződés teljesítéséből eredő jogviták esetére a Felek a jogvitára hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyóan aláírják és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Térkép

Kelt:

Kelt:

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

képv.: Martini Zoltán Zsolt
Működéstámogatási vezérigazgató-
helyettes
Bérbeadó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

képv.: Kovács Norbert
Létesítménygazdálkodási
vezérigazgató-helyettes
Bérbeadó

Jogi megfelelőségét tanúsítom:

Bérlő

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

.....
Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt.

dr. Szántó Anita
Jogi igazgató

Jelmagyarázat:

- kerítés vonala
- bérlemények területi lehatárolása
- megközelíthetőségek
- bejárati pontok

Térkép:



Bérlemények területe kizárólagos használattal:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Csónakház | össz.: 790 m ² |
| 2. öltöző/tároló 2 db | össz.: 18 m ² |
| 3. női/férfi mosdó/zuhanyzó helyiségek | össz.: 55 m ² |

Nem kizárólagos használattal érintett területek:

- A mosdók, öltözők, és tárolók használatához szükséges, kerítésen belüli közlekedési és egyéb területek (kizárólag engedéllyel megközelíthető magánterület, mely használatához szükséges bejutási lehetőséget a Bérlo nyitvatartási idejében biztosítja a Bérbeadó), valamint a kerítés és a telekhatárok közötti terület rész nem kizárólagos használata, ahol elhatároltság hiányában a szabad gyalogos és gépjármű közlekedési rend biztonságát és használatát nem korlátozhatja, továbbá indokolatlanul nem akadályozhatja.